

OFERTA

Nazwa firmy (Wykonawcy):

Adres wykonawcy:

.....

NIP: Regon:.....

.....

numer rachunku bankowego

.....
numer telefonu

.....
numer faksu

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu publicznym w trybie przetargu nieograniczonego PSP3.272.1.2013 na wykonanie zadania pn.

„Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz klatki schodowej i korytarza w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Świebodzicach”.

1. Oferujemy wykonanie w/w zamówienia na następujących zasadach:

1.1. Cena ryczałtowa brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia :

..... zł

słownie złotych:

w tym **podatek VAT** w wysokości %, tj.: zł

słownie złotych:

cenę netto w wysokości:zł

słownie złotych:

1.2. Termin realizacji umowy:

Zamawiający wyznacza nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia tj.:

- 1) Termin zakończenia robót instalacji elektrycznej wewnętrznej do dnia 15 sierpnia 2013 r.
- 2) Termin zakończenia całości przedmiotu umowy do dnia 12 września 2013r.

2. Zakres prac do wykonania jest zgodny z zakresem określonym w SIWZ oraz wszystkich jej załącznikach.
3. Akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonaliśmy zadania, o których mowa w punkcie **5.6 ppkt 3 SIWZ** wypełnionym zał. **Nr 4 do SIWZ** wraz z dołączonymi referencjami, świadectwami lub protokołami odbioru niniejsze potwierdzamy.
6. Oświadczamy, że firma nasza spełnia wszystkie warunki określone w **SIWZ** oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające ich spełnienie, oraz uważamy się związanymi niniejszą ofertą na okres **30 dni** wskazany w **pkt 8 SIWZ**.

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Ja niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....
(nazwa i adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

„Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz klatki schodowej i korytarza w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Świebodzicach”.

oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia wymienione w **art. 22 ust. 1** ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) a mianowicie:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
2. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie.
3. Dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w terminie z należytą starannością.

Lub

5. Będę polegać na **wiedzy i doświadczeniu*)**, **potencjale technicznym*)**, **osobach zdolnych do wykonania zamówienia*)**, **zdolnościach finansowych*)** innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych.

ZAŁĄCZNIK: PISEMNE ZOBOWIĄZANIE INNYCH PODMIOTÓW DLA SYTUACJI WYMNIENIONEJ W PKT. 5

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

(*) Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA O
UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYKONAWCY W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH
MOWA W ART. 24 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Ja niżej podpisany

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....
.....
(nazwa i adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

**„Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz klatki schodowej i korytarza
w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Świebodzicach”**

oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

tel. faks

Lp.	NAZWA ZADANIA WRAZ Z KRÓTKĄ CHARAKTERYSTYKĄ ZADANIA	OKRES REALIZACJI Data rozpocz. Data odbioru.	WARTOŚĆ BRUTTO ZADANIA	ZAMAWIAJĄCY (nazwa, adres)

Załączniki:

1. Listy referencyjne Zamawiających

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

WYKAZ OSÓB
posiadających niezbędne uprawnienia które będą brały udział w realizacji
zadania

Nazwa wykonawcy.....

Adres wykonawcy

tel. faks

Rodzaj specjalności	Imię i nazwisko	Numer uprawnień	Podstawa do dysponowania osobami
Specjalność instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			
Specjalność konstrukcyjno-budowlana			

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

Oświadczenie

Oświadczam, że osoby wykazane w załączniku nr 5 do SIWZ, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, mają wymagane uprawnienia oraz są wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
*Data i podpisy osób
uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

WYKAZ CZĘŚCI ZAMÓWIENIA POWIERZANE DO REALIZACJI PODWYKONAWCOM

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

tel.

faks

L.P.	CZĘŚCI ZAMÓWIENIA POWIERZANE DO REALIZACJI	PODWYKONAWCA NAZWA FIRMY I ADRES ¹	UWAGI

PROSZĘ O ODPOWIEDNIĄ ADNOTACJĘ W WYKAZIE LUB O JEGO SKREŚLENIE W PRZYPADKU BRAKU PRZEWIDZIANYCH PODWYKONAWCÓW UCZESTNICZĄCYCH W ZADANIU.

.....
*Data i podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

¹ Pole nieobowiązkowe.

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Ja niżej podpisany

.....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawcy:

.....

.....

(nazwa i adres siedziby Wykonawcy)

biorącego udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego:

**„Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz klatki schodowej i korytarza
w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Świebodzicach”**

oświadczam, że nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 4 pkt 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o Ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2013r., poz.231).

.. ..

*Data i podpisy osób uprawnionych
do składania oświadczeń woli
w imieniu Wykonawcy*

UMOWA NR

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Publiczną Szkołą Podstawową nr 3, im. Władysława Broniewskiego

ul. Świdnicka 13, 58-160 Świebodzice

REGON 890048753, NIP 884-11-59-022

reprezentowanym przez:

Dyrektora Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 – Jolantę Styrnę

zwaną dalej **“Zamawiającym”**

a

.....

REGON NIP

zwanym dalej **“Wykonawcą”**.

Niniejsza Umowa została zawarta w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego.

§1

Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **„Remont instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz klatki schodowej i korytarza w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej nr 3 w Świebodzicach”**.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Dokumentacja projektowa zawiera rozwiązania projektowe obejmujące remont instalacji elektrycznej wewnętrznej dla całego obiektu. W I etapie należy wykonać następujący zakres robót:

- 1) Wymianę rozdzielnic głównej RG w piwnicy zgodnie z projektem, podłączenie obwodów istniejących, wprowadzenie nowych linii zasilających do rozdzielnic piętrowych,
- 2) Montaż głównego wyłącznika prądu ppoż. - 1 szt.,
- 3) Zabudowanie rozdzielnic piętrowych na wszystkich kondygnacjach, wykonanych docelowo zgodnie z projektem, podłączenie obwodów istniejących,
- 4) Remont instalacji elektrycznej w korytarzu i ciągach komunikacyjnych na parterze, montaż dzwonka szkolnego – 1 szt.,
- 5) Ułożenie przewodów zasilających do puszek rozdzielczych oświetlenia i gniazd wtykowych w pomieszczeniach na parterze,
- 6) Wymianę instalacji elektrycznej na klatce schodowej bocznej (od strony sali gimnastycznej),
- 7) Wykonanie instalacji oddymiania na klatce schodowej bocznej,

Instalacje elektryczne wykonać należy według opracowania podstawowego, natomiast rozdzielnice elektryczne oraz instalacje oddymiania zgodnie z załączonymi rysunkami: E-1.1, E-1.2, E-1.3, E-4.1. Wyceny należy dokonać zgodnie z załączonym Przedmiarem Robót.

Dodatkowo zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) montaż stolarki drzwiowej,
 - 2) wymiana posadzki,
 - 3) wykonanie okładzin podłogowych,
 - 4) roboty tynkarskie i malarskie po wykonaniu bruzd i otworów,
2. Przedmiot zamówienia winien być realizowany w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załącznikach do SIWZ tj. :
 - 1) Projektach budowlano - wykonawczych.
 - 2) Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 - 3) Przedmiarach robót.

§2

- 1) Termin zakończenia robót instalacji elektrycznej wewnętrznej do dnia 15 sierpnia 2013
- 2) Termin zakończenia całości przedmiotu umowy do dnia 12 września 2013r.

§3

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości **złotych (słownie złotych:).** Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich nieprzewidzianych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mogących mieć wpływ na koszty.
3. **Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wykonawca zamówienia musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.**
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT.

§4

Przedstawicielem Wykonawcy będzie:

§5

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy jednego kompletu dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) Dokonanie odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.
- 4) Uczestniczenie w odbiorach technicznych.
- 5) Dokonanie końcowego odbioru robót.
- 6) Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§6

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Organizacja terenu robót.
- 2) Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, materiałów, urządzenie budowy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganymi przepisami i ustanowienie kierowników robót branżowych.
- 3) Przestrzeganie przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska.
- 4) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z prawem budowlanym, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz innymi przepisami jeżeli pozostają w związku z przedmiotem umowy.
- 5) Utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
- 6) Udzielanie Zamawiającemu informacji o personelu, jego ilości, czasie pracy.
- 7) Na żądanie Zamawiającego przerwanie robót, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- 8) Usuwanie niezwłocznie ujawnionych wad przedmiotu umowy.
- 9) Zapewnienie właściwej koordynacji robót wykonywanych przez podwykonawców.
- 10) Przedstawianie Zamawiającemu wszystkich atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.
- 11) Wszelkie prace wykonywane będą na obiekcie czynnym. Remont należy przeprowadzić w sposób zapewniający ciągłość pracy i bezpieczeństwa osób i mienia.

12) Uregulowanie należności wobec podwykonawców w przypadku podzlecenia robót, przed przedłożeniem faktury do rozliczenia.

§7

1. Zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie przetargowej Wykonawca może zlecić podwykonawcom część robót.
2. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, celem uzyskania jego akceptacji.
3. Brak zgody Zamawiającego na podwykonawcę jest równoznaczny z zakazem wykonywania przez niego robót. Niedostosowanie się Wykonawcy do powyższego skutkować będzie odstąpieniem od umowy przez Zamawiającego.
4. Powyższe odnosi się również do każdorazowej zmiany podwykonawcy.
5. Wykonawca przedkładając Zamawiającemu fakturę rozliczeniową winien dołączyć oświadczenia podwykonawców, że nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do nich wynikającymi z umowy podwykonawstwa przy realizacji niniejszego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlano-montażowe, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§8

1. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej okoliczności mogącej powodować opóźnienie robót w chwili wystąpienia takiej okoliczności.
2. Jeżeli nastąpi opóźnienie Wykonawca winien powiadomić pisemnie Zamawiającego o przyczynach i skutkach opóźnienia. Zawiadomienie to powinno zostać przedstawione Zamawiającemu w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności powodujących konieczność jego sporządzenia.
Jeżeli takie opóźnienie wystąpi, obowiązkiem Wykonawcy jest przyspieszenie postępu robót w celu ich realizacji zgodnie postanowieniami umowy.
3. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpi opóźnienie ponad 30 dni w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać wykonywanie robót przez Wykonawcę i odstąpić od umowy lub zlecić realizację niewykonanych robót stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W opisanym w ust. 3 przypadku Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane roboty, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego z tytułu odstąpienia przez niego od umowy.

§9

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:

- 1) robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa, w toku dalszej realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) częściowe robót,
 - 3) końcowy przedmiotu umowy,
 - 4) odbiór ostateczny przed upływem terminu gwarancji.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie równoznaczny z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu. Z przekazania sporządzony zostanie protokół.

§10

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy i uznaniu go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego przedmiotu umowy wad nadających się do usunięcia, od daty zakończenia odbioru końcowego rozpoczyna się okres gwarancji wyłącznie dla elementów odebranych bez wad i uznanych za należyte wykonane, natomiast dla elementów, na których stwierdzono wady, okres gwarancji rozpoczyna się dopiero od daty protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i uznania za należyte wykonane.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy. W okresie gwarancji jakości Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt.
4. O zauważonych wadach w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości, Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Przed upływem okresu gwarancji jakości Zamawiający wyznacza termin odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§11

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 rozliczane będzie na podstawie jednej faktury końcowej.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, faktura końcowa będzie uwzględniać ewentualne obniżenie wynagrodzenia, na podstawie wyceny rzeczoznawcy.
3. Faktura VAT powinna być adresowana na Zamawiającego i przedłożona inspektorowi nadzoru inwestorskiego w celu jej zatwierdzenia.
4. Inspektor nadzoru w ciągu 3 dni dokona sprawdzenia i zatwierdzenia faktury, którą przekaże do zapłaty Zamawiającemu.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT, opisanej wcześniej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

§12

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust 1 za każdy dzień opóźnienia, po bezskutecznym upływie terminu określonego w §2 ust. 1,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego terminu usunięcia wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust 1.
3. Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, wskutek okoliczności wyszczególnionych w artykule 145 Prawo zamówień publicznych, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie mu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§13

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich i ich majątku, jak też spowodowane działaniami lub zaniechaniami osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, a w szczególności:
 - 1) za wykonane roboty, wykorzystane materiały, przyjęte technologie, metody realizacji inwestycji i bezpieczeństwo wszelkich czynności wykonywanych na terenie budowy,
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenia istniejących sieci lub urządzeń,
 - 3) za wypadki przy pracy spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zasad sztuki budowlanej i zaleceń Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego, za wszelkie związane z wykonaniem robót naruszenia praw ochronnych, a w

szczegółności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu,

- 4) za wszelkie szkody lub opóźnienia, jakie powstaną na skutek zastrzeżeń właściwych organów nadzoru lub urzędów ds. odbioru (m. in. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, itp.), których pozwolenie może być wymagane do użytkowania obiektu, instalacji, urządzeń lub zastrzeżeń innych osób trzecich, w zakresie, w jakim te zastrzeżenia dotyczą obiektu, instalacji i urządzeń, za wyjątkiem tych, które dotyczą praw do posiadania nieruchomości, na której realizowany jest obiekt.
2. W przypadku podniesienia jakichkolwiek zastrzeżeń przez organy nadzoru lub urzędy ds. odbioru, albo inne osoby trzecie, dotyczących w jakikolwiek sposób robót, materiałów, obiektu, instalacji i urządzeń Wykonawca jest w szczególności zobowiązany, na pisemne żądanie Zamawiającego i po uzgodnieniu z nim, podjąć wszelkie konieczne lub celowe środki zmierzające do wyjaśnienia lub usunięcia tych zastrzeżeń, w tym niezwłocznie podjąć na własny koszt i ryzyko wszelkie działania wymagane przez powyższe organy, w tym np. udzielić wszelkich wyjaśnień, sporządzić i przedłożyć potrzebne dokumenty i opracowania.
 3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniedbania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło.

§14

1. Zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy podpisanego przez strony.
2. Zmiana umowy może nastąpić jedynie w zakresie terminu realizacji umowy, jeżeli zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności wystąpienia siły wyższej lub zdarzenia losowego.

§15

1. Każda ze stron może odstąpić od umowy w przypadkach w niej wskazanych i określonych w przepisach prawa.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający w tym przypadku może od umowy odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia, w formie pieniężnej, należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia od jej realizacji.

- 2) gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość, a także w przypadku, gdy wystąpią inne zdarzenia uniemożliwiające mu wykonanie niniejszej umowy,
 - 3) nie wykonywania przez Wykonawcę postanowień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy i wykonywania przedmiotu umowy niezgodnie z warunkami przetargu.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 2 punkt 1 nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kary umownej.
 4. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, na dzień odstąpienia,
 - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w uzgodnionym zakresie, na koszt strony, z powodu której odstąpiono od umowy,
 - 3) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń i konstrukcji, których pozostawienie na terenie budowy jest niezbędne,
 - 4) wezwania Zamawiającego do dokonania odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§16

1. Do rozpoznania sporów powstałych na tle realizacji umowy właściwe są miejscowe sądy powszechne dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: