**Załącznik nr 7 do SWZ**

# Projekt umowy

**UMOWA NR ………**

**zawarta w dniu …………………………. w Sichowie Dużym pomiędzy:**

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sichowie Dużym, 28-236 Rytwiany

reprezentowaną przez Dyrektora – Piotra Mazura zwanym dalej „**Zamawiającym”,**

a

……………………………………. ……………………………

reprezentowanym/-ą przez

1. ……………………………
2. ……………………………  zwanym/-ą dalej „**Wykonawcą”,**

wyłonionym w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zmianami) – dalej „**ustawa Pzp**”,

wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

Strony zawierają niniejszym umowę, zwaną dalej „**Umową**”, o następującej treści:

# § 1

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania pn.: **„Budowa wiaty garażowej”**.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, obejmuje w szczególności:

1) uzyskanie wszelkich niezbędnych i wszelkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, uzgodnień, pozwoleń i decyzji, wykonanie ekspertyz, pomiarów i badań koniecznych do prawidłowej realizacji prac projektowych, wraz z uiszczeniem opłat z tym związanych;

2) wykonanie, projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane i obowiązującymi przepisami wykonawczymi, w szczególności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454) oraz art. 99 ust. 1-6 ustawy Pzp, obejmujących: projekty zagospodarowania działki, projekty architektoniczno-budowalne oraz projekty techniczne,

3) uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych i wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, koniecznych do prawidłowej realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy,

4) przeniesienie majątkowych praw autorskich do wszelkiej dokumentacji projektowej, w tym zależnych praw autorskich, na Zamawiającego;

5) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego i zatwierdzonego projektu;

6) sprawowanie nadzoru autorskiego;

7) wykonanie dokumentacji powykonawczej robót budowlanych, koniecznej do skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych odpowiedniemu organowi i przekazanie jej Zamawiającemu;

8) uzyskanie niezbędnych odbiorów i pozwoleń po zakończeniu robót budowlanych, wraz ze skutecznym zgłoszeniem zakończenia robót odpowiedniemu organowi – umożliwiających rozpoczęcie użytkowania obiektu.

1. W ramach wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-4 Umowy.
2. W ramach wykonania robót budowlanych, wraz z dokumentacją powykonawczą, Wykonawca będzie zobowiązany do realizacji zadań, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 5-8 Umowy.
3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy, obejmuje:
   1. dokumentację projektową budowlaną;
   2. dokumentację projektową wykonawczą;
   3. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych;
   4. rzetelny i odzwierciedlający rzeczywiste koszty kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
   5. plan zagospodarowania terenu;
   6. uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli wymagane).
4. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 8 Umowy, obejmuje:
   1. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz dokumentację geodezyjno-kartograficzną;
   2. oryginalne atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;
   3. instrukcje, opisy, kody i karty gwarancyjne urządzeń zamontowanych w ramach realizacji robót (wystawione przez gwarantów będących osobami trzecimi).
5. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 8 Umowy, powinna zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów– zgodnie przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1429).
6. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, treścią SWZ, a także zgodnie z PFU.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i adekwatnymi polskimi i europejskimi normami oraz zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wszystkie przyjęte w projekcie i wbudowane materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.

# § 2

**Termin wykonania zamówienia**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2 Umowy, zostanie wykonany w terminie do 15 grudnia 2022r od dnia jej zawarcia.

# § 3 Obowiązki Stron

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
   1. wprowadzenie Wykonawcy na teren robót,
   2. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
   3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
   4. dokonywanie odbiorów,
   5. zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 6 Umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. przekazanie Zamawiającemu:
      1. czterech egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji projektowej, oraz
      2. trzech egzemplarzy w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej dokumentacji powykonawczej,
   2. realizacja poprawek i uzupełnień oraz usunięcia wad i usterek
   3. oddanie przedmiotu niniejszej Umowy w terminie w niej uzgodnionym,
   4. pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
   5. przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
   6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
   7. wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy;
   8. wykonanie robót z materiałów własnych, zakupionych i dostarczonych na teren robót na swój koszt, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości lub zgodności z Umową materiałów lub urządzeń, których Wykonawca zamierza użyć do wykonania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów i urządzeń zgodnie z adekwatnymi normami w celu stwierdzenia ich jakości lub zgodności z Umową; Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów lub urządzeń nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
   9. zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem Umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
   10. ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu Wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
   11. prowadzenie na bieżąco dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
   12. zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
4. wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
5. zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
6. uzyskanie zgody inspektora nadzoru inwestorskiego na wbudowanie infrastruktury towarzyszącej; W celu uzyskania zgody Wykonawca udokumentuje spełnienie przez dane wyroby norm bezpieczeństwa wymaganych dla danego wyrobu;
7. umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
8. bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki; Uporządkowanie terenu robót po zakończeniu robót zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątania i wywiezienia materiałów z budowy;
9. poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
10. udział w przeglądach gwarancyjnych
11. wykonanie projektów budowlanych zgodnie z obowiązującym aktualnie Prawem budowlanym i aktualnie obowiązującymi przepisami wykonawczymi oraz art. 99 ust. 1-6 ustawy Pzp;

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

1. przestrzeganie przepisów bhp, ochronę przeciwpożarową i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w okresie prowadzenia robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
2. bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy,
3. szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
4. wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
5. uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.

# § 4 Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:
   1. **ze strony Zamawiającego:**

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO: imię i nazwisko:

…………………………, tel.: …………………………,

**2)** **ze strony Wykonawcy:**

a) PROJEKTANT:

imię i nazwisko: …………………………, tel.: …………………………, e-mail:

b) KIEROWNIK BUDOWY:

imię i nazwisko: …………………………, tel.: ………………………… e -mail:

………………………………

1. Projektant, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. a) Umowy, jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w ramach wykonywania dokumentacji projektowej,. Kierownik budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 lit. b) Umowy, jest odpowiedzialny za kontakt z Zamawiającym w ramach wykonywania robót budowlanych,
2. W przypadku zmiany przedstawicieli Stron lub danych do kontaktu, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania uwag i zastrzeżeń do protokołów, oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Zmiana przedstawicieli Wykonawcy, w trakcie jej realizacji może nastąpić wyłącznie poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przed dokonaniem tejże zmiany, pod warunkiem spełnienia warunków udziału w postępowaniu, opisanych w SWZ, jak również kryteriów oceny ofert na podstawie, których Wykonawca uzyskał dodatkowe punkty, potwierdzając to stosownymi dokumentami.

# § 5 Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
   1. **odbiór dokumentacji projektowej** – na podstawie protokołu zdawczoodbiorczego;
   2. **odbiór końcowy robót** – na podstawie protokołu odbioru końcowego;
   3. **odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu** – na podstawie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy.

**§ 6 Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ........................................ złotych

brutto (słownie złotych: ......................................................................................... 00/100 ).

Kwota zawiera obowiązujący VAT.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót projektowych i budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
2. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

Numer NIP Wykonawcy: ....................................... .

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
2. Płatność będą dokonywane przelewem w terminie do 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktur na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym Zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu. Jednocześnie zastrzega się, że zapłata wynagrodzenia w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 (trzydzieści pięć) dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

# § 7 Prawa autorskie, nadzór autorski

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w wyniku wykonania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z dniem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, w przypadku:
   1. dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 Umowy – protokołu odbioru,
   2. dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 8 Umowy – protokołu odbioru końcowego,
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa oraz dokumentacja powykonawcza nie narusza praw autorskich osób trzecich – dla korzystania i rozporządzania, a także dla eksploatacji i wprowadzania zmian do utworów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy nie jest wymagana zgoda osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie zastrzeżeń dotyczących praw autorskich, firmy, ochrony znaku towarowego, naruszenia dóbr osobistych lub naruszenia innych przepisów prawa, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń z tego tytułu.
4. Decyzja o zakresie, sposobie, warunkach korzystania z utworów należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić sprawowanie przez projektanta nadzoru autorskiego w zakresie określonym zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. W ramach nadzoru autorskiego projektant zobowiązany jest do obecności na terenie robót w wymiarze wynikającym z niezbędnych potrzeb, w tym każdorazowo na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy.

# § 8 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę

…………………………….… zł (słownie: ……………………………………………), zwane dalej „**zabezpieczeniem**”.

1. Zabezpieczenie służy pokryciu wszelkich roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zabezpieczenie wniesione jest w formie …………………………… *(jedna z form wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.* Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp ani w formie określonej w art. 452 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
   1. 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 12 Umowy;
   2. 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi lub gwarancji dotyczących którejkolwiek z części przedmiotu umowy (zależnie od tego, który z tych terminów upłynie najpóźniej).
4. Jeżeli okres, na jaki wnoszone jest zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy i przedstawienia dowodu przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia Zamawiającemu nie później, niż na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

# § 9 Kary umowne, odstąpienie od Umowy

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy– w wysokości **0,1%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
2. z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **20%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy;
3. Kary umowne, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
   1. każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu;
   2. każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z Umowy. Kary umowne nie wyłączają uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego, do wysokości poniesionej szkody.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do **odstąpienia** od Umowy, jeżeli:
   1. Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych;
   2. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z niniejszą Umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniami Zamawiającego, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin;
   3. Wykonawca opóźnia się z wykonaniem dokumentacji projektowej lub robót budowlanych o więcej niż 14 dni;
   4. nastąpi zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy;
   5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od Umowy;
   2. Wykonawca zgłosi potrzebę dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
   4. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy placu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w terminie 2 (dwóch) miesięcy od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba że z przepisów prawa wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa do odstąpienia od Umowy lub bezterminowe uprawnienie Zamawiającego w tym względzie.

# § 10 Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.
2. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:

1)

* + 1. nazwa podwykonawcy: …………………...
    2. opis powierzonej części zamówienia: ……………………..
    3. czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp

…………………………(tak/nie),

2) ………………………………………………………………………………………………...

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w § 10 ust. 2 Umowy w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

# § 11 Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest zobowiązany, nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 5 ust. 5 Umowy, posiadać i utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ważną umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał opłaconej polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 11 ust. 1 Umowy, Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień wynikających z Umowy – zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

# § 12 Rękojmia za wady i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy:
   1. o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy, przez okres nie krótszy niż do upływu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tej dokumentacji projektowej, a w przypadku nierozpoczęcia robót – nie krótszy niż do upływu trzech lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę,
   2. o którym mowa w § 1 ust. 4 Umowy przez okres równy okresowi gwarancji, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 poniżej, nie krótszy jednak niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot Umowy. Okres gwarancji wynosi:
   1. dla przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3 - …...…….. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej,
   2. dla przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 - …………. miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po właściwym odbiorze, w ciągu 5 dni od ich zgłoszenia, chyba że z Zamawiającym zostanie pisemnie uzgodniony inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego o gwarancji, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż *5* dni roboczych.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot

Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy (rękojmia za wady fizyczne).

1. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym zgodnie z ust. 1 i 2, jeżeli wada została zgłoszona przed upływem tego terminu.
2. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.
3. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia, mających wpływ na trwałość gwarancji producenta lub innego gwaranta jakości tych urządzeń, instalacji wyposażenia.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

# § 13 Zmiana Umowy

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy (niezależnie od możliwości zmian przewidzianych w ustawie Pzp) **w zakresie**:

1) **zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku**:

1. wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp;
2. wystąpienia konieczności zastosowania rozwiązania projektowego zamiennego, którego nie można było przewidzieć na etapie wykonania projektów budowlanych i na etapie uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, bez którego wykonanie przedmiotu zamówienia byłoby niemożliwe bądź obarczone błędem;

2) **zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku**:

* 1. stwierdzenia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
  2. konieczności wykonania jakiejkolwiek części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych i technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, na podstawie którego ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy;
  3. konieczność realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego i pozwolenia na budowę;
  4. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych i hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów bądź niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
  5. niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
  6. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

# § 14 Postanowienia końcowe

1. Wykonanie Umowy nie wiąże się z powierzeniem przetwarzania danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., zwanego dalej „**RODO**”), dla których administratorem danych jest Dyrektor Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Sichowie Dużym.

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy oraz jego przedstawicieli i pracowników.

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z innymi przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
2. Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.
3. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
4. Integralną część Umowy stanowią:
   1. programy funkcjonalno-użytkowe – załącznik nr 7,
   2. oferta Wykonawcy – załącznik nr 1.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**………………………… ………………………..**

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**