

U M O W A NR...../2010

zawarta w dniu.....2010 roku w Sadkowicach pomiędzy:

Zespołem Szkół w Sadkowicach reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - **Marka Lewandowskiego**
zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu instalacji elektrycznej piętra oraz malowanie klas i wymiana podłóg w Szkole Podstawowej w Sadkowicach, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i kosztorysem ofertowym.

Zakres robót może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu.

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wg oferty z materiałów własnych przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ, przedmiarze i kosztorysie nakładczym.

§ 2

WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Wartość opisanego w § 1 przedmiotu umowy wynosi **ogółem:**
(netto) zł.....+ (VAT 22%) zł.....= (brutto) zł.....

słownie złotych:

.....

2. Ostateczne finansowo – rzeczowe rozliczenie robót przeprowadzone zostanie na podstawie formalnego dokonania obmiarów wykonanych robót budowlanych.
3. Wartość robót typowych dla zadania rozliczana będzie w oparciu o ofertowe ceny jednostkowe + VAT.
4. Roboty wykonane jako uzupełniające lub niewykonane będą rozliczane kosztorysem powykonawczym według jednostkowych cen ofertowych zgodnie z kosztorysem ofertowym a wykonane roboty zamienne będą wprowadzone do umowy aneksem i rozliczane kosztorysem powykonawczym według średnich stawek do kosztorysowania uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

§ 3

TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień.....2010 r,
natomiast ich zakończenia na dzień **20.08.2010 r.**

§ 4

WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie uporządkuje teren – pas roboczy, chodniki i utwardzenia gruntu.
2. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
4. Wykonawca oznakuje teren budowy.

§ 5

ODBIÓR PRAC

1. W przypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

3. Zamawiający rozpocznie czynności komisijnego końcowego odbioru robót w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży:
stosowne atesty na wbudowane materiały.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający nie przewiduje faktur przejściowych.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
3. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, o których mowa w § 2 pkt 4, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy. W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj.....i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie (data ostatecznego odbioru),
 - 30 % zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 2,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2,
 - za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

§ 8

WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w pkt 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.
3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

§ 9

NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:
 - funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnił będzie:
.....
 - koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie Marek Lewandowski.

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie

.....

§ 10

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

§ 11

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności.

Zmiany mogą dotyczyć wprowadzenia robót uzupełniających lub zamiennych, terminu przewidzianego na zakończenie robót ze względu na warunki atmosferyczne a w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych oraz ze względu na natrafienia na niewypały czy niewybuchy.

§ 12

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA