

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

1.1 Zlecenie Inwestora.

1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r. w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1131 z 10 lipca 2003 r.).

1.3 Badania, oględziny i pomiary obiektu. W ramach tych badań dokonano odkrywek płyty oraz ścian celem ustalenia stanu technicznego.

2. Przedmiot i cel opracowania:

2.1 Przedmiotem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku szkoły w Warlubiu w zakresie prac. Budynek zlokalizowany jest na działce nr 263/1 w Warlubiu ul. Szkolna 20a, gm. Warlubie.

3. Dane ogólne budynku:

3.1 Dane techniczne budynku.

Wymiary budynku:

- | | |
|---------------------|-------------|
| - długość | - bez zmian |
| - szerokość | - bez zmian |
| - ilość kondygnacji | - bez zmian |

3.2 Warunki lokalizacyjne:

Ocenę wykonano przy założeniach:

- poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia ław fundamentowych,
- jednostkowy obliczeniowy opór podłoża wynosi 0,15MPa.

II. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

1. Opis ogólny stanu istniejącego:

- Konstrukcja budynku tradycyjna, murowana.
- Ściany zewnętrzne warstwowe murowane.
- Strop nad piwnicą, parterem i piętrem żelbetowy
- Tynki wewnętrzne cementowo - wapienne.

III. OCENA STANU TECHNICZNEGO KONSTRUKCJI I ELEMENTÓW OBIEKTU

Stan techniczny fundamentów, ścian oraz stropów budynku określono jako dobry.

Zakres prac remontowych będzie obejmował:

- dostosowania wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej na działce nr 263/1 w Warlubiu

Przyjmuje się do obliczeń elementy konstrukcyjne z uwzględnieniem stanu istniejącego i projektowanego.

1. Konstrukcja ścian

Na podstawie przeprowadzonych oględzin i obliczeń stwierdzono, że powierzchnie ścian nie wykazują zarysowania i spękania, z czego wynika, że konstrukcja ścian spełnia warunki normowe nośności.

IV. WNIOSKI KOŃCOWE

- 1. Przeprowadzone oględziny, badania, pomiary oraz obliczenia statyczne sprawdzające, elementów nośnych i osłonowych konstrukcji, pozwalają stwierdzić, że stan techniczny budynku spełnia warunki wytrzymałościowe i użytkowe.*

.....
/opracował/