**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Umowa**

Zawarta w dniu …………………………2021r w Sichowie Dużym

Pomiędzy:

Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Adolfa Dygasińskiego z siedzibą w Sichowie Dużym 89, 28-236 Rytwiany zwanym dalej **„Zamawiającym”**,

Reprezentowaną przez:

Dyrektor Szkoły – mgr inż. Piotr Mazur

Główna Księgowa – mgr Urszula Śledź

a

………………………………………………………………………………………………………………..

Zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Reprezentowanym przez:

………………………………………………………………………………………………………………..

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019r Prawo zamówień publicznych ( Dz.U.2019 poz 2019 ze zmianami) zwanym dalej „Pzp”, o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„ Rozbudowa istniejącego budynku szkolnego o część warsztatowo konferencyjną – ETAP IV”**

**§ 2**

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się m in. Następujący zakres:

- dostawę i montaż windy,

- wykonanie ścianek działowych,

- licowanie ścian i posadzek płytkami,

- malowanie.

1. Szczegółowy zakres robót określony został w SWZ, specyfikacji technicznej wykonana

i odbioru robót, przedmiarach robót oraz w projekcie budowlanym.

**§ 3**

Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie do 15.08.2021r.

**§ 4**

Specyfikacja warunków zamówienia stanowi integralna część niniejszej umowy.

**§ 5**

Zamawiający dostarcza Wykonawcy projekt budowlany, pozwolenie na budowę, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz dziennik budowy.

**§ 6**

Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z dokumentami określonymi w § 5 w dniu podpisania umowy.

**§7**

1. Zamawiający ustanowi inspektorów nadzoru.
2. Ustanowiony inspektor nadzoru będzie działał w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz 1333 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do oddelegowania do kierowania budowa personel kierowniczy wskazany w ofercie. Zmiana którejkolwiek z osób, o której mowa wyżej w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taka zmianę wyłącznie wtedy gnę Wykonawca przedłoży propozycję osób, które będą posiadać stosowne uprawnienia budowlane, wymagane w specyfikacji warunków zamówienia. Zmianę kierownika budowy Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu w terminie do 7 dni przed jej dokonaniem.
4. Ewentualna zmiana na stanowisku kierownika budowy może nastąpić po akceptacji Zamawiającego i musi być potwierdzona odpowiednimi wpisami do dziennika budowy. W takim przypadku Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu dokumenty niezbędne do powiadomienia o zaistniałej zmianie właściwy organ nadzoru budowlanego, w szczególności oświadczenie o przejęciu obowiązków wraz z wymaganymi załącznikami.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia budowy, a także do zapewnienia warunków bezpieczeństwa.
2. Wykonawca pokryje koszty:

- organizacji placu budowy,

- bhp,

- zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą.
2. Po zakończeni robót Wykonawca Zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie na odbiór robót.

**§9**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów o ubezpieczeniu z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej z tytułu zdarzeń powstałych w trakcie robót.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
3. Odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót.

**§10**

1. Wykonawca zobowiązuje si e wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiający lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobata techniczną.

**§ 11**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym bez negocjacji jest wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy:

W kwocie netto ………………………………………………………………………złotych

+Vat ………%....................................................................................................złotych

**Razem brutto ……………………………………………………………………….złotych**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia
w formie……………………………………………….
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach
i wysokościach:
4. 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. 30% kwoty zabezpieczenia w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

**§12**

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego i inspektora nadzoru
o konieczności wykonywania robót zamiennych o ile takie wystąpią w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania inspektora nadzoru, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.

**§13**

*Zapis w przypadku nie angażowania podwykonawców*

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.

**§14**

*Zapisy w przypadku angażowania Podwykonawców*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców.
2. Zakres robót realizowany przez podwykonawcę obejmuje…………………………………………….
3. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez podwykonawców za zasadach określonych w art. 647 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni może zgłosić w firmie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
8. niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
9. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 14 dni;
10. zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.7.
14. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 10, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
16. W przypadku o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
18. Przepisy ust. 5-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

**§15**

*Zapisy w przypadku angażowania Podwykonawców.*

1. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
2. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
3. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowana przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawco, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłużeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrąceń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
8. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
9. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność tej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłat wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§16**

1. Zmawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności związane z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974rr. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020r. poz. 1320).
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. Żądanie oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzania spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. Żądanie wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów.
5. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
6. Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
7. Oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika/pracowników na podstawie umowy o pracę (oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, określenie, ze czynności wskazane przez Zamawiającego wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczeń w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy),
8. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika/pracowników,
9. Innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 7 dni , wykonawca/podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć dowody, o których mowa w ust. 3, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane czynności.
2. Przedłożone dowody, o których mowa w ust. 3 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Nieprzedłożenie przez wykonawcę dowodów żądanych przez zamawiającego dotyczących zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, w terminie wskazanym przez zamawiającego, będzie traktowane jako niedopełnienie wymagań związanych z zatrudnieniem tych osób i skutkować będzie naliczeniem kar umownych zgodnie z postanowieniami § 17 ust.2.pkt 1lit.d umowy.

**§17**

1. Strony postanawiają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającymi kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości
 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, za
 wady w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, za wykonany przedmiot
 odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10%
 wynagrodzenia umownego brutto,

d) w przypadku niedopełnienia wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie
 stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności
 w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z § 16 umowy – w wysokości 1000 złotych za
 każdy przypadek,

e) za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom
 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto,

f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której
 przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05%
 wynagrodzenia umownego brutto,

g) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o
 podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto,

h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z §
 14 ust. 14 umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto,

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, oraz uniemożliwienia rozpoczęcia lub
 spowodowanie przerwy w wykonywaniu robót, w wysokości 0,05% wynagrodzenia
 umownego brutto za każdy dzień zwłoki lub przerwy.

 b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, w wysokości 5,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.

c) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości
 10% wynagrodzenia umownego brutto.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania uzupełniającego, gdyby wysokość poniesionej szkody przewyższała wysokość kar umownych.
2. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty
z faktury Wykonawcy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekonać 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy.

**§ 18**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie odbioru na 14 dni przed odbiorem.
2. Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu w trakcie odbioru pod rygorem nieodebrania wykonanych robót, następujące dokumenty, pozwalające no ocenę prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy:
3. Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodności wykonania z projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami i normami,
4. Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań
i sprawozdań i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
5. Dziennik budowy,
6. Niezbędne świadectwa kontroli jakości i deklaracje zgodności wymagane przepisami, stosowne atesty, certyfikaty na zastosowane materiały budowlanej urządzenia.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. Jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
9. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one odbioru przedmiotu umowy, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonywania przedmiotu odbioru po raz drugi.

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych
w tej dacie wad.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego oraz inspektora nadzoru,
o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminy na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

**§19**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji wynosi ………licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi……………….od daty odbioru końcowego robót.
4. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, a dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić z tytułu rękojmi także po terminach określonych w ust. 4 jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
6. Czas realizacji na zgłoszenie o powstałej wadzie, wynosi nie dłużej niż jeden dzień roboczy.

Jest to czas od wysyłania zgłoszenia faxem, e-mailem lub zgłoszenia telefonicznego do przyjazdu na miejsce przedstawiciela Wykonawcy posiadającego kwalifikacje i uprawnienia do wykonywania naprawy.

1. Wykonawca oświadcza, że dokona naprawy w terminie do 7 dnie roboczych od dnia zgłoszenia wady.
2. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
4. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia, Wykonawca w trybie natychmiastowym zabezpieczy miejsce wystąpienia wady i w terminie nie dłuższym niż 4 godziny od powiadomienia (telefonicznie i potwierdzone faxem lub e-mailem) przystąpi do usuwania wady.
5. Jeżeli po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawca nie usunie w terminie zgłoszonych wad, Zamawiającemu służy prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający nie ma obowiązku powiadomienia Wykonawcy o zamiarze zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej.
7. W przypadku nie usunięcia wad w terminach określonych wyżej, wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne zgodnie z § 17 ust 2 pkt 1 lit b niniejszej umowy.
8. Wykonawca zwróci koszty naprawy zrealizowanej przez Zamawiającego poprzez zlecenie innemu Wykonawcy, w przypadku, gdy po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia wady w wyznaczonym terminie, wykonawca jej nie usunie. Zamawiający nie będzie uzgadniał z Wykonawcą kosztów takiej naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do ich pokrycia w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty od Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za szkody Zamawiającego i osób trzecich spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów i wykonywanych robót a także za szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

**§ 20**

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej i bezusterkowego protokołu odbioru robót podpisanego przez strony postępowania i Inspektora Nadzoru.

**§ 21**

Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia jej doręczenia, z zastrzeżeniem § 20.

**§ 22**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
3. zmiany terminu wykonania, w szczególności w następujących przypadkach
4. ujawnienia niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inwentaryzacją lub dokumentacją projektową sieci, instalacji lub urządzeń i koniecznością wykonywania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
5. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub znacznie utrudniających realizacje zamówienia;
6. z powodu działań osób trzecich (w tym organów administracji, osób indywidualnych) uniemożliwiających prowadzenie/ wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy.
7. Zawieszenie lub wstrzymanie przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.
8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zmiany umowy;
9. W przypadku zmiany w dokumentacji projektowej w trakcie realizacji robót;
10. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia;
11. Konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do robót;
12. Działania siły wyższej mającej wpływ na wykonanie zamówienia, jako zdarzenia zewnętrznego, którego nie można było przewidzieć ani mu zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej;
13. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót zaistnieje okoliczność dokonania zmian, w szczególności dotyczących wykonania, technologii lub elementów robót;
14. Zmiana osób na stanowisku kierownika budowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
15. Zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
16. Wykonawca może:
17. Powierzyć realizacje części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
18. Wskazać inny zakres podwykonawstwa niż w ofercie,
19. Wskazać innych podwykonawców niż w ofercie,
20. Zrezygnować z podwykonawstwa.

**§ 23**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
2. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie należy w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państw lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
4. Dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 Pzp i art. 455 Pzp,
5. Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
6. Jeżeli Wykonawca pomimo pisemnego wezwania:
7. Nie rozpoczął realizacji robót w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
8. Przerwał realizację robót i nie podejmuje si e ich realizacji bez uzgodnionych przyczyn przez okres kolejnych 10 dni roboczych;
9. Realizuje roboty w sposób niezgodny z postanowieniami umowy;
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyny odstąpienia, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust.1.
12. Niezależnie od zapisów zawartych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w kodeksie Cywilnym
13. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
14. W terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
15. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.

**§ 24**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postepowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na reklamację w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Rejonowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy rzeczowo dla siedziby zamawiającego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizacje umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy maja zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny (t.j .Dz.U. z 20201r. poz. 1740), ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. poz. 2019, poz. 2019 z późn. zm.).

**§ 26**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**§ 27**

Wykaz załączników do umowy:

1. specyfikacja warunków zamówienia,
2. zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
3. oferta Wykonawcy.

**Zamawiający: Wykonawca:**