

PROJEKT UMOWY

W dniu _____ pomiędzy:

Miastem Ząbki z siedzibą ul. Wojska Polskiego 10, 05-091 Ząbki posiadającym NIP: 125-133-22-95 zwanym dalej „Zamawiającym”, które to na podstawie udzielonego przez Burmistrza Miasta Ząbki (znak _____ z dnia _____) pełnomocnictwa reprezentuje

a

_____ działającą pod nazwą _____ (nazwa firmy)
z siedzibą _____ w _____, posiadającą NIP
_____ prowadzącą działalność na podstawie wpisu do _____
_____ zwaną dalej w treści niniejszej Umowy „Wykonawcą”,

w wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzonego w trybie negocjacji bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz.U. z 2024r. poz. 1320 z póź.zm.), została zawarta umowa o poniższej treści:

§ 1

Zamawiający oświadcza, że upoważniony jest do dysponowania przedmiotem najmu w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest przygotowywanie i wydawanie posiłków dla uczniów Szkoły Podstawowej nr 2 w Ząbkach wraz z najmem pomieszczeń kuchni i zaplecza z wyposażeniem w celu prowadzenia działalności gastronomicznej.
2. Posiłki będą realizowane w całości w pomieszczeniach będących przedmiotem najmu o których mowa w pkt 1.
3. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu składa się z:
 - 1) kuchni o powierzchni 53,00 m²
 - 2) zaplecza o powierzchni 63,00 m²
 - 3) urządzeń i wyposażenia zgodnie z protokołem użyczenia, stanowiącymi Załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej Umowy.
4. Wykonawca korzystać będzie w Szkole Podstawowej Nr 2 z pomieszczeń kuchni, urządzeń i wyposażenia w godzinach 6.00 – 15.00.
5. Podstawą przejęcia przez Wykonawcę pomieszczeń wraz z wyposażeniem, o którym mowa w ust. 2 jest Protokół przekazania-przejęcia, który po podpisaniu przez

przedstawicieli Stron zostanie dołączony do Umowy, jako Załącznik nr 2 i będzie stanowił integralną jej część.

6. Osobą wyznaczoną ze strony Zamawiającego do podpisania Protokołu przekazania/przejęcia pomieszczeń i wyposażenia jest Dyrektor Szkoły Podstawowej Nr 2 lub osoba upoważniona.
7. Osobą wyznaczoną ze strony Wykonawcy do podpisania Protokołu przekazania-przejęcia lokalu i wyposażenia jest _____
8. Wykonawca oświadcza, że przedmiot najmu będzie wykorzystywał na przygotowanie i wydawanie posiłków dla uczniów placówki oświatowej o której mowa w ust.1.
9. Dopuszcza się wykorzystanie przedmiotu najmu na cele komercyjne świadczone poza placówką oświatową, pod warunkiem uzgodnienia szczegółów świadczenia z Dyrektorem Szkoły Podstawowej Nr2 (Zamawiającym).

§ 3

1. Posiłki w szkole, o której mowa w § 2 ust. 1 wydawane będą od godz. 10.30 do godz. 14.00 każdego dnia, od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od nauki szkolnej, w ilości zakupionej przez rodziców/opiekunów uczniów placówki oświatowej.
2. W przypadku organizowania przez Szkołę innych form zajęć dla dzieci w okresach wolnych od nauki szkolnej w tym „Lato w mieście” i „Zima w mieście”, szkolnych uroczystości okolicznościowych oraz w trakcie trwania dyżurów, Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi żywienia zbiorowego wynikające z niniejszej Umowy na warunkach w niej określonych.
3. Zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stawki za posiłek wynoszą za:
 - 1) Dla uczniów klas: I - VIII za jeden zestaw składający się zupy i drugiego dania z napojem) cena jednostkowa za jeden cały posiłek wynosi _____brutto;
 - 2) W przypadku wykupienia nie pełnego posiłku :
 - a) drugie danie z napojem _____zł brutto;
 - b) za porcję zupy _____zł brutto;
4. Opłaty za posiłek ustalone w ust. 3 wnosi się z góry, do piątego dnia miesiąca, w którym następuje korzystanie z posiłków w stołówce szkolnej, z wyjątkiem miesiąca września. Opłaty za wrzesień będą wnoszone do 10 września.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia zapisów na posiłki oraz przyjmowania opłat od rodziców/opiekunów uczniów placówki oświatowej korzystających z żywienia.
6. Opłaty za posiłek ustalone w ust. 3 rodzice/opiekunowie dziecka wnoszą bezpośrednio do upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy – _____, tel. _____; lub na konto Wykonawcy o nr _____
7. Dla zapewniania sprawnej obsługi wydawania posiłków Zamawiający na własny koszt zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy urządzenie i sprzęt w tym: komputer dotykowy z oprogramowaniem i czytnikiem kart ucznia, działającym w systemie grupa

Loca stołówka (adres strony dostawcy oprogramowania: <https://loca.pl/program-dla-stołówka-erwp>).

8. W przypadku nieobecności ucznia placówki oświatowej korzystającego z posiłku w szkole, zwrotowi podlega dzienna wysokość opłaty za korzystanie z posiłku w szkole za każdy, z wyłączeniem pierwszego, dzień nieobecności, z zastrzeżeniem ust. 10. Zasada ta ma odpowiednio zastosowanie w przypadku rezygnacji z posiłku przez ucznia placówki oświatowej korzystającego z posiłku w szkole.
9. Dopuszcza się możliwość zwrotu 100 % dziennej wysokości opłaty za korzystanie z posiłku w szkole za pierwszy dzień nieobecności lub pierwszy dzień rezygnacji z posiłku w przypadku, gdy nieobecność lub rezygnacja zostaną zgłoszone najpóźniej w tym dniu do godziny 08:00.
10. Informację o nieobecności/rezygnacji należy zgłaszać Wykonawcy telefonicznie. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do przyjmowania zgłoszeń o nieobecności/ rezygnacji z posiłku jest _____, tel. _____ lub drogą e-mail _____ na adres: _____ oraz przez aplikację „Rodzic odwołania”.
11. Wszelkie wyposażenie wniesione przez Wykonawcę do lokalu musi odpowiadać przepisom BHP, PPOŻ., i być zgodne z wytycznymi zawartymi w Polskich Normach oraz posiadać atesty dopuszczające do użytku w miejscach użyteczności publicznej i zakładach zbiorowego żywienia.
12. Wszelkie produkty, materiały i narzędzia, niezbędne do realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt.
13. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego utrzymywania w czystości kuchni i zaplecza, z których korzysta oraz okresowej kontroli separatorów tłuszczu (co najmniej raz na 6 miesięcy).
14. Wykonawca zobowiązany jest do wywieszenia jadłospisu na następny tydzień w miejscu widocznym najpóźniej w piątek poprzedzający. Jadłospis musi zawierać wykaz dań wraz z podaniem alergenów jakie w nich występują.
15. Wykonawca będzie dostarczał do Dyrektora Szkoły w pierwszy dzień tygodnia, 10-dniowy jadłospis wraz z podaniem składników wchodzących w skład posiłku i ich alergenów. Jadłospis winien być sporządzany przez dietetyka i poświadczony jego imienną pieczęcią. Na każde żądanie Dyrektora Szkoły, Wykonawca winien przedstawić stosowne dokumenty, poświadczające, iż osoba wskazana pod jadłospisem jako dietetyk posiada uprawnienia oraz - w razie zastrzeżeń Szkoły w przedmiocie jadłospisu - zapewnić stawiennictwo tej osoby w placówce na każde żądanie Dyrektora. Każda zmiana jadłospisu wymaga również poświadczenia imienną pieczęcią przez dietetyka, o którym mowa powyżej.
16. Przedstawione przez Wykonawcę trzy przykładowe 10-dniowe jadłospisy (po jednym na okres jesienny, zimowy i wiosenny) automatycznie stają się obowiązującymi odpowiednio w wybranym miesiącu jesiennym, zimowym i wiosennym. Jadłospisy stanowią **Załącznik Nr 3 do Umowy**. Dopuszcza się przygotowanie odmiennych jadłospisów, lecz nie mogą one odbiegać zarówno pod względem zróżnicowania posiłków, wartości odżywczych, jakości wykorzystywanych produktów jak i ich

alergenów od jadłospisów o których mowa powyżej i które bezwzględnie muszą spełniać wymagania, o których mowa w ust.16.

17. Wszelkie produkty spożywcze, niezbędne do realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zapewni we własnym zakresie i na własny koszt oraz bezwzględnie muszą spełniać wymagania zawarte przepisach i wymaganiach, o których mowa w pkt 18 oraz w Załączniku Nr 1 do Umowy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów i wymagań określonych w :
 - a) Ustawie z 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tekst jedn.: Dz.U. z 2023 r., poz. 1448) – art. 52c;
 - b) Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016 r., poz. 1154) - § 2.
19. Wszystkie inne działania Wykonawcy poza określonymi w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy wymagają pisemnego uzgodnienia z Dyrektorem Szkoły.

§ 4

Strony oświadczają, że niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia roku do dnia roku.

§ 5

1. Wykonawca od dnia obowiązywania niniejszej Umowy pokrywa wszelkie koszty utrzymania kuchni i zaplecza związanych z ich należyтым funkcjonowaniem (w tym: ze sprawnością urządzeń, zatrudnieniem pracowników, zakupem środków czystości, zakupem produktów żywnościowych, utylizacją odpadów i tłuszczów, zużyciem mediów, odpowiednimi dopuszczeniami przez wyspecjalizowane instytucje).
2. Wykonawca na ostatni dzień każdego miesiąca będzie dokonywał odczytu stanu liczników (podliczników) zamontowanych dla pomieszczeń kuchni wraz z zapleczem. Koszty stałe ponoszone przez Wykonawcę liczone będą proporcjonalnie od ilości ich zużycia. Na podstawie danych odczytu podliczników lub otrzymanych faktur Zamawiający będzie wystawiał Wykonawcy fakturę za media.
3. Wykonawca będzie obciążany opłatami z tytułu kosztów bieżącego prowadzenia działalności gastronomicznej (media) do dnia 30 następnego miesiąca. Faktura za media płacona w terminie 14 dni od jej wystawienia.
4. Czynsz miesięczny z tytułu określonego w § 2 Umowy wynosi **netto 414,00 zł (słownie netto: czterysta czternaście złotych zero groszy)** wysokość podatku Vat wynosi 23,00%. Czynsz będzie płacony na podstawie faktury w terminie do 14 dni od dnia jej wystawienia. Faktura wystawiona będzie z góry za miesiąc następny.
5. W imieniu Zamawiającego fakturę wystawi Szkoła Podstawowa Nr 2 w Ząbkach.
6. Czynsz za najem i media oraz koszty bieżące utrzymania kuchni i zaplecza Wykonawca wpłacać będzie na rachunek Zamawiającego: _____.

7. W przypadku nieuiszczenia w terminie należności z tytułu realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych za czas opóźnienia przez Wykonawcę w zapłacie na rzecz Zamawiającego.
8. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że dokonał wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego **kaucji zwrotnej w wysokości trzymiesięcznego czynszu brutto tj. 1527,66 zł (słownie brutto: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia siedem złotych sześćdziesiąt sześć groszy)**, stanowiącej gwarancję dotrzymania zobowiązań wynikających z Umowy oraz zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego tytułem odszkodowania. Wysokość kaucji nie podlega negocjacom.
10. Kaucja, o której mowa w ust. 9 wniesiona w formie pieniężnej zostanie zwrócona Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, w terminie do 30 dni od daty podpisania przez strony Protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania przez Zamawiającego wynajmowanych pomieszczeń wraz z wyposażeniem.
11. Zamawiający potrąci z powyższej kaucji wszelkie nieuregulowane przez Wykonawcę należności z tytułu realizacji niniejszej Umowy oraz kary umowne, o których mowa w § 6.
12. Zmiany wysokości opłat z tytułu dostawy mediów dokonywane będą wraz ze wzrostem cen dostawców mediów, bez konieczności uzyskania zgody Zamawiającego.
13. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za brak energii elektrycznej, zimnej i ciepłej wody oraz gazu, jeżeli taki brak jest następstwem okoliczności nieleżących po stronie Zamawiającego.
14. W przypadku zalegania lub opóźniania się z płatnościami przez Wykonawcę określonymi w § 5 niniejszej Umowy lub niewykonaniem postanowień, o których mowa w § 9 ust. 1 Zamawiający ma prawo zaliczyć kaucje na poczet powyższych należności.
15. W przypadku gdy kaucja nie pokryje wydatków za spowodowane szkody Wykonawca zobowiązany jest do dopłaty różnicy wynikającej z poniesionych przez Zamawiającego kosztów.
16. Płatność z tytułu dożywiania dzieci i młodzieży znajdujących się w szczególnie trudnej sytuacji materialnej lub szczególnych przypadkach losowych, finansowana ze środków budżetowych szkoły realizowana będzie w terminie 14 dni od dnia wystawienia rachunku bądź faktury przez Wykonawcę i opisanej do realizacji przez Zamawiającego.
17. Wysokość opłaty określonej w ust. 4 może ulec zmianie, w zależności od wzrostu kosztów związanych z utrzymaniem kuchni przez Szkołę lub rozszerzenia działalności przez Wykonawcę. O zmianie wysokości opłat Szkoła zawiadomi Wykonawcę pisemnie na miesiąc przed planowanym podniesieniem opłat.

§ 6

1. Wprowadza się następujące kary umowne:

- 1) Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500,00 zł(słownie: pięćset złotych zero groszy) za sam fakt stwierdzonego w danym miesiącu przypadku niespełnienia wymogów opisanych w § 7 Umowy;
 - 2) Za bezumowne korzystanie z kuchni, Wykonawca zapłaci stawkę w wysokości 5-krotnego czynszu, określonego w § 5 ust. 4 za każdy miesiąc i zostanie obciążony wszelkimi kosztami i opłatami dodatkowymi.
 - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 5000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych zero groszy).
 - 4) w przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody z winy Wykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia tej szkody w całości. Podstawą do żądania odszkodowania od Wykonawcy jest sporządzony przez Zamawiającego protokół powstania szkody z określeniem rodzaju i wysokości szkody.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu i przysługują Zamawiającemu z tytułu zdarzeń określonych w § 6, chociażby Zamawiający nie poniósł szkody, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku, gdy kary umowne przekroczą wartość poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 7

1. Wszystkie posiłki muszą być przygotowywane z produktów świeżych i najwyższej jakości, a ich proces produkcyjny musi odpowiadać Polskim Normom i wytycznym Instytutu Żywności i Żywienia oraz wymaganiom HACCP obowiązującym przez czas obowiązywania umowy oraz inne przepisy obowiązujące w trakcie trwania umowy w tym Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 sierpnia 2015r. w sprawie grup środków spożywczych wprowadzonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze, stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach.
2. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać zaleceń, wymagań i wytycznych dotyczących realizacji posiłków zawartych w Załączniku Nr 2 do niniejszej umowy.
3. Posiłki pod względem gramatury i kaloryczności powinny odpowiadać wymaganiom w stosunku do potrzeb grup wiekowych dzieci i młodzieży wymienionych w zaleceniach Instytutu Żywności i Żywienia w Warszawie.
4. Posiłki mają być przygotowywane zgodnie z zasadami racjonalnego żywienia dzieci i młodzieży oraz muszą odpowiadać wymaganiom określonym w wytycznych żywieniowych i katalogach przykładowych jadłospisów dla szkół podstawowych określonych przez Instytut Żywności i Żywienia w Warszawie.
5. Wykonawca będzie przygotowywał i wydawał posiłki zachowując wymogi sanitarno-epidemiologiczne w zakresie personelu i warunków produkcji oraz ponosi wyłączną odpowiedzialność za spełnienie powyższych wymogów.

6. Wszyscy pracownicy Wykonawcy, wyznaczeni do wykonywania przedmiotu Umowy w obiektach Zamawiającego, zobowiązani są do przestrzegania ogólnie obowiązujących norm współżycia społecznego oraz miłej i kulturalnej obsługi.
7. Wykonawca wyznaczy do wykonywania niniejszej Umowy odpowiednią liczbę pracowników. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz wszystkich pracowników wyznaczonych do wykonywania niniejszej umowy z podaniem stanowiska, na jakim będą zatrudnieni oraz oświadczeniem Wykonawcy, że są oni niekarani, zweryfikowani i przeszkoleni pod kontem wymagań Standardów Ochrony Małoletnich oraz że zostali przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów BHP i p.poż i posiadają aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy w zakładach żywienia zbiorowego.
8. O każdorazowej zmianie pracownika na osobę nowo zatrudnioną, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie, najpóźniej w terminie 24 godzin przed przystąpieniem nowego pracownika do pracy. Zawiadomienie musi zawierać oświadczenie Wykonawcy, o treści określonej w ust. 7 niniejszego paragrafu.
9. Na wniosek Zamawiającego zawierający uzasadnienie, Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania zmian personalnych pracowników wyznaczonych do wykonywania niniejszej Umowy.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania kontroli w przedmiocie najmu, jakości posiłków oraz stanu technicznego (konserwacji) urządzeń przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić pomieszczenia najmowane oraz umożliwić kontrolę jakościową posiłków na każde żądanie Zamawiającego oraz zobowiązany jest do wprowadzania sugerowanych zmian (zaleceń pokontrolnych).
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do subiektywnej oceny jakości posiłków w zakresie dobrego smaku, zapachu i konsystencji.
13. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia na każde życzenie Zamawiającego wagi kuchennej oraz wydawanych posiłków celem doraźnej kontroli ich gramatury.
14. Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia do wglądu na każde życzenie Zamawiającego dokumentacji zakupowej produktów spożywczych (faktur) stosowanych do przygotowywania posiłków w ramach niniejszej umowy.

§ 8

1. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia zgodnie z treścią art.52c ust.5 Ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 roku o bezpieczeństwie żywności i żywienia (tj.: Dz.U. z 2019r poz. 1252).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania niniejszej Umowy w trybie natychmiastowym jeżeli Wykonawca zalega z należnym czynszem za dwa pełne okresy płatności lub nie przestrzega warunków Umowy.
3. Niewykonywanie lub nienależyte wykonywanie Umowy, w szczególności w przypadku braku należytej staranności w realizacji przedmiotu Umowy (przykładowo: zła jakość posiłków, brak higieny, zachorowania lub zatrucia będące skutkiem spożycia posiłków niespełniających norm żywieniowych, wykorzystanie przedmiotu najmu bez uzgodnienia), uprawnia Zamawiającego do jednostronnego odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym.

4. Zamawiający działając na podstawie art. 145 ustawy Pzp zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy.
5. Strony mogą rozwiązać Umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu w należytym stanie technicznym i sanitarnym, zgodnie z technologią i przepisami sanitarnymi obowiązującymi w punktach zbiorowego żywienia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu Wykonawcy spowodowane awarią instalacji centralnego ogrzewania, wod-kan, c.o. i elektrycznej i gazu oraz kradzieżą i włamaniem.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego spowodowane niewłaściwym użytkowaniem sprzętu, urządzeń (pożar, zalanie itp.).
4. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej obejmującej między innymi zdarzenia losowe i zatrucia pokarmowe w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, na kwotę co najmniej 100000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych zero groszy) i przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy wraz potwierdzeniem jej opłacenia.
5. Ubezpieczenie mienia, ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności oraz inne ubezpieczenia Wykonawca zawiera we własnym zakresie i na własny koszt.
6. W przypadku upływu terminu ważności polisy ubezpieczeniowej przed zakończeniem trwania niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej polisy ubezpieczeniowej i dostarczenia jej kopii Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od daty upływu ważności poprzedniej polisy.
7. Niedostarczenie przez Wykonawcę polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w ust. 8 stanowi podstawę do odstąpienia przez zamawiającego od Umowy w trakcie jej trwania, w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca oświadcza, że do obsługi wyposażenia lokalu, o którym mowa w § 2 Umowy, dopuszczeni będą wyłącznie pracownicy przeszkoleni w zakresie obsługi tego wyposażenia. Koszty szkolenia, a także koszty szkolenia wszystkich nowych pracowników wyznaczonych do obsługi wyposażenia pokrywać będzie Wykonawca we własnym zakresie.

§ 10

Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może rozporządzać lokalem, w szczególności nie może oddać lokalu, w całości lub w części, w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej oraz świadczyć działalności gastronomicznej dla innego grona klientów aniżeli wskazane niniejszą Umową. Wykonawca ma prawo do umieszczenia nazwy i logo na lokalu w miejscu wskazanym i w formie uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że jest mu znany stan techniczny przedmiot umowy i nie wnosi żadnych zastrzeżeń co do stanu zarówno wynajmowanych pomieszczeń jak i urządzeń i wyposażenia kuchni.
2. W przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę urządzeń i wyposażenia będącego przedmiotem najmu, Wykonawca jest zobowiązany odkupić lub przywrócić je do stanu poprzedniego.
3. Przekazanie przedmiotu najmu Wykonawcy przez Zamawiającego nastąpi w terminie **do dniaroku** w formie Protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez obie strony umowy, podając szczegółowy opis wyposażenia kuchni.

§ 12

1. Prace adaptacyjne i modernizacyjne mogą być wykonywane przez Wykonawcę na jego koszt, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zamawiającego. Po zakończeniu Umowy najmu Wykonawca zobowiązany jest przywrócić przedmiot najmu do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z udostępnionych pomieszczeń i wyposażenia Zamawiającego zgodnie z ich przeznaczeniem, z należytą dbałością o stan techniczny, czystość i wygląd estetyczny. Wykonawca jest zobowiązany – we własnym zakresie i na własny koszt – do odnawiania użytkowanych pomieszczeń oraz do przeprowadzania dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji – za częstotliwością właściwą do prowadzenia działalności, w terminach uprzednio uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Wszelkie naprawy wyposażenia stanowiącego własność Zamawiającego i przekazane do użytkowania Wykonawcy oraz naprawy instalacji znajdujących się w wynajmowanych pomieszczeniach będą dokonywane w uzgodnieniu z Zamawiającym, na koszt Wykonawcy.
4. Jeżeli w czasie najmu zaistnieje potrzeba wykonania napraw, do których zobowiązany jest Zamawiający, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie (telefonicznie), a następnie pisemnie (w formie maila), powiadomić o tym Zamawiającego pod rygorem odpowiedzialności za ewentualną szkodę powstałą w następstwie zwłoki w powiadomieniu. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać drobne naprawy oraz dokonywać niezbędnej konserwacji zgodnie z postanowieniami art. 681 kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wynajmowanych pomieszczeniach i otoczeniu oraz szkody powstałe w wyniku nie zgłoszenia awarii – do pełnej wysokości szkody. Koszty związane z usunięciem szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego faktur za ich usunięcie.
6. Obowiązek udowodnienia, że szkoda nie powstała z winy Wykonawcy i jest wynikiem okoliczności, na które Wykonawca nie miał wpływu i których nie mógł przewidzieć, spoczywa na Wykonawcy.
7. Na okoliczność poniesienia szkody Zamawiający sporządzi protokół z określeniem rodzaju i wysokości szkody.
8. Wykonawca jest zobowiązany udostępnić lokal w każdej chwili i umożliwić wykonanie w nim napraw należących do obowiązków Zamawiającego, także w razie konieczności wykonania napraw technicznych budynku.

§ 13

Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzania okresowych kontroli wykorzystania przez Wykonawcę przedmiotu najmu, w tym stanu technicznego wyposażenia (konserwacja, utrzymanie) na działalność określoną w niniejszej Umowie przy udziale przedstawiciela Wykonawcy.

§ 14

1. Po zakończeniu Umowy najmu Wykonawca zobowiązuje się zwrócić wynajmowane pomieszczenia Zamawiającemu w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia technicznego. Jeżeli Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pomieszczenia odnowione, zobowiązany jest również zwrócić go odnowionym. Zwrot pomieszczeń nastąpi na podstawie Protokołu zdawczo-odbiorczego, podpisanego przez Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 2.
2. Wygaśnięcie i rozwiązanie niniejszej Umowy nakłada na Wykonawcę obowiązek pisemnego przekazania sprzętu i wyposażenia.
3. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do opuszczenia wszystkich zajmowanych pomieszczeń i zabrania wszystkich rzeczy stanowiących własność Wykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni od daty wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. W przypadku niedotrzymania tego terminu przez Wykonawcę, Zamawiającemu będzie służyło prawo przeniesienia wszelkich rzeczy Wykonawcy w inne miejsce i złożenie ich do depozytu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania czynności wynikających z ust. 1 i 2 bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
5. W przypadku nie dokonania czynności, o których mowa w ust. 1 i 2 Zamawiający naliczy opłatę z tytułu bezumownego korzystania z lokalu, o której mowa w § 6 ust. 1 pkt 2.
6. Nakłady i ulepszenia dokonane przez Wykonawcę za uprzednią zgodą Zamawiającego pozostają w lokalu i przechodzą na własność Zamawiającego. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń finansowych i innych z tytułu dokonania tych ulepszeń.
7. W przypadku zmian dokonanych przez Wykonawcę w lokalu, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt, chyba że Strony uzgodnią, w terminie dwóch tygodni od daty stwierdzenia przez Wykonawcę dokonania zmiany, inny sposób postępowania.

§ 15

1. Przewiduje się możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w następujących przypadkach w zakresie:
 - a) wystąpienia ilości usług, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub rozszerzenia przedmiotu umowy,
 - b) wstrzymania realizacji przedmiotu umowy lub przerw w jego realizacji powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w zakresie ilości przedmiotu umowy i w granicach +/- 20% wartości umowy brutto.
 - d) Zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

2. Zmiana umowy :

- a) w zakresie określonym w pkt d) nastąpi w przypadku ustawowej zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) w zakresie określonym w pkt b) w przypadku zmian organizacyjnych oraz ustawowej zmiany obowiązujących przepisów,
 - c) w zakresie określonym w pkt. a) i c) w przypadku zmiany ilości posiłków.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy jedynie w zakresie i na podstawie przepisów art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

§ 16

Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności

§ 17

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane polubownie, a te, których nie da się rozstrzygnąć w sposób polubowny, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności przedmiot umowy, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2014 r. poz. 782 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko.
3. Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO) oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami RODO oraz wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych.
5. Zamawiający, w trybie art. 28 RODO powierza Wykonawcy dane osobowe, tj. dane pracowników, emerytów jednostki oświatowej, dane dzieci i rodziców, dane kontrahentów jednostek oświatowych i osób wskazanych przez OPS w Ząbkach do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
6. Wykonawca będzie przetwarzał powierzone na podstawie umowy następujące rodzaje danych osobowych: dane zwykle udostępnione przez Zamawiającego oraz

obsługiwane jednostki dotyczące następujących kategorii osób: pracowników, uczniów i ich opiekunów, emerytów, kontrahentów w postaci imion i nazwisk, serii i numerów dowodu osobistego, adresów zamieszkania, nr kont bankowych wyłącznie w/w celu.

7. Wykonawca zobowiązuje się przy przetwarzaniu danych osobowych podczas realizacji niniejszej Umowy do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa, odpowiadający ryzyku związaniu z przetwarzaniem danych osobowych, o którym mowa w art. 32 RODO oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.
8. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
9. Wykonawca zobowiązuje się do nadania stosownych upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy oraz będzie prowadzi i aktualizował ich rejestr.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 RODO, danych przetwarzanych w zakresie Umowy, a w szczególności nieudostępniania ich innym podmiotom, także w postaci zagregowanych danych statystycznych, zarówno podczas trwania Umowy, jak i po jej ustaniu.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy oraz po uzyskaniu uprzedniej zgody Zleceniodawcy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
12. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 11, winien spełniać te same wymogi i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie, w szczególności w zakresie gwarancji ochrony powierzonych danych osobowych.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewywiązywanie przez podwykonawcę ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych.
14. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego, chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, RODO lub wydanymi na jego podstawie krajowymi przepisami z zakresu ochrony danych osobowych, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
16. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do natychmiastowego, tj. bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin, powiadomienia Zamawiającego o próbie lub fakcie naruszenia poufności danych osobowych przetwarzanych w wyniku realizacji Umowy. Zawiadomienie to powinno być dokonane w formie pisemnej.
17. Zamawiający na pisemne zadanie Administratora Danych Osobowych, umożliwi Wykonawcy przeprowadzenie kontroli procesu przetwarzania i ochrony danych osobowych. Wykonawca zobowiązuje się, pod rygorem niezwłocznego rozwiązania

Umowy, do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazany przez Zamawiającego.

18. Wykonawca po zakończeniu Umowy usunie wszelkie dane osobowe uzyskane na podstawie regulacji Umowy oraz wszelkie ich istniejące kopie w ciągu 7 dni. Po wykonaniu zobowiązania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o fakcie usunięcia pozyskanych danych.
19. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę warunków bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych.

§ 20

1. Umowa niniejsza sporządzona zostaje w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
2. Załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralne części.

Załącznik do Umowy:

1. Załącznik Nr 1 – Wykaz wyposażenia i szkic pomieszczeń
2. Załącznik Nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
3. Załącznik Nr 3 – Kopia oferty Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca

