

UMOWA -WZÓR

zawarta w dniu r. pomiędzy:
Miastem i Gminą Buk, ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk
NIP: 777 282 90 67
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM,
a

.....
, zwanym dalej WYKONAWCĄ.

§ 1

W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: **remont dachu Szkoły w Dobieżynie –wymiana dachówek na blachodachówkę, naprawa opierzeni, częściowa wymiana łacenia.**

§ 2

- Integralną częścią niniejszej umowy jest:
 - 1) oferta Wykonawcy z dnia
- Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych zgodnie z przedstawionym przedmiarem robót.

§ 3

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną, przeprowadzoną wizją lokalną, złożoną ofertą.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
- Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych określonych przez Zamawiającego oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Wykonawca podejmie prace przygotowawcze na terenie budowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wykona przedmiot umowy posługując się osobami posiadającymi odpowiednie urządzenia, doświadczenie zawodowe, uprawnienia budowlane o specjalności odpowiadającej zakresowi powierzonych im czynności.
- Zamawiający nie dopuszcza zlecania całości lub części robót objętym zamówieniem podwykonawcom.

§ 4

- Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania w zakresie określonym w § 1 i 2:
 - 1) **Rozpoczęcie robót: 28.06.2025 rok Zakończenie wszystkich robót: do 14.08.2025 r.**

§ 5

- Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 zapłata nastąpi na podstawie przedłożonej oferty .
- Zapłata jest niezmienna do czasu wykonania zadania określonego w umowie.
- Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy płatna przelewem w terminie do 30 dni od przedłożenia faktury w sekretariacie szkoły przy ul. Powstańców Wlkp.3 po bezusterkowym odbiorze robót.

§ 6

- W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu,

delegowanym przez Niego osobom oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji związanych z tą ustawą.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dozór terenu budowy i za prawidłowy dozór ponosi wyłączną odpowiedzialność.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Zamawiającego będzie:.....
2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy będzie:

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego;
 - b. za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
1. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty objęte umową na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniły się w czasie terminu określonego w gwarancji.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Strony wyrażają zgodę, że spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozpatrywane i załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozpatrywane będą przez właściwy sąd.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: