

Ząbki, dnia 09 czerwca 2020 rok

Nr sprawy: SP2.ZP.271.1.2020

WYJAŚNIENIA

Dot.: postępowania o zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest najem pomieszczeń kuchni szkolnej i zaplecza wraz z wyposażeniem w celu prowadzenia działalności gastronomicznej obejmującej przygotowanie i wydanie posiłków dla potrzeb uczniów oraz pracowników Szkoły Podstawowej Nr 2 im. Jana Kochanowskiego, ul. Stefana Batorego 11, 05-091 Ząbki.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2019 roku poz.1843 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami

Pytanie Nr1.

„Czy w stosunku do pomieszczeń stanowiących przedmiot dzierżawy Zamawiający posiada decyzje nakazujące przeprowadzenia prac, a wydane przez inspekcje zewnętrzne według właściwości miejscowej Zamawiającego, np. Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Urzędu Dozoru Technicznego itp.? Prosimy o przedstawienie kopii protokołów z ostatnich kontroli dotyczących przedmiotu dzierżawy.”

Odpowiedź :

Nie.

Pytanie Nr2.

„Prosimy o podanie średnich kosztów mediów za okres jednego miesiąca w odniesieniu do wszystkich mediów lub wskazania przyszłego ryczałtu rozliczeniowego

A./ woda zimna

B./ woda ciepła

C./ energia elektryczna

D./ gaz

F./ centralne ogrzewanie

G/odpady

I./ inne

Informacja ta jest konieczna do ustalenia kosztów usługi, ponieważ wykonawca/dzierżawa musi znać koszty mediów z rozdziałem gdzie następuje opłata ryczałtowa, gdzie na podstawie liczników. Podanie tych informacji jest równym traktowanie wszystkich potencjalnych firm biorących udział w konkursie.. Prosimy o podanie danych księgowych. „

Odpowiedź :

A./ woda zimna – zamontowany podlicznik –brak danych

B./ woda ciepła- zamontowany podlicznik - brak danych

C./ energia elektryczna – będzie zamontowany podlicznik – brak danych

D./ gaz – ok. 430,- zł miesięcznie

F./ centralne ogrzewanie (zawarte w czynszu)

G/odpady w odpowiedzi Nr4.

21

I./ inne

Pytanie Nr 3

„Kto ponosi koszt podatku od nieruchomości, jeżeli Wykonawca to prosimy o podanie wysokości opłaty.”

Odpowiedź :

Szkoła.

Pytanie Nr 4.

„Czy są wyznaczone pomieszczenie do składowania odpadów komunalnych i pokonsumpcyjnych i czy ewentualnie wyznaczają takie miejsce do składowania odpadów na zewnątrz budynku. Prosimy o podania jaka firma obecnie odbiera odpady komunalne i pokonsumpcyjne? Jeżeli znają Państwo koszt prosimy o podanie.”

Odpowiedź :

Wiata na pojemniki komunalne – koszt jednego pojemnika – 64,80zł brutto.

Firma „Byś Wojciech Byśkiewicz”.

Koszt odbioru odpadów pokonsumpcyjnych – brak informacji.

Pytanie Nr 5.

„Czy Wykonawca ponosi jakikolwiek koszt oprogramowania do zamawiania/rozliczania posiłków?”

Odpowiedź :

Nie.

Pytanie Nr 6

„Czy wydierżawiane pomieszczenia wymagają bieżących remontów lub napraw ? Jeżeli tak prosimy o podanie zakresu wykonania niezbędnych czynności. „

Odpowiedź :

Nie wymaga.

Pytanie nr 7.

„Kiedy odbyło się ostatnie malowanie bloków żywienia w poszczególnych szkołach?”

Odpowiedź :

Pomieszczenie kuchni w 2012, pozostałe pomieszczenia zaplecze w 2019.

Pytanie Nr 8

„Ilu pracowników obecnie wykonuje przedmiotowe zamówienie w poszczególnych lokalizacjach?”

Odpowiedź :

Wykonuje 4 pracowników.

Pytanie Nr 9

„Jak wygląda rozliczenie za użytkowanie pomieszczeń w okresie wakacji i ferii w zakresie czynszu, mediów? Czy wykonawca ponosi koszty dzierżawy oraz zużycia mediów?”

Odpowiedź :

Podczas ferii i wakacji jest żywienie w ramach opieki nad dziećmi z oddziałów przedszkolnych, zima w Mieście i lato w Mieście więc w tym czasie opłata za czynsz jest proporcjonalna. Zużycie mediów zgodnie ze wskazaniami liczników.

Pytanie Nr 10

„Czy podana ilość dzieci jest faktyczną ilością dzieci spożywającą posiłki?”

Odpowiedź :

Ilość dzieci spożywająca posiłki jest szacunkowa na podstawie ilości korzystającej w obecnym roku szkolnym.

Pytanie Nr 11.

„Prosimy o załączenie obecnego jadłospisu dekadowego?”

Odpowiedź :

Na stronie szkoły.

Pytanie Nr 12

„Ze względu na krótki czas przygotowania oferty, zwracamy się z prośbą o załączenie trzech dziesięciodniowych jadłospisów: jesienny, zimowy i wiosenny na wezwanie Zamawiającego, jeżeli jego oferta okaże się być najkorzystniejsza lub prosimy o wykreślenie wymogu. „

Odpowiedź na Pytanie Nr 12

Zamawiający przedłuża termin składania ofert. Podtrzymuje załączenie do oferty trzech dziesięciodniowych jadłospisów: jesienny, zimowy, wiosenny.

Pytanie Nr 13.

„Prosimy o podanie średniej dziennej lub miesięcznej ilości żywionych dzieci w roku szkolnym 2019/2020

Odpowiedź:

Średnia za miesiąc 5400 obiadów.

Pytanie Nr 14.

„Czy dzieci dostają jakiekolwiek dofinansowanie do posiłków, czy całą kwotę pokrywają rodzice? Jeżeli jest przewidziane dofinansowanie prosimy o podanie zakresu „

Odpowiedź:

Posiłki pełnopłatne przez rodziców, OPS finansowane 100% , karta dużej rodziny 50%.

Pytanie Nr 15.

„Powołując się na jawność zamówień publicznych prosimy o podanie ile obecnie wynosi opłata za pełen obiad oraz zupeł, II danie „

Odpowiedź:

Koszt obiadu (zupa i II danie z kompotem) 6zł.

Pytanie Nr 16.

„Prosimy o podanie ile obecnie osób wydaje posiłki dzieciom oraz w jakich godzinach ?”

Odpowiedź :

Posiłki wydają 4 osoby w godzinach 11.30-14.00.

Pytanie Nr 17.

„Jaki jest obecnie wsad do kotła przeznaczony na jedno dziecko?”

Odpowiedź:

Wsad na jedno dziecko 6zł.

Pytanie Nr 18

„Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie we wzorzec umowy na świadczenie usług zapisu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. Proponujemy następujący zapis: „Wynagrodzenie Wykonawcy może podlegać waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen konsumpcyjnych według obwieszczenia Prezesa GUS ogłoszonego na dany rok, przy czym wysokość ewentualnej zmiany ceny będzie ustalona na drodze dwustronnych uzgodnień Wykonawcy z zamawiającym”. Brak klauzuli waloryzacyjnej w umowie długoterminowej jest sprzeczne z zasadami współżycia społecznego i prowadzi z jednej strony do pokrzywdzenia interesów Wykonawcy w sytuacji nieuwzględnienia waloryzacji,

z drugiej zaś strony skutkuje obniżeniem jakości świadczonej usługi, co jest negatywnie odbierane przez Zamawiającego.

Wprowadzanie klauzul waloryzacyjnych jest zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy do warunków rynkowych (np. zmieniających się cen artykułów spożywczych) oraz daje pewność Zamawiającemu, że usługa świadczona na jego rzecz daje rękojmię właściwego jakościowego poziomu realizacji zakontraktowanej usługi”

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyła się do ujęcia we wzorze umowy proponowanego zapisu.

Pytanie Nr 19

„Z treści SIWZ wynika, że Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy przejęcia jakichkolwiek pracowników w trybie art. 23 1 Kodeksu Pracy. W przypadku, gdyby się okazało, że Wykonawca będzie jednak zobowiązany do przejęcia pracowników w oparciu o zapisy w/w art. 23 1 Kodeksu Pracy prosimy o dodatkowe informacje :

- a) Ilu dokładnie pracowników będzie zobowiązany przejąć Wykonawca w ramach realizacji zamówienia?
- b) Kto jest aktualnym pracodawcą w/w pracowników?
- c) Lista stanowisk do przejęcia wraz z pełną informacją dotyczącą wszystkich składników wynagradzania oraz z datą zatrudnienia u obecnego pracodawcy.
- d) Pełna informacja nt. wysokości nagród jubileuszowych przysługujących w/w pracownikom w okresie realizacji zamówienia.
- e) Daty urodzenia osób przeznaczonych do przejęcia. Czy wśród osób do przejęcia są osoby po 50 roku życia? Czy są osoby, które w ciągu najbliższych 12 miesięcy nabędą prawa do świadczeń emerytalnych?
- f) Zestawienie zaległych i bieżących urlopów na dzień 31.05 r
- g) Kopie obowiązującego dzisiaj Regulaminu Pracy, Wynagradzania oraz Funduszu Świadczeń Socjalnych
- h) Forma, rodzaj i termin zatrudnienia osób przeznaczonych do przejęcia
- i) Zestawienie urlopów wychowawczych, macierzyńskich oraz zwolnień lekarskich powyżej 30 dni wśród osób do przejęcia
- j) Informacji czy wśród osób do przejęcia są osoby niepełnosprawne - jeśli tak w jakim stopniu niepełnosprawności?
- k) Czy wszystkie przejmowane osoby mają ważne badania lekarskie i aktualne książeczki zdrowia? Prosimy o podanie dat granicznych dla każdej przejmowanej osoby, kiedy kończy jej się ważność badań lekarskich.”

Odpowiedź :

Nie dotyczy.

Z poważaniem

Dyrektor

Irena Małyszczuk