

Ciechanów, dnia 30 sierpnia 2022 roku

ZAPYTANIE OFERTOWE nr sprawy- ADM.260.02.2022.JG

Nazwa zamówienia: **Remont łazienki na parterze budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie.**

## I. DANE OGÓLNE

### 1. Nazwa i adres Zamawiającego:

Województwo Mazowieckie, NIP 1132453940, REGON 015528910 z siedzibą w Warszawie, przy ulicy Jagiellońskiej 26, 03-719 Warszawa, w imieniu którego występuje Medyczna Szkoła Policealna w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ulica H. Sienkiewicza 33, REGON 130267886, reprezentowana przez Dyrektora Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie, na podstawie posiadanego pełnomocnictwa zgodnie z Uchwałą nr 1305/159/20 Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 7 września 2020r.

### 2. Osoby do kontaktu po stronie Zamawiającego:

1. Izabela Kierska, Dyrektor szkoły, kontakt: tel: 23 6723581 oraz e-mail: [i.kierska@medykciechanow.edu.pl](mailto:i.kierska@medykciechanow.edu.pl)
2. Jolanta Gronkiewicz, Kierownik gospodarczy, kontakt: tel.23 6722475, wew.5 oraz e-mail: [j.gronkiewicz@medykciechanow.edu.pl](mailto:j.gronkiewicz@medykciechanow.edu.pl)

### 3. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w oparciu o art.2, ust.1, pkt.1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych, jt. Dz.U. 2021, poz.1129 z późn.zm. ponieważ wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł netto.

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o Zarządzenie nr 9/2021 Dyrektora Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie z dnia 26 marca 2021 roku , zgodnie z § 2, ust.1, pkt.3Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 netto.

### 4. Data i miejsce opublikowania zapytania ofertowego:

Zapytanie zostaje podane do publicznej wiadomości 1 września 2022r. na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie poprzez stronę [www.medykciechanow.edu.pl](http://www.medykciechanow.edu.pl)

### 5. Zasady komunikowania się z Zamawiającym.

1. Wykonawcy do upływu terminu składania ofert mogą wnioskować o wyjaśnienia lub uszczegółowienia dotyczące treści zapytania ofertowego. Zapytanie wraz z odpowiedzią Zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono Zapytanie Ofertowe.
2. Zamawiający informuje, że w przypadkach uzasadnionych może zmienić treść Zapytania Ofertowego. Informację o zmianie Zamawiający opublikuje na stronie internetowej, na której zamieszczono Zapytanie Ofertowe oraz prześle do wykonawców, którzy już złożyli oferty. Jeżeli zmiana będzie wymagała przedłużenia terminu składania ofert, zamawiający przedłuży ten termin.
3. Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdej chwili i bez podania przyczyny. Z tego tytułu Oferent nie może wnosić żadnych roszczeń związanych z zamknięciem postępowania.

## II.Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowych prac budowlanych związanych z remontem łazienki pow. użytkowej całkowitej 17,83 m<sup>2</sup> na parterze budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie przy ul. Sienkiewicza 33. Prace obejmują: wyburzenie istniejących wewnętrznych ścianek działowych, demontaż stolarki drzwiowej (bez drzwi wejściowych do łazienki), renowacja drzwi wejściowych, demontaż starej armatury i montaż nowej armatury, montaż nowych kasetonów sufitu podwieszanego, budowa ścianek działowych, montaż nowych drzwi wewnętrznych, montaż ścianek kabinowych z drzwiami z HPL, demontaż i montaż parapetów, wewnętrzne instalacje sanitarne (wg. projektu technicznego), wewnętrzna instalacja elektryczna (wg. projektu) oraz inne roboty towarzyszące.

### 1. Stan istniejący

Teren przeznaczony pod zamierzenie budowlane zlokalizowany jest w Ciechanowie przy ul. Henryka Sienkiewicza 33 na działce nr ewid. 1675/1. Na działce znajduje się budynek i parking. Zieleń na działce występuje przede wszystkim w formie traw oraz drzew. Istniejący układ drzew nie powoduje kolizji z planowanymi pracami. Dojazd do budynku drogą utwardzoną możliwy jest od drogi publicznej ul. Henryka Sienkiewicza. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dzielnicy „BLOKI” w Ciechanowie, działka nr ewid. 1675/1 na której jest zlokalizowany budynek objęty opracowaniem, położona jest na terenie oznaczonym symbolem G3 UO/UK – Teren przeznaczony pod usługi użyteczności publicznej. Remont łazienki jest zgodny z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Budynek Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie znajdujący się przy ul. Sienkiewicza 33 wraz z otoczeniem dz. nr ewid. 1675/1, wpisany jest do rejestru zabytków nr A-1375 z dn. 27.02.2017r.

### 2. Informacje dotyczące prac remontowych

Ogólne wymagania dotyczące robót:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość robót i ich zgodność z normami i wymogami technicznymi i instalacyjnymi;
- Wszystkie materiały stosowane do wykonania robót muszą być zgodne z wymaganiami ogólnie stosowanych norm technicznych i spełniać warunki określone w: ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane”, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. „O wyrobach budowlanych”, ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. „O systemie zgodności”. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek posiadania dokumentacji wyrobu budowlanego wymaganej przez w/w ustawy lub rozporządzenia wydane na podstawie tych ustaw.

#### 2.1 Branża architektoniczno-budowlana

Zdemontować istniejące: urządzenia łazienkowe i akcesoria, parapety wewnętrzne, płytki ceramiczne wraz z obudowami stelaży podtynkowych, sufit podwieszany wraz z podkonstrukcją, istniejące posadzki z płytek ceramicznych, ścianki działowe kabin.

Wszystkie prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osób uprawnionych z zachowaniem zasad sztuki budowlanej oraz przepisów prawa, a o każdej zauważonej rozbieżności powiadomić projektantów. Prace wykonywać przy użyciu lekkiego sprzętu w sposób zapobiegający ewentualnym rozległym uszkodzeniom konstrukcji jak również istniejących instalacji.

Po wykonaniu wszystkich przewidzianych w projekcie prac rozbiórkowych, oczyszczeniu, wypełnieniu i wyrównaniu powierzchni, należy je zagruntować dedykowanymi preparatami impregnująco-uszczelniającymi według zaleceń producentów materiałów przewidzianych na wykończenie powierzchni zgodnie z przyjętą technologią.

**Drzwi wejściowe do pomieszczenia objęte są ochroną konserwatora zabytków i przeznaczone do renowacji,** czyli wstawić nową szybę w naświetlu drzwi, uzupełnić ubytki, starą farbę zeszlifować, zaimpregnować i pomalować na kolor biały od strony toalety, od strony korytarza drzwi pomalować na kolor drzwi pozostałych w korytarzu w uzgodnieniu z Inwestorem i Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków. Drzwi należy zachować w tej samej formie i wyrazie,

dostosować do istniejących warunków higieniczno-sanitarnych, przez co należy rozumieć zapewnienie otworów wentylacyjnych.

**Uwaga:** Na czas prac budowlanych należy zabezpieczyć drzwi przed uszkodzeniami.

Zamontować nowe elementy, które zostaną wykonane w technologii systemów suchej zabudowy. Montaż nowej posadzki należy wykonać na warstwie posadzkowej jak dla pomieszczeń mokrych, z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej, z uwzględnieniem styków ściana - podłoga oraz miejsc przebiegu instalacji w ścianach. Istniejący wpust podłogowy zachować, urządzenia wymienić na nowe zgodnie z instrukcją montażu.

Szczegółowe informacje odnośnie prac rozbiórkowych i montażu zawarte są w projekcie budowlanym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.

## **2.2 Branża sanitarna**

W pomieszczeniu należy zdemontować istniejącą armaturę, zamontować nowe przybory i zasilić je z istniejącej instalacji. Do nowoprojektowanej umywalki należy doprowadzić wodę użytkową oraz zamontować pojemnościowy ogrzewacz wody, rozbudowując istniejącą instalację.

Całą instalację wodociągową wykonać i przeprowadzić odbiór zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” zeszyt 7 wydanych przez COBRTI INSTAL.

Lokalizacja poszczególnych przyborów sanitarnych – wg projektu architektonicznego.

Urządzenia sanitarne ogólnego stosowania.

### **Uwagi:**

*Armatura czerpalna, zabezpieczająca, stabilizacyjna, regulacyjna; ogólnego stosowania.*

*Ostateczny rodzaj przyborów i armatury czerpalnej wg ustaleń z Inwestorem.*

*Lokalizacja poszczególnych przyborów sanitarnych – wg projektu architektonicznego.*

### Ciepła woda użytkowa

Ciepła woda użytkowa w projektowanych umywalkach przygotowana będzie w pojemnościowych podgrzewaczach wody o poj. 5l i mocy 2,0 kW/230V do montażu pod punktem poboru wody.

### **Uwagi:**

Rurociągi przed ich oddaniem do eksploatacji należy dokładnie przepłukać wodą oraz dokonać dezynfekcji wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru - podchlorynu wapnia lub sodu, zawierającą co najmniej 50 [mg Cl<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>], przy czasie kontaktu wynoszącym 24 godziny.

Dezynfekcję należy przeprowadzać dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu instalacji. Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie czasu powinna wynosić 10 [mgCl<sub>2</sub>/dm<sup>3</sup>]. Po przeprowadzeniu dezynfekcji, instalację należy ponownie przepłukać czystą wodą.

Po dezynfekcji i płukaniu powinna być dokonana analiza bakteriologiczna wody w laboratorium stacji SANEPID-u.

Ciepło na potrzeby centralnego ogrzewania dostarczane jest z węzła miejskiego- **bez zmian.**

Dla instalacji ogrzewania grzejnikowego wymaga się grzejników stalowych płytowych z podł. bocznym.

Każdy grzejnik należy wyposażać w armaturę odcinającą. Zawory termostatyczne z głowicami zainstalowane przy grzejnikach. Odpowietrzenia pośrednictwem standardowo montowanych na wszystkich grzejnikach firmowych ręcznych odpowietrzników. Odwodnienie instalacji indywidualnie przy grzejnikach, z możliwością odcięcia i demontażu każdego grzejnika.

Próby ciśnieniowe instalacji centralnego ogrzewania wodnego należy przeprowadzić zgodnie z wytycznymi producenta rur oraz wytycznymi podanymi w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru instalacji centralnego ogrzewania”. Po próbie szczelności na zimno należy trzykrotnie przepłukać instalację w celu usunięcia zanieczyszczeń i poddać próbie na gorąco przy parametrach normalnej pracy. Próbę ciśnieniową instalacji centralnego ogrzewania wodnego „na gorąco” należy przeprowadzić po pozytywnym wyniku próby „na zimno”. Należy sporządzić protokół z próby szczelności.

Całość robót należy wykonać zgodnie z PN-64/B-10400 oraz należy przestrzegać następujących zasad:

- w czasie wykonywania próby szczelności połączonej z płukaniem instalacji wszystkie zawory grzejnikowe muszą znajdować się w położeniu całkowitego otwarcia. Instalację c.o. z zaworami termostatycznymi należy nawadniać wodą uzdatnioną zgodnie z PN-93/C-04601,
- po wykonaniu instalacji należy wykonać badania szczelności na zimno i na gorąco,
- podczas badań należy utrzymywać w instalacji stałą temperaturę wody gdyż zmiana jej temperatury o 10 °C powoduje zmianę ciśnienia o 0,5 do 1,0 [bar],
- przed badaniem szczelności należy dokładnie odpowietrzyć instalację.

W pomieszczeniu podlegającym przebudowie, należy zamontować wentylator ścienny z opóźnieniem czasowym o wydajności 100m<sup>3</sup>/h, załączany w momencie włączenia światła. Wentylator ten po wyłączeniu światła będzie pracować jeszcze przez kilka minut, aby oczyścić powietrze po wyjściu z łazienki. Nawiew do pomieszczenia realizowany będzie poprzez transfer przez drzwi wejściowe do pomieszczenia oraz poprzez przewietrzanie. Odbiór instalacji po wykonaniu winien odbyć się zgodnie z zasadami podanymi w „Technicznych warunkach wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz.II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”, oraz winien być zgodny z warunkami zawartymi w PN-78/B-10440 „Wentylacja mechaniczna-Urządzenia wentylacyjne- wymagania i badania przy odbiorze”.

Do odbioru Wykonawca robót jest zobowiązany przedstawić karty gwarancyjne urządzeń oraz świadectwa kwalifikacyjne /atesty/ użytych materiałów oraz zainstalowanych urządzeń.

#### **Uwagi:**

Należy przestrzegać ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy jakie zawarte są w Rozporządzeniu MPiPS z dnia 26.09.97 (Dz.U. nr 129 poz. 884). Zainstalowane urządzenia i materiały powinny spełniać warunki wymagane przez: Zarządzenie Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dn.20.05.1994 r. w/s ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem (MP nr 39 poz.335) z późniejszymi zmianami.

Montaż, próby i rozruch instalacji powinny być zgodne z wymaganiami „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót instalacji c.o. COBRTI”, „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” cz. II instalacja sanitarne i przemysłowe oraz wytycznymi producentów zastosowanych materiałów i armatury.

Szczegółowe informacje odnośnie prac rozbiórkowych i instalacyjnych zawarte są w projekcie budowlanym – załącznik nr 1 oraz projekcie technicznym- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

### **2.3 Branża elektryczna**

Zakres prac obejmuje wymianę opraw oświetleniowych i wyłączników instalacyjnych, wymianę gniazd wtyczkowych, przebudowę instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych w części pomieszczenia, wykonanie miejscowych połączeń wyrównawczych, montaż dwóch pojemnościowych podgrzewaczy wody o mocy 2kW/230V. Dane techniczne: napięcie zasilania 400/230 V, 50 Hz, moc zainstalowana ok. 10 kW, współczynnik mocy  $\cos \varphi = 0,93$ , system ochrony od porażeń (istniejący) – samoczynne wyłączenie napięcia plus wyłącznik przeciwporażeniowy różnicowo-prądowy (układ sieci w budynku TN-S). Elementy zasilic z istniejących obwodów po ich przebudowie, dostosowanej do zmiany wymiarów pomieszczeń sanitarnych. Istniejące obwody zasilone są z istniejącej tablicy elektrycznej znajdującej się na parterze budynku. Instalacja pomieszczenia łazienki znajduje się poza układem pomiarowym (zalicznikowa). Gniazda wtykowe podwójne z bolcem ochronnym o szczelności odpowiedniej do rodzaju pomieszczenia, w którym będą zainstalowane. Zastosować energooszczędne źródła światła (wymiana opraw na ledowe).

Szczegółowe informacje odnośnie prac rozbiórkowych i instalacyjnych zawarte są w projekcie budowlanym – załącznik nr 1 oraz projekcie technicznym- załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

### **III. Termin realizacji zamówienia**

Do 40 dni kalendarzowych liczonych od następnego dnia, od dnia podpisania umowy na wykonanie robót budowlanych.

### **IV. Sposób i termin składania ofert**

1. Oferta musi zawierać:

**1.1** Formularz oferty, według załącznika nr 5, sporządzony w języku polskim, z podaniem: ceny netto, stawki i kwoty VAT oraz ceny brutto, podana w PLN. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

Oferta musi być podpisana przez osobę umocowaną do działania w imieniu Wykonawcy w dacie składania oferty. Za podpisanie oferty uznaje się własnoręczny podpis z pieczęcią imienną lub podpis kwalifikowany dokonany przez osobę upoważnioną do reprezentowania, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy, określonej w dokumencie rejestrowym lub innym dokumencie, właściwym dla formy organizacyjnej.

**1.2** Udokumentowanie prowadzenia działalności gospodarczej w branży budowlano-instalacyjnej.

**1.3** Udokumentowanie posiadanych kwalifikacji do prowadzenia robót.

**1.4** Kosztorys ofertowy, uwzględniający przedmiar robót wskazanych w załączniku nr 3.

**1.5** Podpisany formularz klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych- załącznik nr 6

Ofertę kompletną, zawierającą dokumenty według pkt.1-4 należy złożyć do dnia **15 września 2022 roku do godziny 12.00** w siedzibie Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Sienkiewicza 33, w sekretariacie- pokój nr 14, w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Remont łazienki na parterze budynku Medycznej Szkoły Policealnej w Ciechanowie.

**Termin otwarcia ofert 20 września 2022 roku.**

### **V. Kryteria oceny oferty**

**1.** Zamawiający ustala, że kryterium, którym będzie się kierował jest wartość realizacji zamówienia, czas realizacji i okres udzielonej gwarancji.

**2.** Zamawiający może unieważnić postępowanie w każdej chwili i bez podania przyczyny. Z tego tytułu Oferent nie może wnosić żadnych roszczeń związanych z zamknięciem postępowania.

**3.** Postępowanie może zakończyć się brakiem wyboru oferty w przypadku przekroczenia szacowanych kosztów.

**3.** Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostaną złożone oferty z taką samą ceną najniższą, oferenci zostaną zaproszeni do złożenia ofert dodatkowych, które nie mogą mieć zaoferowanych cen wyższych niż pierwotnie złożonych ofertach.

### **VI. Pozostałe informacje**

**1.** Oferenci uczestniczą w postępowaniu na własny koszt i ryzyko, nie przysługują im żadne roszczenia z tego tytułu. Złożenie oferty nie jest równorzędne ze złożeniem zamówienia przez Zamawiającego.

**2.** Informacja o wyborze oferenta zostanie umieszczona na stronie BIP i Zamawiający skontaktuje się z wybranym oferentem celem podpisania umowy na wykonanie przedmiotu zamówienia. Podpisanie umowy odbywa się w siedzibie Zamawiającego. Na wniosek oferenta dopuszcza się tryb obiegowy podpisania umowy, tj. poprzez wymianę dokumentów obejmujących treść oświadczeń woli, z których każdy jest podpisany przez jedną ze stron.

**3.**Oferent ponosi pełną odpowiedzialność cywilno-prawną z tytułu wykonywania prac wobec osób wykonujących prace oraz wobec osób trzecich.

**4.**Oferent jest całkowicie odpowiedzialny za sprawdzenie zakresu prac, ilości materiałów i urządzeń zgodnie z dokumentacją na etapie przygotowania oferty. Roboty nie ujęte w dokumentacji, a wynikające z technologii budowy, zastosowania materiałów lub montażu urządzeń winny być uwzględnione w kosztorysie ofertowym.

**5.**W trakcie prac przewiduje się następujące typy odpadów: gruz budowlany- ziemia sucha, ziemia mokra, kamienie, gruz betonowy, gruz ceglany, elementy ceramiki, odpady metalowe, odpady wielkogabarytowe- muszle klozetowe, umywalki, drzwi i inne odpady budowlane. Powstałe w wyniku prowadzonych prac odpady, ich wywóz i utylizacja będą należeć do Wykonawcy robót.

**6.**Prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntów i wód gruntowych

**7.**Podczas budowy i stosowania do budowy materiałów sypkich zapobiegać nadmiernemu ich pyleniu.

**8.** Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej ( w godz. od 7. 30 – 20. 00). Ze względu na fakt, że placówka będzie czynna podczas remontu, należy ściśle odgrodzić hol na kondygnacji, gdzie będą prowadzone prace.

## **VII. Załączniki**

1. Projekt techniczny- załącznik nr 1

2. Projekt budowlany- załącznik nr 2

3. Przedmiar- załącznik nr 3

4. Kosztorys ofertowy- załącznik nr 4

5. Formularz oferty- załącznik nr 5

6. Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych- załącznik nr 6