

UMOWA – projekt

zawarta w dniu r. pomiędzy:

1/ Gminą Grębocice, ul. Głogowska 3; 59-150 Grębocice; NIP 692-22-57-472,
w imieniu której działa Szkoła Podstawowa im. Janusza Kusocińskiego w Grębocicach ul.
Szkolna 2; 59-150 Grębocice
reprezentowana przez:

Dyrektora –
przy kontrasygnacie
zwanym dalej Zamawiającym,

a

2 z siedzibą wpisanym do KRS pod nr: przez Sąd Rejonowy w
..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, REGON, NIP
reprezentowanym przez:

-.....

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” *

2/ a Konsorcjum

a) z siedzibą w wpisanym do posiadającym
nr NIP:, Regon,
zwanym dalej "Liderem Konsorcjum";

b) zamieszkała posiadająca nr PESEL
zwanym dalej "Partnerem Konsorcjum";

reprezentowanymi przez lidera konsorcjum pełnomocnika konsorcjum:
..... z siedzibą w reprezentowanym przez
..... - umocowanego na podstawie pełnomocnictwa z dnia r.
stanowiącego integralną część niniejszej umowy, *

2/ a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowanym CEIDG,
posiadającą NIP, REGON
zwanym dalej „**Wykonawcą**” *

2/ a

..... z siedzibą w, ul.,
..... z siedzibą w, ul.,
..... z siedzibą w, ul.,
prowadzący działalność gospodarczą pod firmą w formie spółki cywilne pod nazwą
..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną CEIDG,
posiadającą NIP, REGON
zwanymi dalej łącznie „**Wykonawcą**”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawcę w trybie zapytania ofertowego, na realizację zadania nr SPG/ZO/01/25, pod nazwą organizacja nauki i doskonalenia pływania uczniów Szkoły Podstawowej im. Janusza Kusocińskiego w Grębolicach w okresie od dnia zawarcia umowy do 31.12.2025

§ 1

Przedmiotem umowy jest ustalenie zasad i trybu udostępniania Pływalni dla potrzeb **Najemcy** w celu umożliwienia mu prowadzenia zajęć nauki i doskonalenia pływania dla uczniów.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy ustala się ryczałtowe wynagrodzenie za pobyt jednej grupy do 30 osób na Pływalni na rzecz **Wynajmującego** w wysokości: zł netto /słownie:/, plus należny od tej kwoty podatek VAT.
2. Każdorazowy pobyt klasy będzie trwał nie dłużej niż 90 minut.
3. Faktura będzie wystawiana w cyklu miesięcznym, ostatniego dnia miesiąca i obejmować będzie płatność za udostępnienie obiektu w danym miesiącu.
4. Forma płatności – przelew dni od daty wystawienia faktury przez **Wynajmującego**.
5. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu środków na konto **Wynajmującego**.
6. W przypadku opóźnienia w płatności obowiązują odsetki ustawowe.
7. **Najemca** zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach o podatku od towarów i usług.
8. **Wynajmujący** oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie od podatku od towarów i usług.
9. W przypadku gdy rachunek bankowy **Wynajmującego** nie spełnia warunków określonych w pkt. 4, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla **Wynajmującego** podstawy do żądania od **Najemcy** jakichkolwiek odsetek, odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu nieterminowej płatności.

§ 3

1. **Wynajmujący** w przypadku organizacji imprez widowiskowych i rozrywkowych ma prawo do ograniczenia limitu godzin w dniach niezbędnych do przygotowania tych imprez pod warunkiem powiadomienia o tym **Najemcy** z 7-dniowym wyprzedzeniem.
2. Strony dopuszczają możliwość odstępstwa od okresów przewidzianych w załączonym harmonogramie, z tym, że w takim przypadku jedna ze stron zobowiązana jest do powiadomienia mailem na wskazany adres (ze zwrotnym potwierdzeniem otrzymania), albo w formie pisemnej co najmniej na jeden dzień naprzód o zmianie czasu pobytu uczniów na pływalni. Niniejszy zapis nie uchybia ust.1.

§ 4

Najemca zobowiązany jest do:

1. Zgłoszenie ewentualnych uchybień w zakresie stanu technicznego obiektu oraz sprzętu **Wynajmującemu**.
2. Zapewnienia opieki i bezpieczeństwa podczas przebywania uczniów na obiekcie.
3. Zapoznania się z regulaminami Pływalni i przestrzegania ich w trakcie pobytu.
4. Przestrzegania przepisów BHP.
5. Używania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. Utrzymywania czystości i porządku na terenie obiektu.
7. Nie odstępowania praw do obiektu podczas jego użytkowania osobom trzecim bez zgody **Wynajmującego**.
8. Zapewnienia opieki na czas dojazdu uczniów na Pływalnię i powrotu do szkoły.

§ 5

Wynajmujący jest zobowiązany do:

1. Zapewnienia osób uprawnionych do nauki pływania zgodnie z harmonogramem pobytu klas stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Sprawdzenie stanu technicznego obiektu oraz sprzętu przed rozpoczęciem zajęć .
3. Zapewnienie podopiecznym bezpiecznego przebiegu zajęć na pływalni.

§ 6

1. **Najemca** ma prawo do korzystania podczas zajęć ze sprzętu będącego własnością **Wynajmującego** i stanowiącego standardowe wyposażenie obiektu.
2. **Najemca** w trakcie użytkowania obiektu w razie potrzeby może używać sprzętu własnego, jednakże sprzęt ten musi posiadać odpowiednie atesty oraz być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem i za zgodą kierownictwa basenu.

§ 7

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy, w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, w następujących okolicznościach:

1. podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana (wzrost/spadek) o co najmniej 5% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał do poprzedniego kwartału.
2. zmianę wynagrodzenia ustala się w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w pkt a, nie więcej niż o ogłoszony w komunikacie wskaźnik zmiany.
3. podstawą zmiany wynagrodzenia będzie wniosek Wykonawcy zawierający uzasadnienie, iż zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy.
4. zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.
5. kolejne zmiany wynagrodzenia mogą następować nie wcześniej niż przed upływem 3 miesięcy od dnia zawarcia poprzedniego aneksu podwyższającego wynagrodzenie Wykonawcy w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
6. maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 20% pierwotnej ceny.

§ 8

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

- 1 Zmiana terminu wykonania, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SWZ.
- 2 Zaistnieje zmiana stawki podatku VAT
- 3 Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, takie jak zmiana nr rachunku bankowego lub zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów, przy czym zmiany te nie wymagają sporządzania aneksu do umowy, a jedynie skutecznego powiadomienia drugiej strony na piśmie.
- 4 Zmian dotyczących wykonania przedmiotu umowy, które wynikają z zaleceń organów administracji publicznej, w sposób wynikający z tych zleceń,
- 5 Jeżeli konieczność wprowadzenia zmian spowodowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, ze skutkiem z nich wynikającymi,
- 6 Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku: siły wyższej lub klęski żywiołowej, przedłużenia procedury wyboru oferty najkorzystniejszej, gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna, finansowa lub techniczna, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy,

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. We wszystkich nie uregulowanych niniejszą umową kwestiach strony obowiązują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się nie ujawniać postanowień niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 11

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r.

§ 12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

Wynajmujący

.....

Najemca