

UMOWA Nr2024

zawarta w dniu2024 r. pomiędzy Zespołem Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych
w Mońkach z siedzibą: 19-100 Mońki, ul. Tysiąclecia 15 NIP: 5461275335 reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....

....., z siedzibąwpisaną do

.....

NIP: Regon:

zwanym dalej Wykonawcą

została zawarta umowa następującej treści:

§1

Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik zapytania ofertowego z dnia

..... prowadzonego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej na budowę Sali gimnastycznej przy Zespole Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Mońkach zlokalizowanej na działce o numerze geodezyjnym **1114/3** obręb Mońki wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym i załącznikami do zapytania ofertowego stanowiące integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej , o której mowa w § 2 ust. 1 obejmuje:

1) aktualną mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej;

2) projekt budowlany (zawierający opracowania: projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno – budowlany, projekt techniczny) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych opracowany zgodnie z przepisami prawa budowlanego i spełniający wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.) w 4 egzemplarzach w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;

3) opracowania wynikające z rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454); a mianowicie:

a) projekty wykonawcze, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 ww. rozporządzenia;

b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 ww. rozporządzenia ;

c) przedmiary robót, które muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do §10 ww. rozporządzenia - wymienione w pkt 3 opracowania należy wykonać w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;

4) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej;

5) informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) , w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej i jeden egzemplarz w formie elektronicznej;

6) uzyskanie decyzji środowiskowej (jeżeli dotyczy);

7) uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę ;

8) opracowania projektowe na budowę sali gimnastycznej muszą zawierać wszystkie niezbędne branże.

9) Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.), oraz normami i zasadami wiedzy technicznej ,

10) Forma elektroniczna dokumentacji projektowej:

a) wersja elektroniczna na płycie,

b) kosztorys inwestorski, przedmiar robót w formacie edytowalnym.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Na każdym etapie projektowania dokumentacji konsultacja z Zamawiającym w sprawach istotnych mających wpływ w szczególności na koszt inwestycji,
- 2) Uzyskanie warunków technicznych od instytucji zarządzających poszczególnymi mediami i obiektami,
- 3) Uzyskanie wszelkich uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
- 4) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie opracowanej dokumentacji;
- 5) Projektowanie z dostosowaniem dla potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych,
- 6) Nieodpłatne udzielanie wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną na etapie składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej dokumentacji.
- 7) Pełnienie przez projektanta nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2024 r., poz. 725 ze zm.).

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowych określonych w § 2 ust. 1 niniejszej umowy ustala się na kwotę :

Brutto zł (słownie zł:
.....),

w tym:

kwota netto: zł (słownie
zł:.....),

podatek VAT : zł (słownie zł:
.....),

2. Cena za wykonanie prac projektowych jest ceną ryczałtową i nie ulegnie zmianie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **do 14.03.2025 r.**
2. Odbiór nastąpi po prawidłowym wykonaniu prac projektowych na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

3. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowań wykonanych w ramach niniejszej umowy oraz pisemne oświadczenie , że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową , obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

§ 7

1. Rozliczenie za wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego , według zasad określonych w § 6.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT na rachunek bankowy Nr :
.....
3. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Moniecki
ul. Słowackiego 5A
19-100 Mońki
NIP 5461392934
Odbiorca: Zespół Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Mońkach
ul. Tysiąclecia 15
19-100 Mońki
4. Za dzień zapłaty, uznany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 8

1. Ustala się , że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów będą :

1) ze strony Zamawiającego :

.....

2) ze strony Wykonawcy

.....

§ 9

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wprowadzenie do obrotu,
 - 2) utrwalanie i zwielokrotnianie poprzez reprodukowanie,
 - 3) powielanie i kopiowanie przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, skanowania, zapisu analogowego lub cyfrowego na wszelkiego typu nośnikach, w całości i w fragmentach, przy zachowaniu spójności rozwiązań projektowych,
 - 4) publiczne odtworzenie, wyświetlenie, udostępnienie, wystawienie przedmiotu umowy w całości lub we fragmentach, przy pomocy dowolnej techniki i w każdej formie w szczególności w utworach multimedialnych oraz materiałach informacyjnych i/lub promocyjnych Starostwa Powiatowego
 - 5) przechowywania na komputerach należących do Zamawiającego oraz udostępniania w ramach prowadzonych baz danych i serwisów informacyjnych, w tym przy użyciu Internetu i innych technik przekazu danych, wykorzystujących sieci telekomunikacyjne i informatyczne
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje w dacie zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywanie zależnych praw autorskich.
4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o którym mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.
5. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze przedmiot umowy Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. W przypadku zgłoszenia żądania przez osobę trzecią związanego z naruszeniem jej praw w skutek realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się przejąć pełną odpowiedzialność z tego tytułu oraz wyrównać poniesione przez Zamawiającego szkody i zwrócić wszelkie poniesione koszty.

1. Zgodnie ze złożoną ofertą zakres prac objętych umową Wykonawca wykona przy pomocy podwykonawców/bez pomocy podwykonawców.

2. Zakres części zamówienia, które Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawcy:

.....
.....

§ 11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy w okresie od dnia odbioru dokumentacji przez Zamawiającego do dnia odbioru robót budowlanych zrealizowanych na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji, o której mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek usunąć nieodpłatnie wszelkie wady i usterki dokumentacji, których istnienie zostało ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.

§ 13

1. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia w terminie określonym w § 6 ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
2. Za opóźnienie w zapłacie za przedmiot zamówienia wykonany zgodnie z niniejszą umową Zamawiający zostanie obciążony ustawowymi odsetkami za każdy dzień opóźnienia.

§ 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu podpisanego przez każdą ze stron.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, jeżeli:
1) wystąpi konieczność zmiany przez wykonawcę zakresu prac realizowanych przez podwykonawcę,

- 2) wystąpi zmiana osób sprawujących funkcję projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia do projektowania pod warunkiem spełniania wymagań określonych w specyfikacji i złożonej ofercie,
- 3) zaistnieje konieczność opracowania projektów przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych niż wskazane w zapytaniu ofertowym
- 4) wystąpi przedłużenie procedury administracyjnej w uzyskaniu pozwoleń, uzgodnień, w takim przypadku wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o przedłużenie terminu realizacji zamówienia w innych uzasadnionych przypadkach.

§ 15

1. Na podstawie art. 28 Rozporządzenia Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w imieniu i na rzecz Zamawiającego na warunkach opisanych w niniejszej umowie.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych (zwykłych) wyłącznie w celu, w zakresie i na czas niezbędny do należytego wykonania umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich, jak i wobec Powierzającego, za szkody powstałe w związku z nieprzestrzeganiem Rozporządzenia ogólnego oraz za przetwarzanie powierzonych do przetwarzania danych osobowych niezgodnie z Umową.
4. Wykonawca oraz pracownicy Wykonawcy:
 - 1) nie decydują o celach i środkach przetwarzania danych osobowych;
 - 2) nie są uprawnieni do zakładania oraz posiadania lub tworzenia jakichkolwiek kopii dokumentów zawierających dane osobowe, w tym formularzy zawierających dane osobowe lub baz danych osobowych zapisanych w postaci dokumentów papierowych lub elektronicznych, w szczególności w poczcie elektronicznej lub na nośnikach, innych niż wymagane do prawidłowej realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania - w imieniu i na rzecz Zamawiającego- wobec osób fizycznych, których dane osobowe będą przetwarzane na podstawie umowy:
 - 1) obowiązku informacyjnego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 13 i art. 14 Rozporządzenia ogólnego,
 - 2) obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III Rozporządzenia ogólnego;
 - 3) udzielania Zamawiającemu szerokiej pomocy w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia ogólnego.

6. Zamawiający umocowuje Wykonawcę do wydawania pracownikom Wykonawcy upoważnień do przetwarzania danych osobowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przetwarzania powierzonych danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia ogólnego oraz innymi przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym wydanymi na podstawie Rozporządzenia ogólnego.
8. Przed rozpoczęciem przetwarzania powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się zastosować wymagane przepisami Rozporządzenia ogólnego środki techniczne i organizacyjne zapewniające należytą ochronę tych danych, w szczególności zabezpieczające powierzone do przetwarzania dane osobowe przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
9. Wykonawca zobowiąże swoich pracowników do zachowania powierzonych danych osobowych i sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, także po ustaniu zatrudnienia u Wykonawcy.
10. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o wszelkich przypadkach naruszenia ochrony danych osobowych, w tym o naruszeniach obowiązków Wykonawcy dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych, naruszenia tajemnicy tych danych osobowych lub ich niewłaściwego użycia
11. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu, na każde jego żądanie, informacji na temat przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
12. Wykonawca umożliwi Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu dokonywanie w każdym czasie kontroli zgodności przetwarzania powierzonych do przetwarzania danych osobowych z Rozporządzeniem ogólnym lub umową w miejscach, w których są one przetwarzane, w tym w siedzibie Wykonawcy. Pisemne zawiadomienie o zamiarze przeprowadzenia kontroli powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 3 dni kalendarzowe przed dniem rozpoczęcia kontroli.
13. Wykonawca dokumentuje wszelkie naruszenia ochrony danych osobowych, w tym okoliczności naruszenia ochrony danych osobowych, jego skutki oraz podjęte działania zaradcze.
14. Zamawiający powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych na okres obowiązywania umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia ogólnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy, w tym wydane na podstawie Rozporządzenia ogólnego.

§16

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: