

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2015 roku w Czarni pomiędzy:

Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni, Czarnia 36, 07-431 Czarnia, NIP zwanym dalej **"Zamawiającym"**, reprezentowanym przez **Grzegorza Dąbkowskiego - Dyrektora**, przy kontrasygnacie **Lidii Piórkowskiej – głównej księgowej**,

a

..... zamieszkałym Pesel: NIP: nr dow. osobistego:

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą:

..... zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z siedzibą w

..... lub w zależności od formy prawnej wykonawcy (spółka osobowa lub kapitałowa) przy ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem ... prowadzonego przez Sąd rejonowy Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON, NIP, zwanym w dalszej części umowy **"Wykonawcą"**, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

łącznie zwanymi „Stronami”.

W wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego stosownie do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.), dalej określana jako „PZP” zawarto umowę na Modernizację systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solarnego polegającego zakupie i montażu kolektorów słonecznych zasilających basen rehabilitacyjny.

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania współfinansowanego z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej pn.: „Modernizacja systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solarnego” zwany w dalszej części „Zadaniem” w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni”.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę kolektorów solarnych oraz wykonanie prac montażowo-budowlanych polegających na ...
3. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania robót oraz przedmiar robót stanowiące załączniki do umowy.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni licząc od daty podpisania umowy,
2. przekazanie Wykonawcy kompletu dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy,
3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
4. zapłata wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

1. protokolarne przejęcie od Zamawiającego placu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 1, a następnie niezwłoczne rozpoczęcie wykonywania robót, w terminie nie dłuższym niż 7 dni9 od daty podpisania umowy,
2. terminowe i fachowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. oraz zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
3. zapewnienie kompetentnych wykwalifikowanych osób niezbędnych branż, posiadających aktualne zaświadczenia właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym ubezpieczeniem OC. Ustanowieni kierownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) działają w ramach praw i obowiązków sprecyzowanych w ustawie Prawo budowlane i przepisach wykonawczych,
4. zapewnienie na własny koszt i własnym staraniem odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad, stwierdzonych podczas odbiorów oraz w okresie gwarancji,
5. zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno-technicznych zgodnych z obowiązującymi przepisami,
6. zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych na placu budowy,
7. stosowanie materiałów, urządzeń posiadających atesty i pozytywne opinie oraz dostarczenie sporządzonych w języku polskim tych atestów i opinii przed ich wbudowaniem czy montażem oraz na każde żądanie Zamawiającego,
8. składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach z utrzymaniem należytego porządku na placu budowy,
9. usuwanie na własny koszt śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
10. utrzymanie porządku na placu budowy przez cały okres umowy, a po zakończeniu robót uporządkowanie placu budowy,
11. właściwe zabezpieczenie mienia własnego Wykonawcy, mienia Zamawiającego, mienia pracowników, osób działających w imieniu Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy i podwykonawców od zniszczenia i kradzieży,
12. ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego, ubezpieczenie na wypadek śmierci i od

następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i podwykonawców, przy udziale których realizuje przedmiot umowy na sumę co najmniej 100 000 zł. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę przed rozpoczęciem prac,

13. ścisła współpraca przy wykonywaniu niniejszej umowy z przedstawicielami Zamawiającego,
14. uzyskanie opinii potwierdzających dopuszczenie obiektów do użytku, w tym opinii inspektora sanitarnego, straży pożarnej i innych opinii wymaganych przepisami prawa,
15. od przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na tym terenie na zasadach ogólnych wobec podmiotów związanych z procesem budowy, jak i osób trzecich,
16. wykonanie tablicy informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa budowlanego.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na placu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i wady w przedmiocie umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych, uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas lub w konsekwencji wykonywania umowy. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego na piśmie o przeszkodach w zrealizowaniu w terminie przedmiotu umowy. Wykonawca jest świadomy, iż jakiegokolwiek opóźnienie w wykonaniu umowy spowoduje naliczenie Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 12 umowy.

§ 3.

Oświadczenia Wykonawcy

Wykonawca oświadcza, że:

1. nie został postawiony w stan upadłości, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.
2. żaden składnik majątkowy z wyposażenia Wykonawcy nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny dokument prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach majątkowych wyposażenia Wykonawcy lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń.
3. w stosunku do niego nie toczą się żadne postępowania sądowe, administracyjne, komornicze,
4. dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi w tym przedmiocie żadnych uwag,
5. zatrudnia co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji kierownika robót budowlanych.

§ 4.

Termin realizacji umowy.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia 15 grudnia 2015 r.
2. Przez zakończenie wykonania przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów, określonych w § 9 niniejszej umowy

§ 5.

Podwykonawstwo.

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona osobiście cały zakres czynności objętych umową lub
2. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres robót:
.....
3. Wykonawca oświadcza, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ustawie Pzp w art. 22 ust.1, na zasadach określonych w art.26 ust.2b korzysta z zasobów następujących podwykonawców: (podać nazwy – firmy podwykonawców):
.....
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy czynności objętych niniejszą umową.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
 - niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ;
 - przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w ust. 5 umowy.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy jeżeli:

- niespełnione zostaną wymagania określone w SIWZ,
 - przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż termin określony w ust. 5 umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa w paragrafie
 14. Zapisy dotyczące pkt. 6-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 15. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.

§ 6.

Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury/rachunku (częściowej/go lub końcowej/go) za zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do umowy.

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
9. W przypadku naruszenia postanowień niniejszego paragrafu Zamawiający ma prawo do wstrzymania wszelkich prac na budowie z przyczyn Wykonawcy.
10. W przypadku wstrzymania prac na budowie z przyczyn Wykonawcy zastosowanie mają przepisy § 8 i 9 niniejszej umowy.

§ 7.

Zmiana umowy

1. Zamawiający na podstawie art. 144 PZP dopuszcza możliwość zmiany umowy dotyczącą przedmiotu lub umówionego terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
 - 1) z powodu istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, polegających na niezgodności

- dokumentacji z przepisami prawa,
- 2) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego i nie wymagają zapłaty dodatkowego wynagrodzenia,
- 3) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
- 4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron umowy,
- 5) jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą przepisów prawa

§ 8.

Odbiór prac

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych przewidzianych dokumentacją techniczną. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
2. Strony dopuszczają odbiory częściowe do 50 % zakresu rzeczowego i finansowego umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy podczas odbioru końcowego należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszystkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności przekazanie:
 - a. dziennika budowy,
 - b. protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - c. gwarancji,
 - d. atestów i certyfikatów użytych materiałów,
 - e. deklaracji zgodności z PN użytych materiałów i urządzeń,
 - f. dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
 - g. pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
4. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę go o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza inspektor nadzoru inwestorskiego.
5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz potwierdzić ten fakt wpisem do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin, o którym mowa w ust. 4 biegnie od dnia następującego po dniu, w którym Zamawiający otrzymał zawiadomienia. Na podstawie otrzymanego zawiadomienia Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru przedmiotu umowy, o czym informuje Wykonawcę.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie lub z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub osób trzecich, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i nie będzie to traktowane jako opóźnienie lub zwłoka Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego. Odbiór jest dokonany po złożeniu przez Zamawiającego w protokole odbioru oświadczenia, że przedmiot umowy jest zdatny do przeznaczonego użytku.
8. Pkt. 2-7 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
9. Jeżeli podczas odbioru okaże się, że przedmiot umowy ma wady lub usterki, Wykonawca obowiązany jest do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Jeżeli stwierdzone wady wystąpią po pierwotnym terminie wykonania przedmiotu umowy Wykonawca pozostaje w zwłoce, czym naraża się na zapłatę kar umownych przewidzianych umową. Jeżeli po tym terminie przedmiot umowy w dalszym ciągu ma wady Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia, tylko zleca zastępcze usunięcie stwierdzonych wad innej firmie i pokrywa koszt zastępczego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad i usterek z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.

§ 9.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń.

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **brutto**: zł (słownie złotych:), **w tym**: cena **netto**: zł (słownie złotych:), oraz podatek **VAT**: zł (słownie złotych:). Jest to wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie nie może być zwiększane, ani waloryzowane.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze VAT, w terminie nie dłuższym niż 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Podstawą do wystawienia każdorazowej faktury będzie wykonanie części lub całości przedmiotu umowy bez wad i podpisaniu przez Zamawiającego każdorazowo bezusterkowego protokołu odbioru. Faktury VAT będą wystawiane na Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nie zostanie zmienione w okresie trwania umowy, chyba że zajdą okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
4. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane roboty może odbywać się fakturami częściowymi. Łączna wartość wynagrodzenia Wykonawcy rozliczana fakturami częściowymi nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia brutto określonego w pkt. 1.
5. Zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia za ostatnią fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.

§ 10.

Zabezpieczenie

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wnioś zabezpieczenie należytego wykonania umowy służące pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w paragrafie 9. Zabezpieczenie wniesione będzie w formie
2. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia musi wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci bezwarunkowo i nieodwołalnie na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pierwszego pisemnego żądania – podpisanego przez Zamawiającego - kwoty zabezpieczenia, bez żadnych dodatkowych warunków. Żadna zmiana lub jakkolwiek modyfikacja przedmiotu umowy nie może zwolnić gwaranta w żaden sposób od odpowiedzialności wynikającej z gwarancji. Żądanie zapłaty kwoty z gwarancji będzie wysłane przez Zamawiającego do gwaranta drogą pocztową. Gwarancja wykonania musi być wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegać będą rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegać kompetencji sądu właściwego dla Zamawiającego. Gwarancja/poręczenie będzie zwrócone gwarantowi po upływie ważności gwarancji/poręczenia.
3. Zamawiający zwróci część zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu tj. zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30 % wysokości zabezpieczenia. Zostanie zwrócona nie później, niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11.

Rękojnia za wady, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na prace stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty budowlane i serwis gwarancyjny wynosi miesięcy na zestaw solarny i ... na pozostałe elementy (zgodnie z terminem podanym w ofercie), jednak nie mniej niż 36 miesięcy.
3. Minimalny okres gwarancji na kolektory słoneczne wynosi 120 miesięcy.
4. Okres gwarancji na pozostałe elementy zestawu solarnego wynosi minimum 36 miesięcy.
5. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją prac posiadać powinien lub został wydany w stanie niepełnym. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
7. Dokument gwarancji i rękojmi wystawiony zostanie niezwłocznie po odbiorze końcowym w formie i treści określonej w załączniku nr 2 do umowy.

§ 12.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający można odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy i przepisami prawa,
 - c) Jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji umowy, bądź przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni, w tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczania terminu.
 - d) W terminie 7 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o rozwiązaniu firmy Wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku,
 - e) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - f) W przypadku nie uzyskania dofinansowania Zadania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Strony obowiązują następujące postanowienia szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych dla tego zadania, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową – w celu odkupienia od Zamawiającego,
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalne do wykonanych prac przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu ofertowego. Wynagrodzenie zostanie udokumentowane i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 13.

Kary umowne

1. Niezależnie od zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym prac, a także stwierdzonej w okresie gwarancji, a także w razie nieprzystąpienia Wykonawcy do usunięcia wad - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa § 9 ust. 1 umowy
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego jako termin zapłaty,
 - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, zgodnie z postanowieniami paragrafu 5 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 5) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgodnie z postanowieniami paragrafu 5 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek nieprzedłożenia,
 - 6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z postanowieniami paragrafu 5 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 3. Kary umowne zostaną potrącone z faktury końcowej Wykonawcy.
 4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy (dotyczy to także wad ujawnionych podczas odbioru częściowego). Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 5. Przypadki naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 obowiązują niezależnie od siebie.

§ 14.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 15.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, a także inne przepisy powszechnie obowiązujące ze względu na przedmiot umowy.
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 4.. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, lub pocztą elektroniczną pod następującymi adresami:
Zamawiający:
Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni,
Czarnia 36, 07-431 Czarnia
Wykonawca:
Adres pocztowy:
.....
Adres poczty elektronicznej
.....
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany przez Stronę adres będzie uważane za skuteczne. W przypadku nie potwierdzenia przez Wykonawcę otrzymania korespondencji od Zamawiającego wysłanej pocztą elektroniczną, za skuteczne doręczenie uważa się datę i godzinę wysłania korespondencji przez Zamawiającego. Dowodem w tym przypadku jest wydruk elektroniczny wysłanej korespondencji ze strony e-mail-owej Zamawiającego.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:
 - a. Oferta wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi,
 - b. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - c. Projekt budowlany, szczegółowa specyfikacja techniczna i przedmiar robót.
10. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od doręczenia pisemnego wezwania w sprawie wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. **Nadzór inwestorski** z ramienia Zamawiającego sprawować będzie

12. **Kierownikiem budowy** z ramienia Wykonawcy będzie
13. Zakres obowiązków i uprawnień inspektora nadzoru i kierownika budowy jest określony w ustawie Prawo budowlane i aktach wykonawczych.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załącznik Nr 1 do umowy

.....

.....
Firma Wykonawcy

Dotyczy: Wykonania robót budowlanych „Modernizacja systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solarnego”

Inwestor: Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni, Czarnia 36, 07-431 Czarnia.

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy (Podwykonawcy) działającego pod firmą

.....
.....
.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy o roboty budowlane nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Specjalnym Ośrodkiem Szkolno-Wychowawczym im. Brata Zenona Żebrowskiego w Czarni – umowa nr z dn., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł słownie:**zł**/100 brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
- d) zrzekamy się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz zwalniamy z długu Inwestora oraz Wykonawcę w zakresie wskazanym w niniejszym oświadczeniu.

.....
Data, pieczęć i podpis

WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI

Nazwa wykonawcy:

Adres wykonawcy:

Dotyczy zamówienia pod nazwą: **„Modernizacja systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solamego**

Zakres warunków gwarancyjnych

1. Okres trwania gwarancji i rękojmi w miesiącach na roboty budowlane związane wykonaniem przedmiotu zamówienia pod nazwą **„Modernizacja systemu podgrzewania wody basenowej przez zastosowanie systemu solamego”** rozpoczyna się z dniem końcowego odbioru wykonanych prac.
2. Gwarancja obejmuje wszystkie usterki i wady wykonanych prac.
3. Gwarantuję/my, że naprawy gwarancyjne będą dokonywane z należytą starannością i z zachowaniem zobowiązań wynikających ze złożonej oferty.
4. Okres gwarancji ulegnie automatycznie wydłużeniu o czas trwania naprawy.
5. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia I trwa do:
 - 1) na zestaw solarny,
 - 2) na pozostałe elementy.

(Imiona i nazwiska osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

(Czytelne podpisy osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)