

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2015 roku w Czarni pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni, Czarnia 36, 07-431 Czarnia, NIP 758-190-22-96, zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez **Grzegorza Dąbkowskiego - Dyrektora**, przy kontrasygnacie **Lidii Piórkowskiej – głównej księgowej**,

a

..... zamieszkałym PESEL: NIP: nr dowodu
osobistego: prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:
..... zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą w

lub w zależności od formy prawnej Wykonawcy (spółka osobowa lub kapitałowa)

..... przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców
pod numerem ... prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
REGON NIP, zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**, reprezentowaną
przez:

- 1.....
- 2.....

łącznie zwanymi **„Stronami”** lub pojedynczo **„Stroną”**.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), dalej określana jako „PZP” zawarto umowę na „Modernizację systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solarne” polegającego na zakupie i montażu kolektorów słonecznych zasilających basen rehabilitacyjny.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania współfinansowanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Modernizacja systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solarne” w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni, Czarnia 36.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy, tj. zakup kolektorów solarnych oraz wykonanie prac montażowo-budowlanych.
3. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 określa niniejsza umowa i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, która stanowi Załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni licząc od daty podpisania umowy,
 - 2) przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:
 - 1) protokolarne przejście od Zamawiającego placu budowy, a następnie niezwłoczne rozpoczęcie wykonywania robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty przejścia placu budowy,
 - 2) zakup, transport, rozładunek fabrycznie nowych kolektorów solarnych oraz ich montaż na własny koszt i własnym staraniem,
 - 3) terminowe i fachowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. oraz zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
 - 4) zapewnienie kompetentnych wykwalifikowanych osób niezbędnych branż, posiadających aktualne zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym ubezpieczeniem OC. Ustanowieni kierownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) działają w ramach praw i obowiązków sprecyzowanych w ustawie Prawo budowlane i

- przepisach wykonawczych,
- 5) zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcie wad, usterek, stwierdzonych podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji,
 - 6) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno-technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - 7) zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych na placu budowy,
 - 8) stosowanie materiałów, urządzeń posiadających atesty i pozytywne opinie oraz dostarczenie sporządzonych w języku polskim tych atestów i opinii przed ich wbudowaniem czy montażem oraz na każde żądanie Zamawiającego,
 - 9) składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach z utrzymaniem należytego porządku na placu budowy,
 - 10) usuwanie na własny koszt śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 11) utrzymanie porządku na placu budowy przez cały okres umowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy,
 - 12) właściwe zabezpieczenie mienia własnego Wykonawcy, mienia Zamawiającego, mienia pracowników, osób działających w imieniu Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy i podwykonawców od zniszczenia i kradzieży,
 - 13) ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością budowlaną i ubezpieczenie kolektorów solarnych od żywiołów i innych ryzyk losowych, na sumę odpowiadającą ich wartości odtworzeniowej,
 - 14) ścisła współpraca przy wykonywaniu niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego,
 - 15) uzyskanie opinii potwierdzających dopuszczenie obiektu do użytku, w tym opinii inspektora sanitarnego, straży pożarnej i innych opinii wymaganych przepisami prawa,
 - 16) od przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na tym terenie na zasadach ogólnych wobec podmiotów związanych z procesem budowy, jak i osób trzecich,
 - 17) wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i wady w przedmiocie umowy.
 5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych, uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas lub w konsekwencji wykonywania umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy. Wykonawca jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienie w wykonaniu umowy spowoduje naliczenie Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 13 niniejszej umowy.

§ 3.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. nie został postawiony w stan upadłości, ani także, że nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.
2. w stosunku do niego nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, komornicze,
3. dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag,
4. posiada wiedzę, doświadczenie, środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
5. zatrudnia co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych.

§ 4.

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy w terminie do dnia 15 grudnia 2015 r.
2. Przez zakończenie wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w § 8 ust. 3 niniejszej umowy

§ 5.

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona osobiście cały zakres czynności objętych umową lub
2. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:
3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie PZP w art. 22 ust.1, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy – firmy podwykonawców):

.....

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czynności objętych niniejszą umową.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - 1) niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
 - 2) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w ust. 5 umowy.Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli:
 - 1) niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,
 - 2) przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w ust. 5 umowy.Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, tj. wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 1 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Wykonawca zobowiązany jest poddać się monitoringowi płatności na rzecz podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, prowadzonemu przez Zamawiającego, w szczególności przedkładać kopie faktur podwykonawcy i dalszego podwykonawcy i dokumenty potwierdzające uregulowanie jego zobowiązań wobec podwykonawcy i dalszego podwykonawcy lub dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 9 ust. 6 niniejszej umowy.
12. Postanowienia ustępów 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne.
14. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco listy podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz udostępniania tej listy na każde żądanie Zamawiającego.
15. Umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta w formie pisemnej.

§ 6.

Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o

których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

§ 7.

Zmiana umowy

Zamawiający na podstawie art. 144 PZP dopuszcza możliwość zmiany umowy dotyczącej przedmiotu lub umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:

- 1) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i nie wymagają zapłaty dodatkowego wynagrodzenia,
- 3) z powodu zaistnienia siły wyższej, tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, na które Strony nie miały żadnego wpływu i którego Strony nie mogły uniknąć, w szczególności powodzi, pożaru, ataku terrorystycznego, klęski żywiołowej zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- 5) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą przepisów prawa,
- 6) niemożliwego do przewidzenia wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, bez konieczności zwiększania wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy.

§ 8.

Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych przewidzianych dokumentacją techniczną. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe do 40 % zakresu rzeczowego i finansowego umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy podczas odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 3) gwarancji,
 - 4) atestów i certyfikatów użytych materiałów,
 - 5) deklaracji zgodności z PN użytych materiałów i urządzeń,
 - 6) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - 7) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru potwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy.

5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia następnego po dniu, w którym Zamawiający otrzymał zawiadomienie. Na podstawie otrzymanego zawiadomienia Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru przedmiotu umowy, o czym informuje Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad albo usterek albo nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób trzecich, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i nie będzie to traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego. W przypadkach, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone naruszenia w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Odbiór jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru oświadczenia, że przedmiot umowy jest zdalny do przeznaczonego użytku.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru po usunięciu wad lub usterek, stosuje się odpowiednio ust. 1 – 7 niniejszego paragrafu.
9. Ustępy 2 – 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
10. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy (dotyczy to także wad ujawnionych podczas odbioru częściowego). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
11. Odbiorom podlegają również roboty zanikające lub podlegające zakryciu, które będą następowały w terminie 3 dni po ich zgłoszeniu do odbioru Zamawiającemu. Odbiór tych robót zostanie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.

§ 9.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **brutto:** zł (słownie złotych:), **w tym: cena netto:** zł (słownie złotych:), oraz podatek **VAT:** zł (słownie złotych:). Wynagrodzenie nie może być zwiększane, ani waloryzowane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania w sposób należyty i zgodny z przepisami prawa całego przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia każdorazowej faktury będzie wykonanie części lub całości przedmiotu umowy bez wad i podpisaniu przez Zamawiającego każdorazowo bezusterkowego protokołu odbioru. Faktury VAT będą wystawiane na Zamawiającego w PLN zgodnie z poniższymi danymi:
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni,
Czarnia 36, 07-431 Czarnia
NIP 758-190-22-96
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami częściowymi. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczana fakturami częściowymi nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.
5. Za dzień dokonania zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany będzie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury/rachunku (częściowej/go lub końcowej/go) za zrealizowanie przedmiotu umowy, dołączyć dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót, oświadczenie wykonawcy o uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń na rzecz zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub oświadczenie o wykonywaniu robót bez udziału podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców oraz oświadczenie zgłoszonego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.

§ 10.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zaoferowanej ceny brutto, w jednej z poniższych form:

- 1) w pieniądzu – na ustalony z Zamawiającym rachunek bankowy,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b, ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804, z późn. zm.)
2. Część zabezpieczenia stanowiąca 70 % ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze (lub wygaśnię po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
 3. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana przez Zamawiającego celem pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
 4. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia w postaci gwarancji lub poręczenia, zabezpieczenie musi spełniać następujące warunki:
 - 1) z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia musi wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci bezwarunkowo i nieodwołalnie na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pierwszego pisemnego żądania – podpisanego przez Wójta Gminy Czarnia, kwotę zabezpieczenia, bez żadnych dodatkowych warunków,
 - 2) żadna zmiana lub jakakolwiek modyfikacja przedmiotu umowy nie może zwolnić gwaranta w żaden sposób od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji. Żądanie zapłaty kwoty z gwarancji będzie wysłane przez Zamawiającego do gwaranta drogą pocztową lub złożone w siedzibie gwaranta,
 - 3) gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegać będą rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać kompetencji sądu właściwego dla Zamawiającego. Gwarancja/poręczenie będzie zwrócone gwarantowi po upływie ważności gwarancji/poręczenia,
 - 4) ważność gwarancji nie może wygasnąć przed terminem zakończenia trwania niniejszej umowy, przedłużonym o okres rękojmi. W przypadku kiedy okres na który wystawiono gwarancję jest krótszy niż wymagany, Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia nowej gwarancji nie później niż w terminie 15 dni przed dniem wygaśnięcia gwarancji poprzedniej,
 - 5) w przypadku dokonania przez Zamawiającego wypłaty całości lub części kwoty, na którą wystawiono gwarancję, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 15 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego, dostarczyć mu nową gwarancję lub uzupełnić dotychczasową gwarancję o brakującą kwotę, zgodnie z powyższymi postanowieniami. Niedostarczenie nowej gwarancji lub nieuzupełnienie gwarancji o brakującą kwotę spowoduje, że Zamawiający ma prawo skorzystać z posiadanej przez niego gwarancji i dokonać wypłaty kwoty, na jaką jest wystawiona. Wypłacona kwota umieszczona zostanie na nieoprocentowanym rachunku bankowym i zostanie zwrócona Wykonawcy po przedstawieniu gwarancji we właściwej formie i wysokości

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji :
 - 1) na roboty budowlane wynosi
 - 2) na serwis gwarancyjny wynosi
 - 3) na kolektory
 - 4) na pozostałe elementy zestawu solarnego
3. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczone i zamontowane kolektory solarne oraz pozostałe elementy zestawu solarnego zgodnie z gwarancją producenta. Jeżeli termin gwarancji producenta jest krótszy niż termin wskazany w ust. 1 przyjmuje się termin określony w ust. 2.
4. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją prac posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
6. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy jest równy okresowi jakości określone w ust. 2.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
9. Dokument gwarancji i rękojmi wystawiony zostanie niezwłocznie, po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w Załączniku nr 2 do umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający można odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy i przepisami prawa,
 - 3) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.
 - 4) w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o rozwiązaniu firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku,
 - 5) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności,
 - 6) w przypadku nie uzyskania przez Wykonawcę dofinansowania Zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności będącej podstawą odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3, 4, 6 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Strony obowiązują następujące postanowienia szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową – w celu odkupienia od Zamawiającego,
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych prac przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie zostanie udokumentowane i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13.

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady, usterki stwierdzonej przy odbiorze końcowym prac, przy odbiorze częściowym, a także stwierdzonej w okresie gwarancji, albo w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy,
 - 3) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty,
 - 4) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 4 i 12 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 5) nieprzedłożenie poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 7, 9 i 12 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 10 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kary umownej może nastąpić według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania niniejszej umowy, na co Wykonawca bezwarunkowo wyraża zgodę.
4. Przypadki naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 obowiązują niezależnie od siebie.

§ 14.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z prowadzoną działalnością budowlaną na kwotę nie niższą niż 800.000,00 zł. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie obowiązywania ww. umowy do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia umowy ubezpieczenia kolektorów solarnych od żywiołów i innych ryzyk losowych, na sumę odpowiadającą ich wartości odtworzeniowej. Obowiązkiem Wykonawcy jest utrzymanie ww. umowy do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy, kopię wyżej wymienionych polis wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymagalnych składek. Wykonawca obowiązany jest zapewnić w razie konieczności przedłużenie okresu na jaki zawarto ww. umowy ubezpieczenia, nie krócej niż do dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli Wykonawca nie zawrze umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, lub nie będzie kontynuował wyżej wymienionych ubezpieczeń, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy w ramach umowy.

§ 15.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu § 7 pkt 3 niniejszej umowy.
2. Strona powołująca się na zaistnienie siły wyższej, zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zaistnieniu i ustaniu.
3. Brak powiadomienia lub zwłoka z powiadomieniem Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, że Strona ta nie będzie mogła skutecznie powoływać się na siłę wyższą.
4. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę, która się na nią powołuje.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, a także inne przepisy powszechnie obowiązujące ze względu na przedmiot umowy.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone, jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub pocztą elektroniczną pod następujące adresy:

Zamawiający:

Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni,

Czarnia 36, 07-431 Czarnia

Adres poczty elektronicznej:

Wykonawca:

Adres pocztowy:

.....

Adres poczty elektronicznej:

6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany przez Stronę adres będzie uważane za skuteczne. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania korespondencji od Zamawiającego wysłanej pocztą elektroniczną, za skuteczne doręczenie uważa się datę i godzinę wysłania korespondencji przez Zamawiającego. Dowodem w tym przypadku jest wydruk elektroniczny wysłanej korespondencji ze strony e-mail-owej Zamawiającego.
7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od doręczenia pisemnego wezwania w

sprawie wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. **Nadzór inwestorski** z ramienia Zamawiającego sprawować będzie
9. **Kierownikiem budowy** z ramienia Wykonawcy będzie
10. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru i kierownika budowy jest określony w ustawie Prawo budowlane i aktach wykonawczych.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
12. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - 1) Załącznik Nr 1 - Oświadczenie podwykonawcy,
 - 2) Załącznik Nr 2 - Warunki gwarancji i rękojmi,
 - 3) Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi,
 - 4) Załącznik Nr 4 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....
Firma Wykonawcy

Dotyczy: *Wykonania robót budowlanych „Modernizacja systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solarnego”*

Inwestor: *Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Brata Zenona Żebrowskiego
w Czarni, Czarnia 36, 07-431 Czarnia.*

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy (Podwykonawcy) działającego pod firmą

.....
.....
.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni – umowa nr z dn., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł słownie:**zł**/100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
- d) zrzekamy się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz zwalniamy z długu Inwestora oraz Wykonawcę w zakresie wskazanym w niniejszym oświadczeniu.

.....
Data, pieczęć i podpis

Załącznik nr 2 do umowy nr
z dnia 2015 r.

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Dotyczy zamówienia pod nazwą: „**Modernizacja systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solarnego**”

Zakres warunków gwarancyjnych:

1. Okres trwania gwarancji i rękojmi w miesiącach na roboty budowlane związane wykonaniem przedmiotu zamówienia pod nazwą „**Modernizacja systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solarnego**” rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru wykonanych prac.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie usterki i wady wykonanych prac.
3. Gwarantuję/my, że naprawy gwarancyjne będą dokonywane z należytą starannością i z zachowaniem zobowiązań wynikających ze złożonej oferty.
4. Okres gwarancji ulegnie automatycznie wydłużeniu o czas trwania naprawy.
5. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia I trwa do:
 - 1) na roboty budowlane,
 - 2) na serwis gwarancyjny
 - 3) na kolektory,
 - 4) na pozostałe elementy zestawu solarnego.

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)