

Projekt

## U M O W A NR...../2010

zawarta w dniu.....2010 roku w Sadkowicach pomiędzy:  
Zespołem Szkół w Sadkowicach, Sadkowie 128 reprezentowanym przez:

1. Dyrektora - Marka Lewandowskiego

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a.....  
.....

reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej WYKONAWCĄ.

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY

Przedmiotem umowy jest wykonanie remontu dachu na budynku Szkoły Podstawowej w Sadkowicach, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i kosztorysem ofertowym.

Zakres robót może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu.

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie według oferty z materiałów własnych Wykonawcy przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ.

### § 2

#### WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA

1. Wartość opisanego w § 1 przedmiotu umowy wynosi **ogółem:**

(netto)   zł.....+   (VAT   22%)   zł.....=   (brutto)  
zł.....słownie złotych: .....  
.....

2. Ostateczne finansowo – rzeczowe rozliczenie robót przeprowadzone zostanie na podstawie formalnego dokonania obmiarów wykonanych robót budowlanych.

3. Wartość robót typowych dla zadania rozliczana będzie w oparciu o ofertowe ceny jednostkowe + VAT.

4. Roboty wykonane jako uzupełniające lub niewykonane będą rozliczane kosztorysem powykonawczym według jednostkowych cen ofertowych zgodnie z kosztorysem ofertowym a wykonane roboty zamienne będą wprowadzone do umowy aneksem i rozliczane kosztorysem powykonawczym według średnich stawek do kosztorysowania uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

### § 3

#### TERMIN REALIZACJI

Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień.....2010 r,  
natomiast ich zakończenia na dzień 20.06.2010 r.

### § 4

#### WARUNKI REALIZACJI PRAC

1. Bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych, Wykonawca bezzwłocznie uporządkuje teren – pas roboczy, chodniki i utwardzenia gruntu.

2. Zamawiający dopuszcza wykonywanie zadania przy pomocy podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

4. Wykonawca oznakuje teren budowy.

## § 5 ODBIÓR PRAC

1. W przypadku zaistnienia potrzeby usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
2. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających lub zamiennych, zostanie sporządzony protokół konieczności, który podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
3. Zamawiający rozpocznie czynności komisyjnego końcowego odbioru robót w ustalonym przez Strony terminie, nie później jednak niż w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnego zawiadomienia.
4. Przed dokonaniem końcowego odbioru robót Wykonawca przedłoży stosowne atesty na wbudowane materiały

## § 6 WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający nie przewiduje faktur przejściowych.
2. Fakturę końcową Wykonawca wystawi na podstawie podpisanego przez strony protokołu końcowego odbioru, a w przypadku stwierdzenia usterek – po protokolarnym odebraniu ich usunięcia.
3. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych, o których mowa w § 2 pkt 4, rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.  
W razie opóźnienia płatności Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

5. W dniu podpisania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości zamówienia tj.....i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. Kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona zgodnie z art. 151 ustawy Prawo zamówień publicznych:

- 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (data ostatecznego odbioru),

- 30 % zabezpieczenia zostanie na rachunku Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 7

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% kwoty określonej w § 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 2,

- za powstałą z winy Wykonawcy zwłokę w wykonaniu umowy, w wysokości 0,5 % kwoty określonej w § 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających zastrzeżone kary umowne, jeżeli nie pokrywają one faktycznie poniesionej szkody.

## § 8

### WARUNKI GWARANCJI

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 Wykonawca udziela 36 miesięcznej gwarancji i zobowiązuje się do usuwania usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.

2. W wypadku nie wywiązania się z obowiązku określonego w pkt 1 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia usterek.

3. Okres gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru prac.

## § 9

### NADZÓR NAD PRACAMI

1. Po stronie Zamawiającego:

- koordynację działań inwestycyjnych i ogólny nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawował będzie Marek Lewandowski.

2. Odpowiedzialnym za realizację zamówienia po stronie Wykonawcy będzie.....

## § 10

### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

2. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez Sąd Gospodarczy właściwy terytorialnie dla Zamawiającego.

## § 11

### ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

Zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy uzgodnionego i podpisanego przez strony aneksu pod rygorem nieważności. Zmiany mogą dotyczyć wprowadzenia robót uzupełniających lub zamiennych, terminu przewidzianego na zakończenie robót ze względu na warunki atmosferyczne a w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych oraz ze względu na natrafienia na niewypały czy niewybuchy.

## § 12

### FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA