

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej na budowę sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Mońkach zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym **1114/3**.
2. Zamawiający wymaga opracowania koncepcji w dwóch wariantach:
Wariant 1 - budynek wolnostojący
Wariant 2 – sala gimnastyczna połączona łącznikiem z istniejącym budynkiem szkoły.
Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania dokumentacji projektowej na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji.
3. Założenia do projektowania:
 - 1) **Wymiary boiska** – zakłada się wyposażenie sali gimnastycznej w boisko o wymiarach 12 x 24 m, co zapewni optymalne warunki do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną oraz inne dyscypliny sportowe. Nawierzchnia boiska z wysokiej jakości poliuretanu gwarantującego bezpieczeństwo użytkowników i trwałość eksploatacyjną ,
 - 2) **Zaplecze higieniczno – sanitarne i szatniowe** – nowoczesne sanitariaty dostosowane dla osób niepełnosprawnych i wszystkich użytkowników wraz z prysznicami oraz przestronnym zapleczem szatniowym. Szatnie wyposażone w ławki, indywidualne szafki oraz system wentylacji zapewniający odpowiednią cyrkulację powietrza,
 - 3) **Magazyn sprzętu sportowego** – wydzielone pomieszczenie magazynowe na sprzęt sportowy (piłki, siatki, kosze , inne),
 - 4) **Konstrukcja budynku** – technologia tradycyjna, jedna kondygnacja,
 - 5) **Instalacje techniczne** – Źródło ciepła z istniejącej sieci ciepłowniczej, instalacja fotowoltaiczna na dachu budynku z magazynem energii, która pokryje pełne zapotrzebowanie energetyczne Sali. Monitoring, który zapewni bezpieczeństwo użytkowników oraz ochronę mienia,
 - 6) **Trybuny** – przewiduje się stałą trybunę z 4 rzędami siedzisk. Konstrukcja trybun ze stali (spawana metodą MAG), malowana proszkowo na kolor szary, siedziska plastikowe. Schody, podesty barierki z antypoślizgowych i wytrzymałych materiałów , zapewniających bezpieczeństwo użytkowników,
 - 7) **Scena** – zakłada się wyposażenie Sali w mobilną scenę o wymiarach 6 x 4 m składającą się z 12 podestów o wymiarach 2 x 1, regulowanych nóg (40x60 cm, schodów oraz zestawu łączników,
 - 8) **Zagospodarowanie terenu** – na terenie przyległym do hali należy zaprojektować wiatę na rowery i hulajnogi,
 - 9) **Dodatkowe wyposażenie sportowe** – tablice do koszykówki, siatki do siatkówki, bramki, materace, stojaki do przechowywania sprzętu

10) **Dodatkowe funkcjonalności:**

- a) Oświetlenie LED – system oświetlenia led z możliwością regulacji intensywności w zależności od potrzeb,
- b) System akustyczny – profesjonalny system nagłośnieniowy,
- c) Kurtyny dzielące – ruchome kurtyny umożliwiające podział przestrzeni na mniejsze sekcje, co pozwoli na jednoczesne prowadzenie kilku zajęć sportowych,
- d) Wykładzina ochronna – należy przewidzieć na czas wydarzeń kulturalnych , czy publicznych zabezpieczenie posadzek specjalną wykładziną ochronną ,

11) **Zielone otoczenie** – należy przewidzieć nasadzenie zieleni w otoczeniu obiektu.

- 4. Dokumentacja projektowa ma być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 5. W dokumentacji projektowej Wykonawca nie może wskazywać znaków TOWAROWYCH, PATENTÓW LUB POCHODZENIA, CHYBA ŻE JEST TO UZASADNIONE SPECYFIKĄ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W przypadku zastosowania wyrazów „ lub równoważny” Wykonawca zobowiązany jest określić cechy (kryteria, parametry równoważności).
- 6. Dokumentacja projektowa powinna być spójna i skorygowana we wszystkich branżach, powinna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalne, użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
- 7. W przypadku, gdy postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji będzie wszczęte w okresie od 6 miesięcy od daty odbioru dokumentacji, Wykonawca nieodpłatnie będzie zobowiązany do aktualizacji kosztorysów.
- 8. Wykonawca zobowiązany będzie do odpowiedzi na pytania kierowane do zamawiającego na etapie postępowania przetargowego w ramach oferowanego w zapytaniu ofertowym wynagrodzenia.

.....

(podpis zamawiającego)