



Biurow Projektowe
z Wykonawstwem,
ul. Wschodnia 13/17,
28-200 Staszów,
Tel. 15-864-26-70,
mail: bpdz@interia.pl

EGZ DLA WKZ

**PROJEKT BUDOWLANY
BUDOWY PLACU MANEWROWEGO DO NAUKI JAZDY
WRAZ Z BUDYNKIEM DO OBSŁUGI PLACU
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
W ZABUDOWIE USŁUGOWEJ**

Adres obiektu budowlanego: Sichów Duży

Jednostka ewidencyjna: Rytwiany 261206_2

Obręb: Sichów Duży 261206_2.0008

Numer działki: 1155/4

Kategoria obiektu budowlanego:

plac manewrowy- XXII

budynek obsługi placu - III

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

im. A. Dygasińskiego w Sichowie Dużym

Adres: Sichów Duży 89, 28-236 Rytwiany

Opracował:

ARCHITEKTURA	Podpis
PROJEKTANT : mgr inż. arch. Piotr Drzymalski Nr uprawnień : 315/SWOKK/2018 SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jan Krawczyk Nr uprawnień : 108/75 OPRACOWAŁ : Zygmunt Drzymalski Nr uprawnień : 9/Tbg/90	
KONSTRUKCJA	
PROJEKTANT : mgr inż. Krzysztof Maj Nr uprawnień: SWK/0165/PWBKb/19 SPRAWDZIŁ: mgr inż. Karol Wyrzykowski Nr uprawnień: SWK/0047/PWBKb/17	
INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT : mgr inż. Stanisław Kowalczewski Nr uprawnień: 96/Tbg/81 SPRAWDZIŁ: inż. Grażyna Kowalczevska Nr uprawnień: 1857/Lb/83	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	
PROJEKTANT : inż. Mieczysław Sznajder Nr uprawnień: SWK/0056/POOE/03 SPRAWDZIŁ: mgr inż. Adam Bednarowski Nr uprawnień: 138/Tbg/98	

Data opracowania: 15 maja 2020 r.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
*Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70*

Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany budowy placu manewrowego do nauki jazdy wraz z budynkiem do obsługi placu oraz niezbędną infrastrukturą - część architektoniczna - na działce nr 1155/4 w m. Sichów Duży dla Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Dygasińskiego w Sichowie Dużym został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Staszów, 15 maja 2020 r.

**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
POD BUDOWĘ PLACU MANEWROWEGO DO NAUKI JAZDY
WRAZ Z BUDYNKIEM DO OBSŁUGI PLACU
ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**

Lokalizacja: Sichów Duży, działka nr 1155/4

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. A. Dygasińskiego w Sichowie Dużym

Adres: Sichów Duży 89, 28-236 Rytwiany

Podstawa opracowania:

- Decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego znak: IŚ.6733.6.2019.DK z dnia 14.10.2019 r. wydana przez Wójta Gminy Rytwiany;
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. , t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zmianami;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065);
- Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500

1. Przedmiotem opracowania budowa placu manewrowego do nauki jazdy (nr 1 na PZT) dla kat. „B” i „T” oraz budynku obsługi placu (nr 2 na PZT) wraz z niezbędną infrastrukturą oraz wymaganą zabudową obostrzenia II stopnia przebiegająca nad projektowanym placem manewrowym. Nauka jazdy będzie się odbywać w ramach prowadzenia działalności dydaktycznej szkoły.

Ad. 1. Plac manewrowy (nr 1 na PZT)

Plac utwardzony asfaltem o wymiarach 45,00x55,20 m. Plac wyniesiony w terenie i zgodnie z rzędnymi na rysunku projektu zagospodarowania. Odpływ wód opadowych z placu na tereny zielone na działce inwestora zgodnie z projektem zagospodarowania. Po wykonaniu utwardzenia placu, oznaczyć linie placu manewrowego kolorem białym zgodnie z częścią rysunkową. Wjazd na plac zabezpieczony szlabanem mechanicznym. Plac oświetlony czterema lampami elektrycznymi na słupach o wysokości 9 m.

Usytuowanie placu:

- 13,97 m od granicy z działką nr 1155/1;
- 14,10 m od ogrodzenia oczyszczalni ścieków;
- 14,35 m od granicy z działką drogi powiatowej nr 1189;
- 18,02 m od granicy z działką drogi wewnętrznej nr 1155/5.

Ad. 2. Budynek obsługi placu (nr 2 na PZT)

Budynek parterowy wolnostojący, niepodpiwniczony, z dachem dwuspadowym. Budynek z wewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji, instalacją elektryczną. Budynek o wymiarach 5,50x6,00 m i wysokości 4,02 m. Budynek o konstrukcji stalowej, ściany i pokrycie dachu z płyt warstwowych.

W budynku znajdować się będzie pomieszczenie dla instruktora nauki jazdy oraz ogólnodostępna toaleta dostosowana dla osób niepełnoprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez barier architektonicznych płaskim wejściem. Wejście do budynku z utwardzonych ciągów pieszo-jezdných o szerokości powyżej 1,50m.

Usytuowanie budynku:

- 2,00 m od placu manewrowego;
- 16,41 m od granicy z działką drogi wewnętrznej nr 1155/5;
- 42,74 m od granicy z działką drogi powiatowej nr 1189.

Dane techniczne budynku:

• Kubatura budynku	118,00 m ³
• Powierzchnia zabudowy budynku	33,00 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku	29,33 m ²

2. Projektowane zagospodarowanie działek

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działki projektuje się plac manewrowy (nr 1 na PZT) wraz z budynkiem obsługi placu (nr 2 na PZT) oraz niezbędną infrastrukturą techniczną. Ponadto projektuje się 4 miejsca postojowe w tym jedno dla osób niepełnosprawnych (nr 3 na PZT) oraz utwardzenie pod śmietnik (nr 4 na PZT).

Infrastruktura :

- przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci
 - przyłącze wody z sieci wodociągowej
 - instalacja elektryczna zalicznikowa zasilająca lampy oświetleniowe placu manewrowego
 - przyłącze energetyczne do budynku wg odrębnego opracowania
- Dojazd do placu manewrowego poprzez istniejący zjazd z drogi powiatowej nr 1189, a także projektowany zjazd z drogi wewnętrznej – działka nr 1155/5 (odrębne opracowanie).
- Istniejący i projektowany zjazd spełniają wymagania wynikające z jego użytkowania i przeznaczenia, a w szczególności jest dostosowany do bezpieczeństwa ruchu na drodze wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz wymagań ruchu pieszego; parametry zjazdów spełniają wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 poz.430).
- Utwardzenie placów, parkingów i podjazdów z asfaltu, zakończone krawężnikami;

3. Obiekty znajdujące się w obrębie inwestycji

Nad projektowanym placem manewrowym przebiega linia średniego napięcia.

Po uzgodnieniu projektu zagospodarowania z rejonem energetycznym w Staszowie zaprojektowana została zabudowa obostrzenia II stopnia na linii średniego napięcia pomiędzy słupem nr 1, a stacją transformatorową.

W związku z powyższym przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać zabudowę obostrzenia II stopnia na linii średniego napięcia 15 kV między słupem nr 1, a stacją transformatorową poprzez zabudowę podwójnych łańcuchów izolatorowych na każdym przewodzie po obu stronach placu manewrowego. Szczegóły zabudowy obostrzenia pokazano na rys. nr 1 branży elektrycznej.

Przedmiotowa działka zabudowana:

- Nr 6 – kanał naprawczy, zewnętrzny przeznaczony do rozbiórki

Kanał o głębokości 1,5 m, ściany kanału żelbetowe.

Dane techniczne kanału przeznaczonego do rozbiórki przed przystąpieniem do prac (własność inwestora) :

Kolejność rozbiórki :

- rozebrać ściany kanału;

- zasypać ziemią i wyrównać teren po kanale.

Kanał nie należy do obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków i nie jest zabytkiem.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej

- Powierzchnia terenu objętego zagospodarowaniem	5 426,00 m²
- Powierzchnia pod budynek obsługi placu	33,00 m ²
- Pod dojazdy, dojścia i place:	
projektowane dojazdy i dojścia	310,00 m ²
plac manewrowy do nauki jazdy	2 484,00 m ²
RAZEM	2 794,00 m ²
- Pod zieleń	2 599,00 m ²
- Wielkość powierzchni biologicznie czynnej:	47,9 %
- Wskaźnik intensywności zabudowy	0,006 (0,60%)

Przy utwardzeniu teren wykorytować na głębokość około 20 cm, zasypać żwirkiem, na podsypce cementowo-piaskowej. Rzędne terenu i spadki zgodnie z oznaczeniami na projekcie zagospodarowania terenu.

Ziemia z wykopu zagospodarowana na działce inwestora. Do wyrównania terenu po budowie.

5. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych z późn. zm. powyższa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji na wyłączenie z produkcji użytków rolnych, ponieważ inwestycja lokalizowana jest na gruntach budowlanych oznaczonych - ŁIV i RVI.

6. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się poza obszarem Natura 2000

7. Teren przeznaczony pod inwestycję nie znajduje się na terenach chronionego krajobrazu.

8. Przy realizacji inwestycji należy zapewnić ochronę zieleni. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie powoduje uszkodzenia drzew lub krzewów.

9. Teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu pałacowo – parkowego w Sichowie Dużym. Planowane prace nie wprowadzają dominant itp. elementów, mogących stanowić niekorzystny akcent w zabytkowym krajobrazie. Budynek obsługi placu manewrowego oraz plac manewrowy mają neutralną formę, korespondującą z otoczeniem.

10. Działka nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczych, ani też w granicach terenu górniczego.

11. Charakterystyka ekologiczna

Plac manewrowy do nauki jazdy wraz z budynkiem obsługi placu oraz niezbędna infrastruktura nie stanowi zagrożenia dla środowiska (urządzenia nie wydzielają substancji zanieczyszczającej środowisko), nie stwarzają zagrożenia pożarowego ani też nie naruszają interesów osób trzecich.

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem możliwości segregowania. Wywóz odpadów



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

według zasad obowiązujących w Gminie. Pojemniki na gromadzenie odpadów stałych znajdować się będą w miejscu oznaczonym jako nr 4 na PZT.

Odprowadzenie wód opadowych z placu i dachu budynku powierzchniowo na tereny nieutwardzone inwestora. Grunt przepuszczalny zdolny odebrać wody opadowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych.

12. Opinia geotechniczna

Badanie podłoża gruntowego

- badania terenowe prowadzone były w kwietniu 2020 r, wykonano dwa otwory w miejscu projektowanej inwestycji głębokości od 1,20m-3,00m

Charakterystyka geologiczna podłoża

- Podłoże stanowią grunty o prostych warunkach gruntowych zaliczanych do I kategorii geotechnicznej
- Podłoże do głębokości 0,3 m stanowi gleba piaszczysta
- od 0,3 – 1,20 m p.p.t – piaski drobnoziarniste suche i średniozagęszczone
- poniżej 1,20 m p.p.t, - skała piaszkowa
- Zwierciadło wody gruntowej do 3,00 p.p.t. m nie występuje

Wnioski i zalecenia

- Przy zakładanych obciążeniach lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo-wodnymi dla planowego zamierzenia inwestycyjnego
- Zgodnie z Rozporządzeniem MT, BiGM z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego warunki gruntowo-wodne terenu przedmiotowego określa się jako proste
- Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

Budynek informacji turystycznej i punktu sprzedaży produktów lokalnych z sanitariatami ogólnodostępnymi stanowi kategorię zagrożenia ludzi ZL III.

- Klasa odporności ogniowej – „D”
- Ściany i stropy – odporność ogniowa min. 60 min NRO
- Elementy pokrycia dachowego niepalne, nierozprzestrzeniające ognia
- Konstrukcja dachu - SRO
- Elementy drewniane zabezpieczone do granicy trudnozapalności.

13. Wymagania przeciwpożarowe

Budynek obsługi placu stanowi kategorię zagrożenia ludzi ZL III.

- Klasa odporności ogniowej – „D”
- Konstrukcja nośna stalowa – odporność ogniowa min. 60 min NRO
- Elementy pokrycia dachowego niepalne, nierozprzestrzeniające ognia
- Konstrukcja dachu - SRO

14. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym i ekonomicznym oraz środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Na etapie projektowania przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii takich jak: energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**

*Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70*

skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru (słaba wietrzność, duże koszty) nie ma także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego blokowego ogrzewania. Istnieje możliwość wykorzystania energii słonecznej (kolektory słoneczne) do podgrzewania ciepłej wody, lecz ze względu na niski pobór ciepłej wody jest ono ekonomicznie nieopłacalne. W związku z powyższym zastosowano konwencjonalne źródła energii tj: ogrzewanie budynku i zaopatrzenie w ciepłą wodę za pomocą energii elektrycznej. Zaopatrzenie w energię elektryczną przyłączem elektrycznym zalicznikowym.

15. Obszar oddziaływania inwestycji

Podstawa prawna:

- *Prawo budowlane*
- *Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;*

- Działka posiada dostęp do drogi publicznej za pomocą istniejącego i projektowanego zjazdu;
- Budynek obsługi placu zlokalizowany powyżej 4 m od granic działek sąsiednich;

Planowana inwestycja jest zgodna z §12, 13, 19, 23, 60 i 271-273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje ograniczeń możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Obszar oddziaływania budowy placu manewrowego i budynku obsługi placu wraz z niezbędną infrastrukturą nie wykracza poza działkę objętą opracowaniem.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA
(na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r)
Informacje ogólne:

Obiekt projektowany: Budowa placu manewrowego wraz z budynkiem obsługi placu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną

Adres inwestycji: Sichów Duży, działka nr 1155/4

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Dygasińskiego w Sichowie Dużym

Część opisowa:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

A. Plac manewrowy do nauki jazdy:

- roboty ziemne;
- wykopy;
- wykonanie warstw podbudowy i nawierzchni asfaltowej placu zgodnie z rzędnymi;
- wykonanie linii na placu manewrowym;
- wykonanie oświetlenia placu;
- uporządkowanie terenu.

B. Budynek obsługi placu:

- roboty ziemne;
- wykopy;
- wykonanie fundamentów;
- wykonanie ścian fundamentowych;
- roboty izolacyjne ścian fundamentowych;
- wykonanie konstrukcji stalowej;
- wykonanie ścian i pokrycia dachowego z płyty warstwowej oraz obróbek blacharskich;
- wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej;
- wykonanie instalacji wewnątrz budynku oraz przyłączy do budynku;
- wykonanie podłogi pod posadzki oraz położenie posadzek i podłóg.

2. Istniejące obiekty na działce

Działka zabudowana kanałem naprawczym przeznaczonym do rozbiórki.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi - nie występuje

4. Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy.

4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5 m powyżej w szczególności:

- wykonanie więźby dachowej i łączenie konstrukcji dachowej, mocowanie łąt;
- wykonanie pokrycia dachowego, wykonanie obróbek blacharskich
(niebezpieczeństwo upadku z wysokości);
- wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z wysokości (z rusztowań)



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

- wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych: niebezpieczeństwo upadku z wysokości (z rusztowań);
 - wykonanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z wysokości (z rusztowań)
- 4.2. *Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian pionowo o głębokości ponad 3,0 m – nie dotyczy*
- 4.3. *Wykonanie prac z udziałem wciągarki linowej i dźwigu samojedznego - niebezpieczeństwo związane z upadkiem materiału transportowanego uszkodzeniem wciągarki czy zawiesia dźwigu.*

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych przy rozbudowie budynku

- 5.1. przy wykonywaniu robót fundamentowych : wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 10: Roboty ziemne i rozdział 14: Roboty betoniarskie i zbrojarskie;*
- 5.2. przy wykonywaniu ścian: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w *Rozporządzeniu j.w Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdział 8 Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdz. 9- Roboty na wysokościach rozdz. 12 – Roboty murarskie i tynkarskie*
- 5.3. przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachowego: wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w *Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdz. 9 – Roboty na wysokościach rozdz. 13 – Roboty ciesielskie rozdz. 17 Roboty dekarские i izolacyjne*
- 5.4. przy wykonywaniu prac z użyciem wciągarki linowej i dźwigu samojedznego wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w *Rozporządzeniu j.w. Dz.U.Nr 47 poz. 401 rozdz. 7 maszyny i inne urządzenia.*

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia

- 6.1. na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie budowy (sporządzonym przez kierownika budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:
- najbliższego punktu lekarskiego
 - straży pożarnej
 - posterunku policji
- 6.2. w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j. w. umieścić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników
- 6.3. telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak wyżej.
- 6.4. kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie jak wyżej
- 6.5. szelki bezpieczeństwa i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniach socjalnym umieszczonym na planie j. w.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**

*Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70*

- 6.6. ogrodzenie placu budowy do wysokości 1,5 m minimum oznakować na planie jak wyżej
- 6.7. wyznaczyć strefy niebezpieczne na placu budowy i oznaczyć na planie j. w. i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 6.8. barierki pomostów rusztowań wykonać z desek krawężników szerokości 15 cm, poręcze zabezpieczające pomosty na wysokości 1,1 m oraz deskowanie ażurowe pomiędzy poręczą i deską krawężnikową.
- 6.9. rozmieścić tablice ostrzegawcze
- 6.10. wykonać daszek ochronny nad stanowiskiem operatora wyciągarki
- 6.11. wykopy oznakować i zabezpieczyć przed wodami opadowymi
- 6.12. wyznaczyć strefy gromadzenia odpadów i oznaczyć na planie j. w.
- 6.13. teren budowy wyposażać w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru
- 6.14. na terenie budowy wyznaczyć za pomocą tablic drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j. w.

Działka posiada bezpieczny dojazd do drogi publicznej zapewniający w razie potrzeby szybkie działania ratownicze



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWY PLACU MANEWROWEGO DO NAUKI JAZDY WRAZ Z BUDYNKIEM OBSŁUGI PLACU ORAZ NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ

**Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Dygasińskiego
w Sichowie Dużym**

Lokalizacja: Sichów Duży, działka nr 1155/4

Dane ogólne:

Przedmiotem opracowania jest wykonanie placu manewrowego do nauki jazdy oraz budynku do obsługi placu wraz z niezbędną infrastrukturą. Plac manewrowy o wymiarach 45,00x55,20 m. Plac o nawierzchni asfaltowej z liniami koloru białego wyznaczającymi łuki i stanowiska do parkowania prostokątnego oraz ukośnego. Budynek obsługi placu parterowy, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym. Budynek o wymiarach 5,50x6,00 m i wysokości 4,02 m. Budynek o konstrukcji stalowej na fundamentach żelbetowych. Ściany budynku oraz pokrycie budynku z płyty warstwowej PIR gr. 12 cm. Budynek wyposażony w instalacje wody, kanalizacji sanitarnej i elektryczną. Budynek ogrzewany za pomocą grzejników elektrycznych. W budynku znajdować się będzie pomieszczenie dla instruktora nauki jazdy oraz ogólnodostępna toaleta dostosowana dla osób niepełnoprawnych. Dostęp dla osób niepełnosprawnych bez barier architektonicznych płaskim wejściem. Wejście do budynku z utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości powyżej 1,50m.

OPIS TECHNICZNY PLACU MANEWROWEGO

- Powierzchnia placu manewrowego** **2484,00 m²**

Przed wykonaniem placu manewrowego, należy zdjąć humus, około 30 cm i zagospodarować go rolniczo. Nawierzchnia placu asfaltowa. Pod nawierzchnię wykonać podbudowę z tłucznia gr. 25 cm oraz podsypkę piaskową gr. 15 cm. Warstwa nośna z betonu asfaltowego gr. 4 cm, natomiast ścieralna – asfalt SMA gr. 4 cm. Wokół placu wykonać krawężniki betonowe 15x30x100 cm. Utwardzenie wyprofilować zgodnie z rzędnymi i spadkami na PZT. Po wykonaniu nawierzchni oznaczyć łuki i stanowiska do parkowania prostokątnego i skośnego. Na stanowiskach wstawić pacholki z tyczkami w miejscach oznaczonych na rzutach.

OPIS TECHNICZNY BUDYNKU OBSŁUGI PLACU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU OBSŁUGI PLACU

Nr.	Pomieszczenie	Pow. użytkowa m ²
1.	<i>Wiatrołap</i>	5,19
2.	<i>WC ogólnodostępny</i>	4,81
3.	<i>Pomieszczenie instruktora</i>	19,33
Razem:		29,33 m²



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

Dane techniczne budynku:

• Kubatura budynku	118,00 m ³
• Powierzchnia zabudowy budynku	33,00 m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku	29,33 m ²
• Powierzchnia dachu	40,42 m ²

Fundamenty

Z betonu żwirowego C20/25, zbrojone stalą żebrowaną. Wykonać izolacje poziome i pionowe fundamentów. Szczegóły zbrojenia ław fundamentowych w części konstrukcyjnej.

Konstrukcja stalowa

Konstrukcja nośna budynku z profili zamkniętych kwadratowych. Stal S235. Słupy konstrukcji mocowane do fundamentów za pomocą kotew chemicznych i marek stalowych. Dźwigary konstrukcji dachowej, tak jak słupy z profili zamkniętych RK120x4. Dźwigary połączone ze słupami za pomocą spoin spawanych. Płatwie z profili zamkniętych RK80x3 przyspawane doczołowo do dźwigarów stalowych. Płatwie zlicowane z dźwigarami stalowymi.

Ściany osłonowe i pokrycie budynku

Ściany zewnętrzne i pokrycie budynku z płyt warstwowych z rdzeniem z PIR gr. 12 cm. Płyty łączone do konstrukcji stalowej za pomocą wkrętów i łączników. Pokrycie budynku w kolorze ciemnego grafitu – mat. Ściany natomiast w kolorze jasny popiel. Obróbki blacharskie z blachy gładkiej w kolorze dachu. Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze ścian. Odprowadzenie wód opadowych na tereny nieutwardzone działki inwestora. Grunt zdolny do przyjęcia wód opadowych.

Posadzki

Wylewki pod posadzki betonowe z betonu C 16/20. W posadzkach projektuje się izolacje: w podłodze na gruncie – folia przeciwwilgociowa na chudym betonie i styropian EPS 100 gr. 10 cm. Posadzki we wszystkich pomieszczeniach – terakota – gress.

Przewód wentylacyjny z WC wykonany z rury preizolowanej typu „spiro”. Rura wprowadzona ponad dach.

Stolarka okienna z PCV w kolorze ciemny grafit. **Stolarka drzwiowa** zewnętrzna PCV. Kolor ciemny grafit.

Budynek wyposażony w instalacje wewnętrzne (według projektów branżowych):

- elektryczną wraz z ogrzewaniem elektrycznym;
- kanalizacji sanitarnej;
- wody;

Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane i rzemieślnicze, a także pozostałe, niewymienione w opisie elementy budynku wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami oraz sztuką budowlaną. Wszystkie użyte materiały budowlane winny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odpowiednich norm.



**BIURO PROJEKTOWE
Z WYKONAWSTWEM**
Staszów, ul. Wschodnia 13/17
tel. (15) 864-26-70

OPIS DO TECHNOLOGII

Podstawa opracowania: - Rozporządzenie (WE) Nr 852/2004 Parlamentu europejskiego i Rady z dnia 29 kwietnia 2004 w sprawie higieny środków spożywczych

- W pomieszczeniu instruktora projektuje się biurko, stół, krzesła, szafy i szafki.
- WC dla niepełnosprawnych ogólnodostępne i wyposażone w dodatkowe uchwyty dla osób niepełnosprawnych przy ustępie i umywalce;
- Wysokość pomieszczeń na parterze – min. 3,00 m (brak stropu w budynku).

1. Wytyczne budowlane

- posadzki w pomieszczeniach powinny być wykonane z materiałów trwałych, gładkich, łatwozmywalnych, nienasiąkliwych i odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych. (terakota)
- Ściany i sufity powinny być wykonane z materiałów łatwozmywalnych – płyta warstwowa;
- Pomieszczenia wyposażone w wentylację grawitacyjną; w pomieszczeniach WC dodatkowo wspomagane mechanicznie;
- Oświetlenie naturalne i sztuczne wg normy.

2. Wytyczne instalacyjne

- Budynek zaopatrzony w wodę zimną z wodociągu, wodę ciepłą z podgrzewacza elektrycznego;
- Odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej;
- Ogrzewanie pomieszczeń z grzejników elektrycznych;
- Wszystkie przewody instalacyjne wykonać jako kryte;
- Przy wszystkich umywalce w WC należy zamontować zasobniki z ręcznikami jednorazowego użytku, pojemniki na mydło płynne, pojemniki na środek dezynfekcyjny oraz pojemniki na zużyte ręczniki;
- Nie przewiduje się w budynku stałej pracy – instruktor przebywający w budynku poniżej 4 godzin dziennie.

[illegible]

reputable third Chinese Table.

PROJECT ZAGREB

ALSO AVAILABLE IN A
SPECIAL BULKY

SPECIAL DUTY 1.500

Chiefly responsible:

[illegible]
$$J = 4 \text{ megajoule m}^{-2}$$

100 - 1000

C-D-A-Term

Library of Congress

$$D_{\text{eff}} = \frac{D}{1 + \frac{D}{D_0}}$$

Project Number: 07-000

Figure 1

100

注意

每页

100

100

Project

1

1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405</
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--------

--	--

Opportunities

--	--

2000

Page

Architecture

Syrnadya

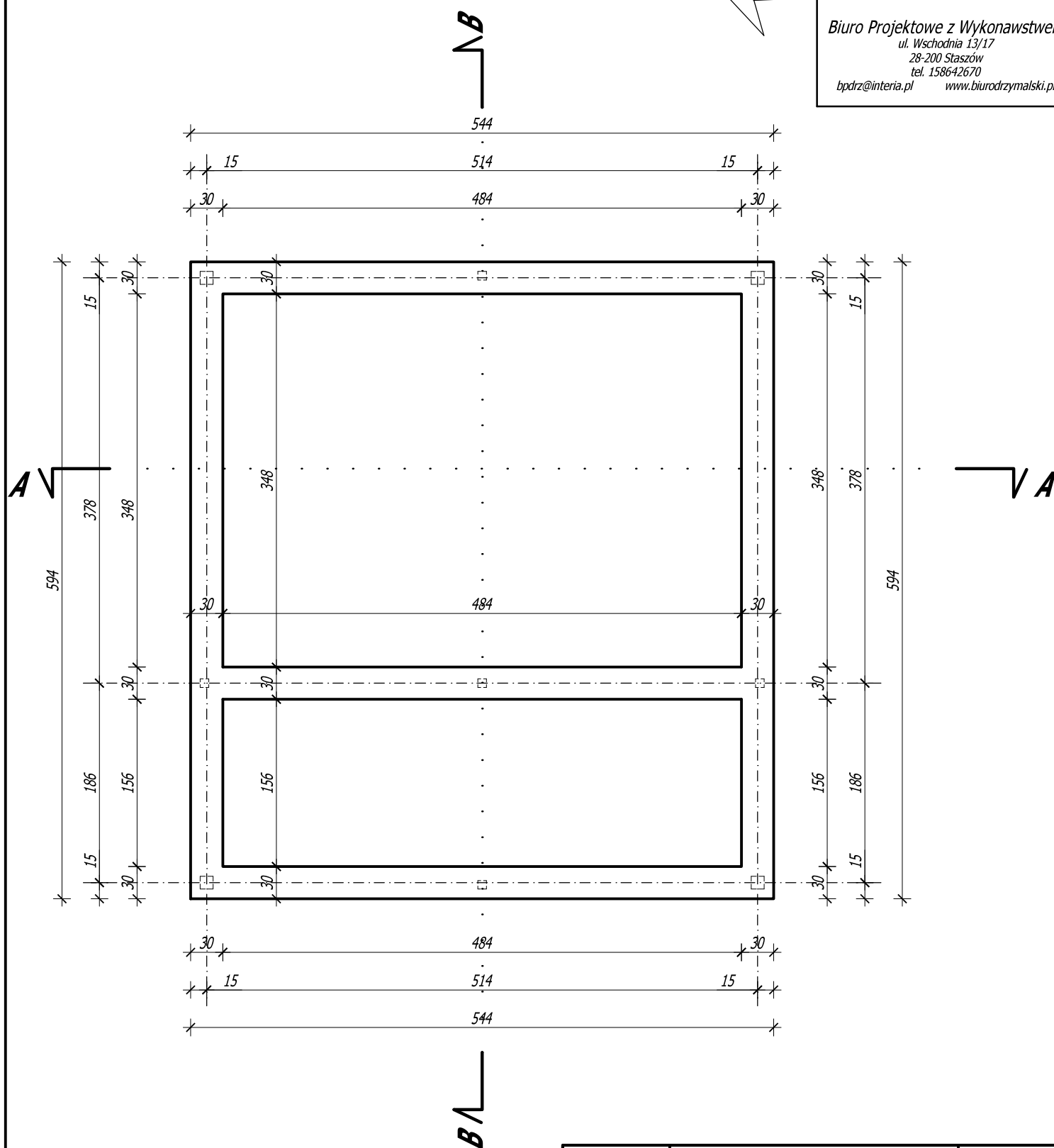
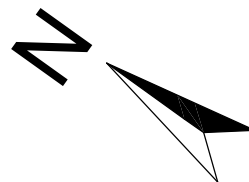
[illegible]

Library

10



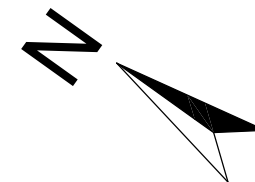
Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



Temat	Rzut fundamentów		Nr Rys. 1
Obiekt	Budynek obsługi placu		04.2020
Adres budowy	SICHÓW DUŻY działka nr 1155/4		Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	



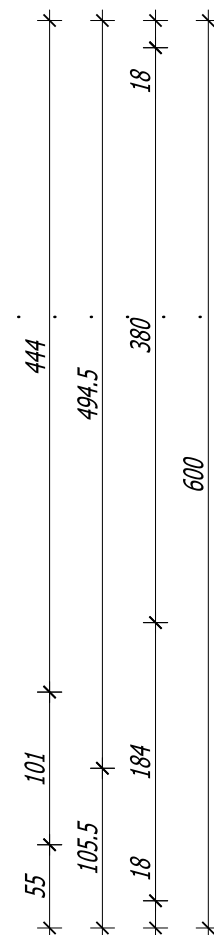
Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Słazów
tel. 158642670
bpdrz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



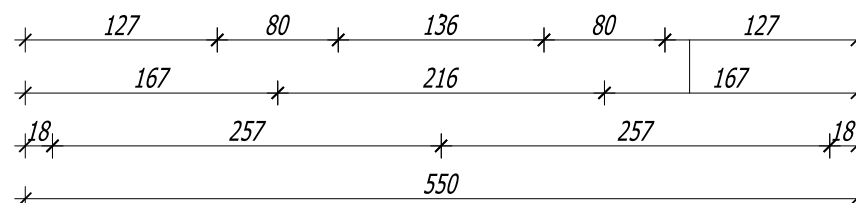
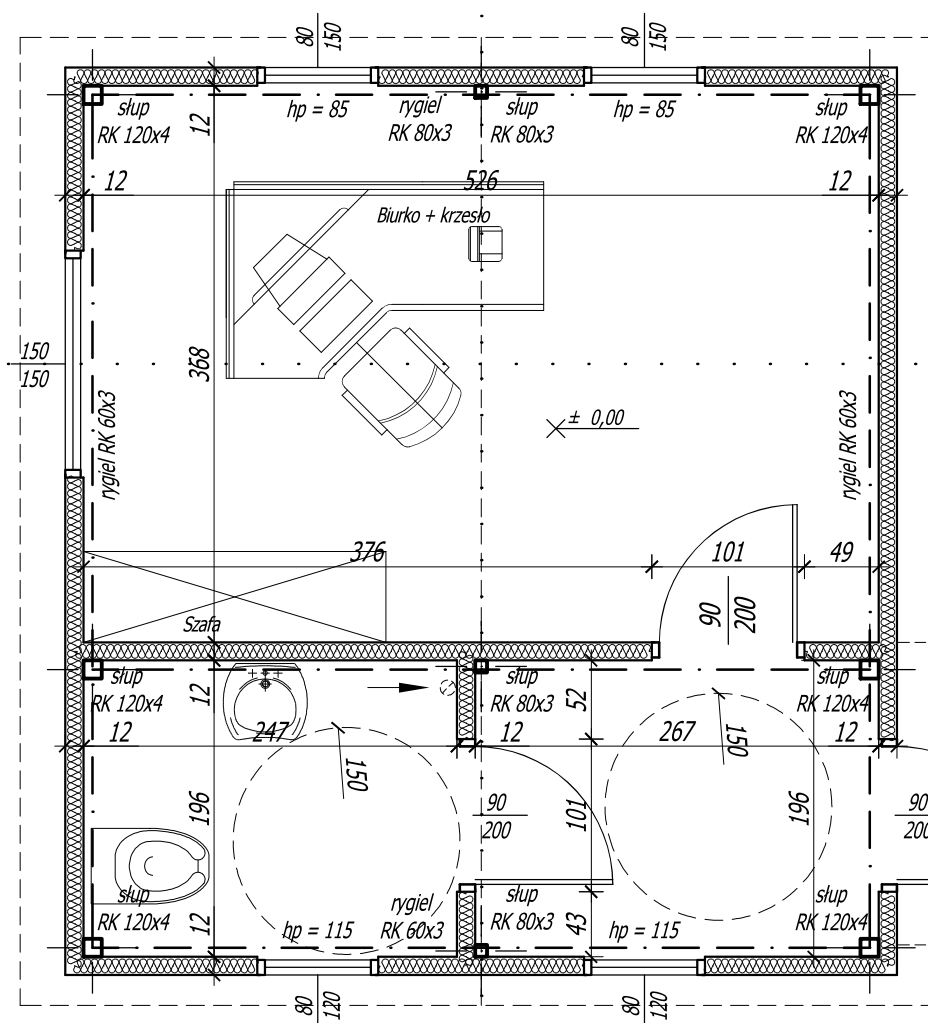
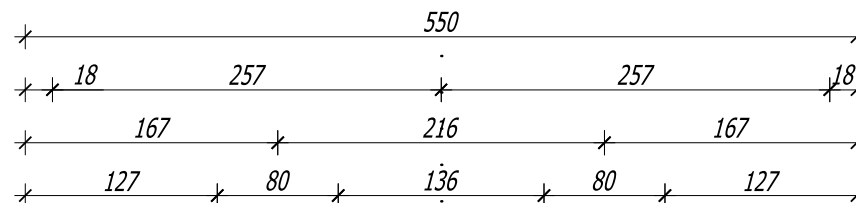
Zestawienie pomieszczeń

1	Wiatrołap
5,19m ²	Terakota
2	WC ogólnodostępny
4,81m ²	Terakota
3	Pomieszczenie instruktora
19,33m ²	Terakota

A



B

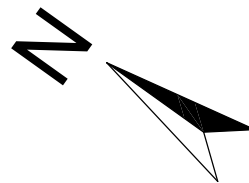


B

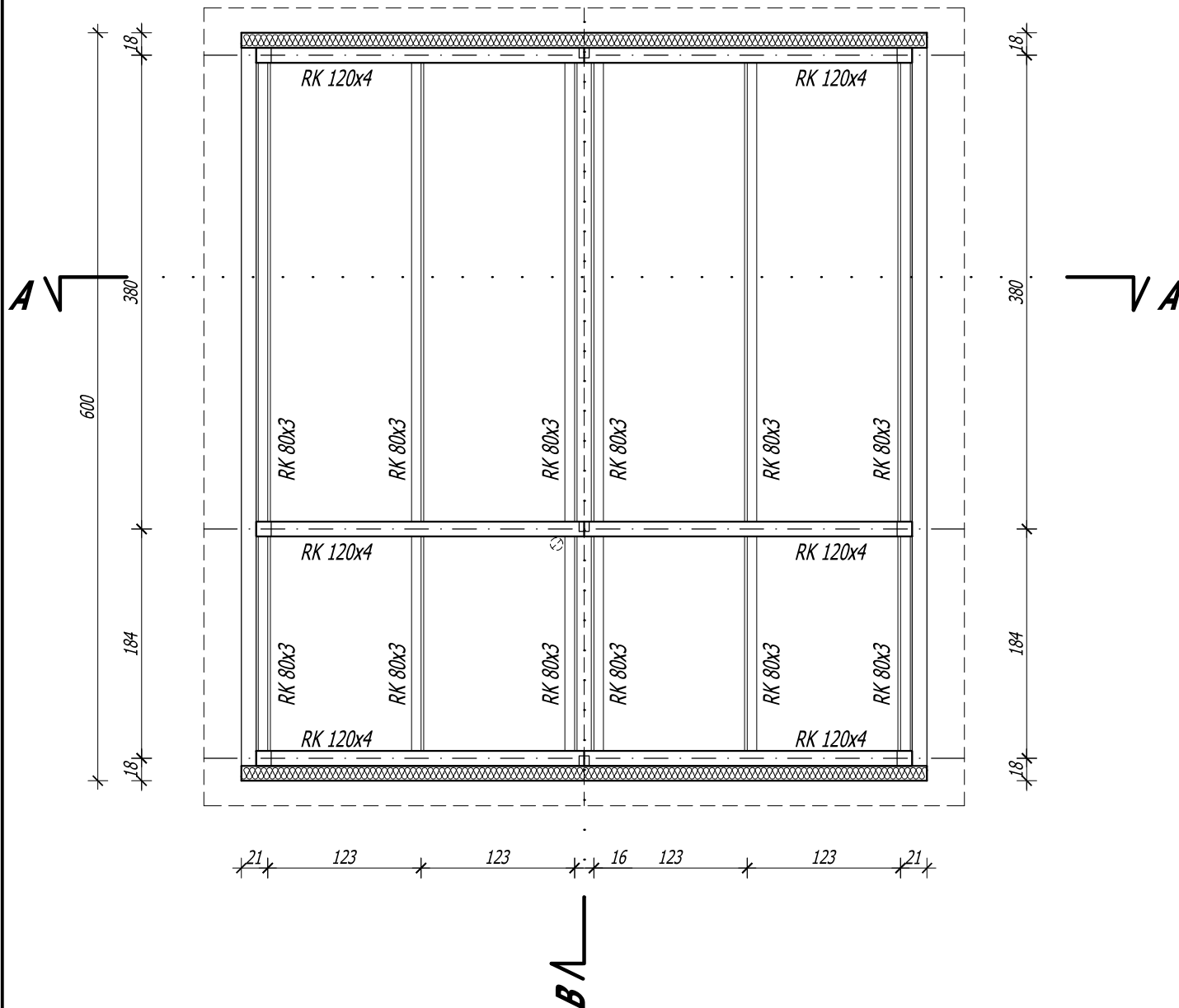
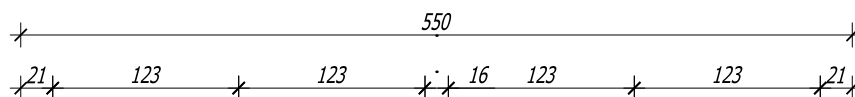
Temat	Rzut parteru		Nr Rys. 2
Obiekt	Budynek obsługi placu		04.2020
Adres budowy	SICHOW DUZY działka nr 1155/4		Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



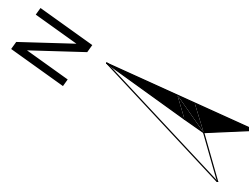
N



Temat	Rzut konstrukcji dachu		Nr Rys. 3
Obiekt	Budynek obsługi placu		04.2020
Adres budowy	SICHOW DUZY działka nr 1155/4		Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	

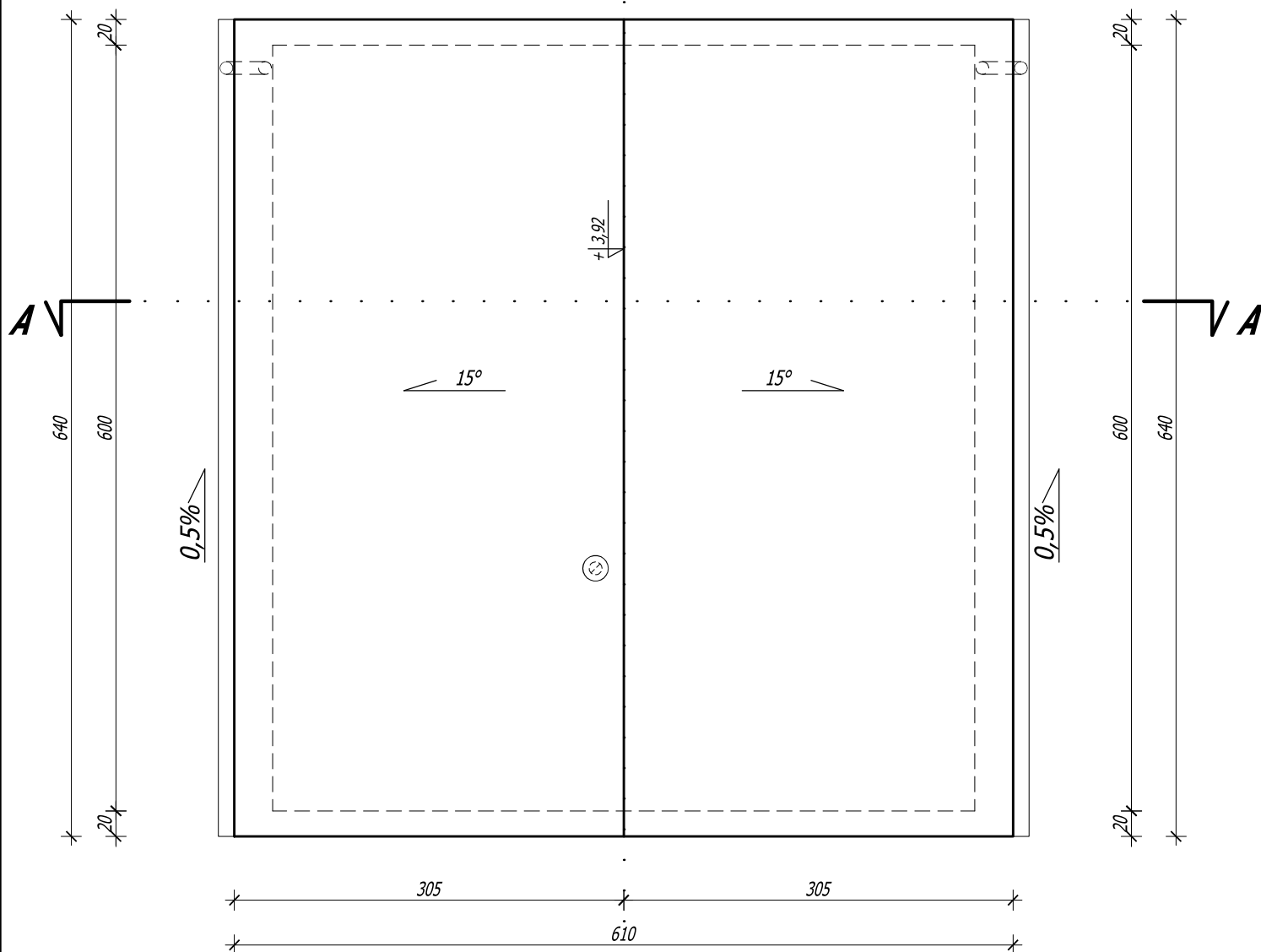


Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



N

610
30 550 30

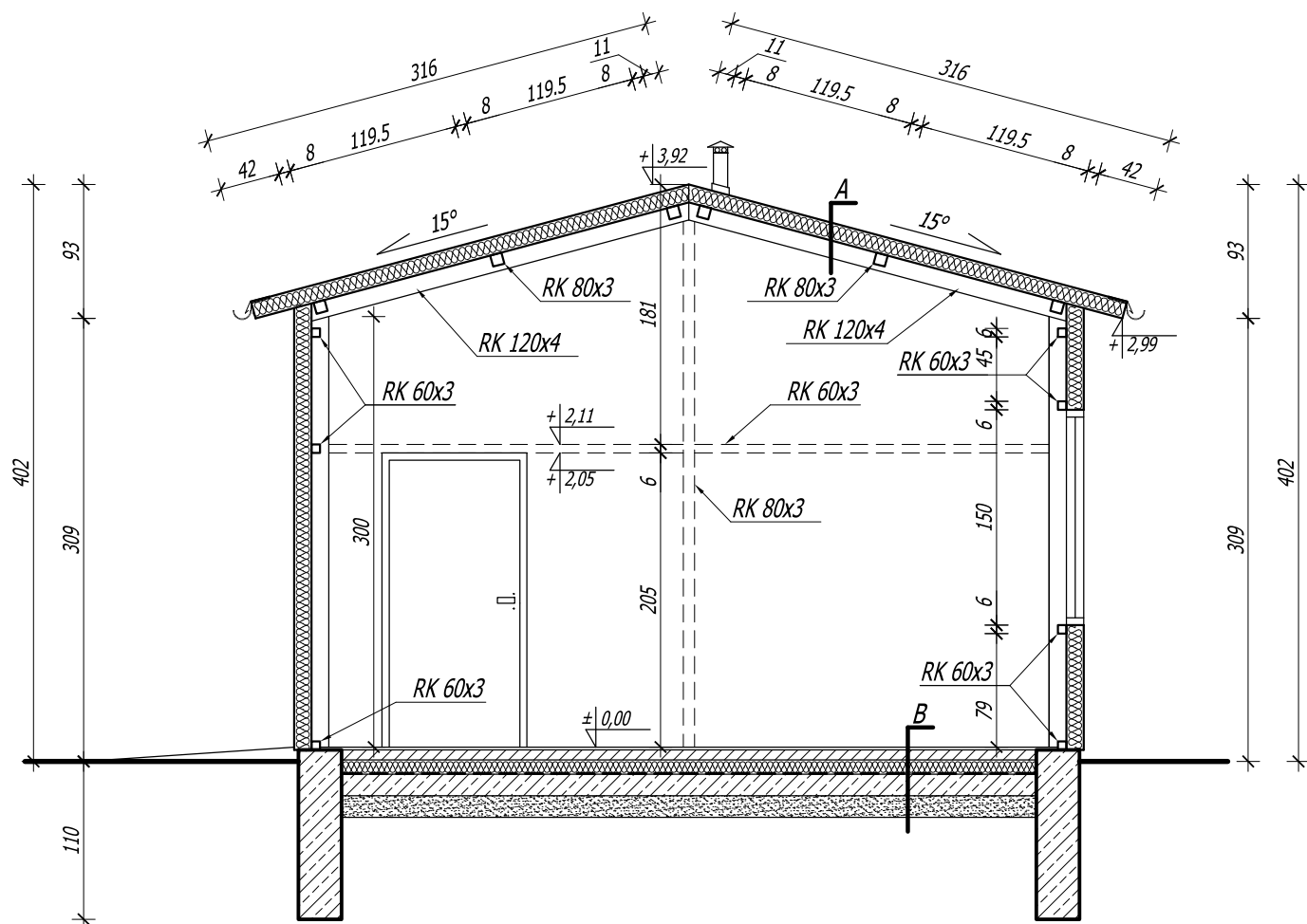


POWIERZCHNIA DACHU - 40,42 m²

Temat	Rzut dachu		Nr Rys. 4
Obiekt	Budynek obsługi placu		04.2020
Adres budowy	SICHÓW DUŻY działka nr 1155/4		Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



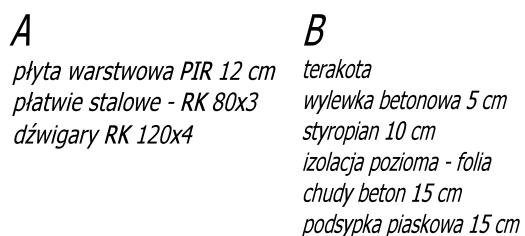
A

plyta warstwowa PIR 12 cm
płatwie stalowe - RK 80x3
dźwigary RK 120x4

B

terakota
wylewka betonowa 5 cm
styropian 10 cm
izolacja pozioma - folia
chudy beton 15 cm
podsypka piaskowa 15 cm

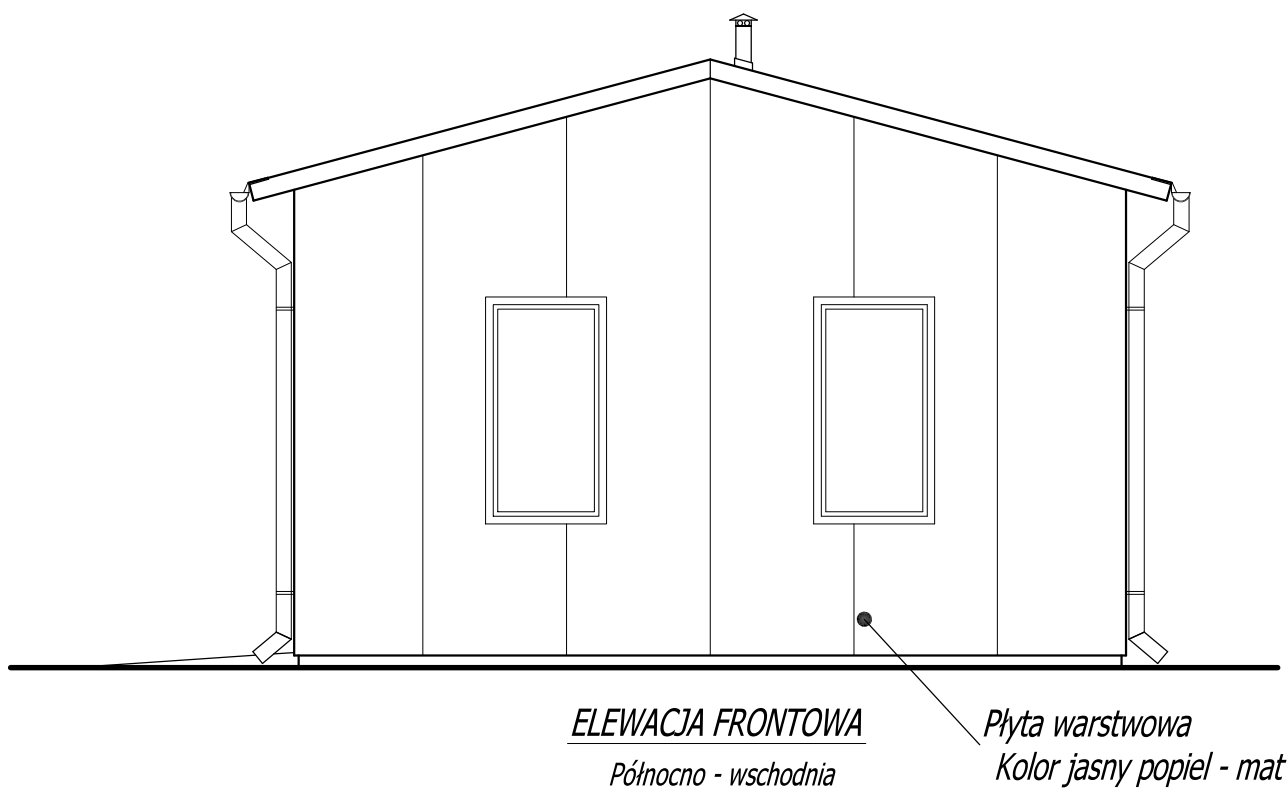
Temat	Przekrój A - A		Nr Rys. 5
Obiekt	Budynek obsługi placu		04.2020
Adres budowy	SICHOW DUZY działka nr 1155/4		Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	



<i>Temat</i>	<i>Przekrój B - B</i>		<i>Nr Rys. 6</i>
<i>Obiekt</i>	<i>Budynek obsługi placu</i>		<i>04.2020</i>
<i>Adres budowy</i>	<i>SICHOW DUZY działka nr 1155/4</i>		<i>Skala 1:50</i>
<i>Branża</i>	<i>Projektant</i>	<i>Nr upr.</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura</i>	<i>mgr inż. arch. Piotr Drzymalski</i>	<i>315/SWOKK/2018</i>	
<i>Sprawdził</i>	<i>mgr inż. arch. Jan Krawczyk</i>	<i>108/75</i>	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



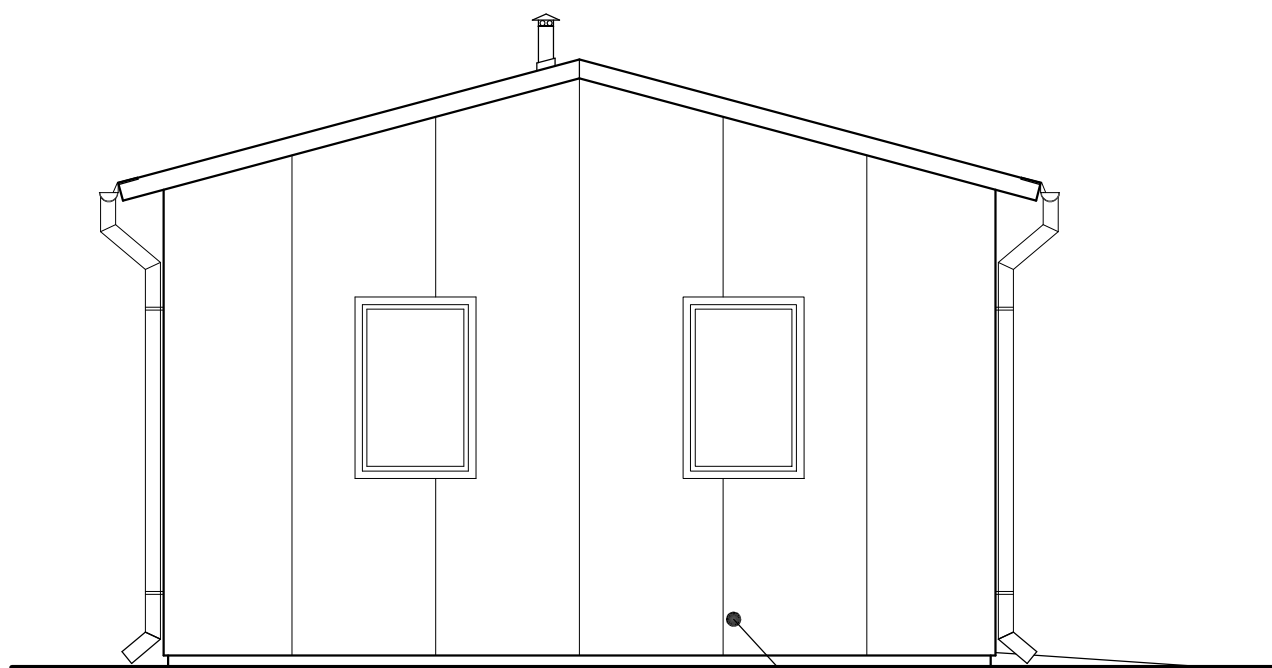
ELEWACJA FRONTOWA
Północno - wschodnia

Płyta warstwowa
Kolor jasny popiel - mat

<i>Temat</i>	<i>Elewacja frontowa</i>		<i>Nr Rys. 7</i>
<i>Obiekt</i>	<i>Budynek obsługi placu</i>		<i>04.2020</i>
<i>Adres budowy</i>	<i>SICHÓW DUŻY</i> <i>działka nr 1155/4</i>		<i>Skala 1:50</i>
<i>Branża</i>	<i>Projektant</i>	<i>Nr upr.</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura</i>	<i>mgr inż. arch.</i> <i>Piotr Drzymalski</i>	<i>315/SWOKK/2018</i>	
<i>Sprawdził</i>	<i>mgr inż. arch.</i> <i>Jan Krawczyk</i>	<i>108/75</i>	



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



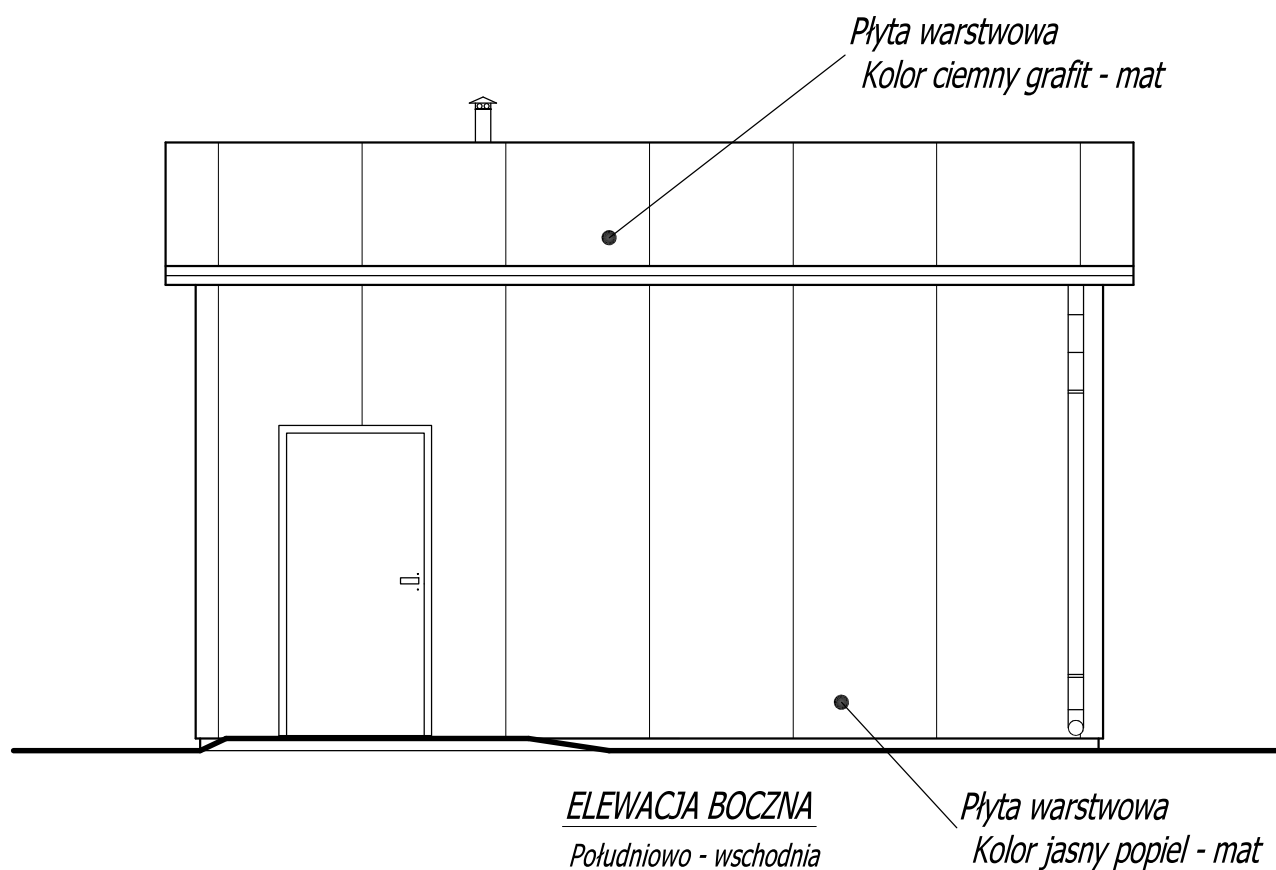
ELEWACJA TYLNA
Południowo - zachodnia

Płyta warstwowa
Kolor jasny popiel - mat

<i>Temat</i>	<i>Elewacja tylnia</i>		<i>Nr Rys. 8</i>
<i>Obiekt</i>	<i>Budynek obsługi placu</i>		<i>04.2020</i>
<i>Adres budowy</i>	<i>SICHÓW DUŻY</i> <i>działka nr 1155/4</i>		<i>Skala 1:50</i>
<i>Branża</i>	<i>Projektant</i>	<i>Nr upr.</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura</i>	<i>mgr inż. arch.</i> <i>Piotr Drzymalski</i>	<i>315/SWOKK/2018</i>	
<i>Sprawdził</i>	<i>mgr inż. arch.</i> <i>Jan Krawczyk</i>	<i>108/75</i>	



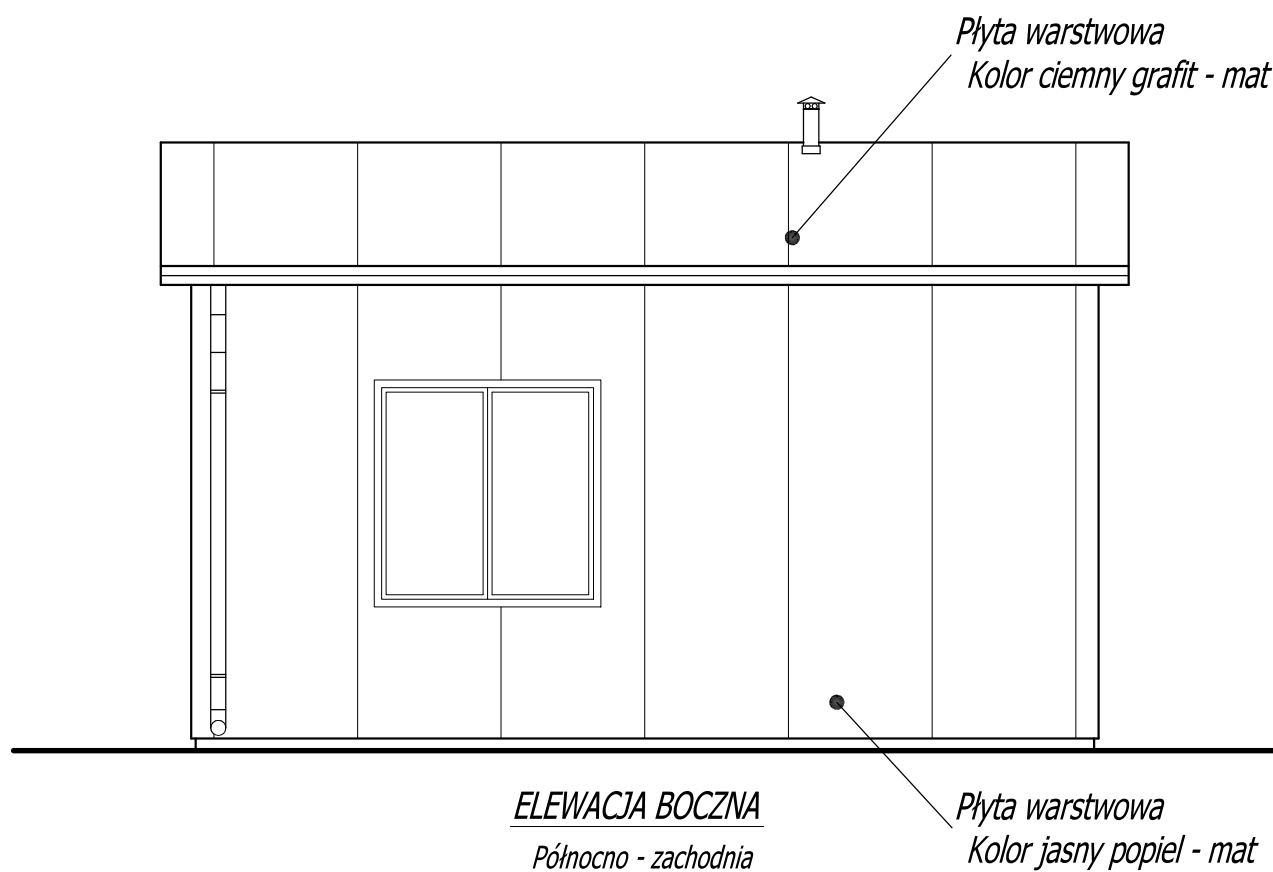
Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



Temat	Elewacja boczna		Nr Rys. 9
Obiekt	Budynek obsługi placu		04.2020
Adres budowy	SICHÓW DUŻY działka nr 1155/4		Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	

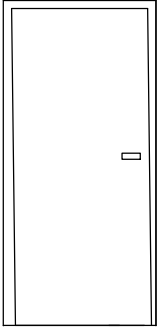
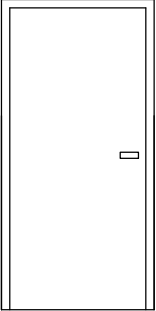
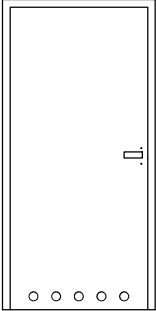


Biuro Projektowe z Wykonawstwem
 ul. Wschodnia 13/17
 28-200 Staszów
 tel. 158642670
 bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl



Temat	Elewacja boczna		Nr Rys. 10
Obiekt	Budynek obsługi placu		04.2020
Adres budowy	SICHÓW DUŻY działka nr 1155/4		Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	

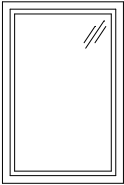
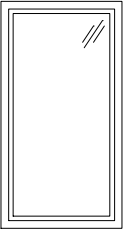
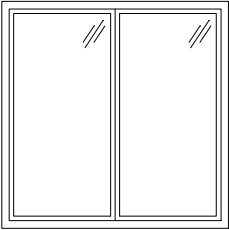
STOLARKA DRZWIOWA

SYMBOL		DZ1	DZ2	Dw
RODZAJ OTWORU		DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE
				
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	S	1010	1010	1010
	H	2150	2050	2050
OKREŚLENIE SKRZYDŁA		LEWE	LEWE	LEWE
PARTER		1	1	1
RAZEM		1	1	1
UWAGI				Z WENTYLACJĄ



Biuro Projektowe z Wykonawstwem
ul. Wschodnia 13/17
28-200 Staszów
tel. 158642670
bpdz@interia.pl www.biurodrzymalski.pl

STOLARKA OKIENNA

SYMBOL		O 1	O 2	O 3
RODZAJ OTWORU		OKNO	OKNO	OKNO
				
WYMIARY W ŚWIETLE MURU	S	800	800	1500
	H	1200	1500	1500
PARTER		2	2	1
RAZEM		2	2	1
UWAGI				

Temat	Wykaz stolarki		Nr Rys. 11
Obiekt	Budynek obsługi placu		04.2020
Adres budowy	SICHOW DUZY działka nr 1155/4		Skala 1:50
Branża	Projektant	Nr upr.	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Drzymalski	315/SWOKK/2018	
Sprawdził	mgr inż. arch. Jan Krawczyk	108/75	