

BIURO PROJEKTOWE
„ABAKUS”
 86-160 Warlubie, ul. Witosza 22
 tel. 698-525-882

Projekt architektoniczno-budowlany

<i>Inwestor</i>	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Bronisława Malinowskiego Ul. Szkolna 20a, 86-160 Warlubie			
<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i>	Dostosowanie wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru			
<i>Adres inwestycji</i>	Miejscowość: Warlubie ul. Szkolna 20a			
<i>Kategoria obiektu:</i>	Kategoria IX - budynki nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne,			
<i>Pozostałe dane adresowe</i>	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Warlubie Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Warlubie Numer działki ewidencyjny: 263/1			
<i>Zespół autorski:</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Specjalność i numer upr. bud.</i>	<i>Zakres opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Projektant:</i>	inż. Henryk Piotrowski	konstrukcyjno-budowlana upr. nr KUP/0023PWOK/05	-	
Data opracowania:		lipiec 2023 r.		

*UWAGA: OPRACOWANIE OBJĘTE PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY
 AUTORÓW JEST ZABRONIONE!
 OPRACOWANIE Z PODPISAMI KSEROWANYMI (BEZ PODPISÓW ODRĘCZNYCH) JEST NIEWAŻNY!*

Zawartość opracowania:

..... stron

Spis zawartości

<i>Nazwa</i>	<i>strona</i>
<i>Strona tytułowa</i>	<i>1</i>
<i>Spis zawartości</i>	<i>2</i>
<i>Oświadczenie projektanta</i>	<i>3</i>
<i>Opis do projektu architektoniczno - budowlanego</i>	<i>4-7</i>
<i>Część rysunkowa</i>	<i>8</i>
<i>A-2: Rzut parteru – wc dla osób niepełnosprawnych</i>	<i>9</i>
<i>Ekspertyza stanu technicznego i opis techniczny do inwentaryzacji</i>	<i>10-11</i>
<i>I-2: Rzut parteru – wc</i>	<i>12</i>

Oświadczenie
autora projektu architektoniczno-budowlanego.

Zgodnie z wymogiem określonym art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam że projekt architektoniczno-budowlany dla dostosowanie wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej na działce nr 263/1 w Warlubiu, Inwestor: Publiczna Szkoła Podstawowa w Warlubiu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: inż. Henryk Piotrowski upr. KUP/0023/PWOK/05	
---	-------

Opis do projektu architektoniczno – budowlany .

I. Część opisowa

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dostosowania wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej na działce nr 263/1 w Warlubiu, obręb Warlubie – obszar wiejski, powiat świecki.

Kategoria obiektu budowlanego: **IX**

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

Po dostosowania wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej - bez zmian, wolnostojący. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, betonowej.

2.2. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek szkoły służy do obsługi uczniów gminy Warlubie.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Forma architektoniczna i funkcje projektowanego obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniają wymagania Gminy Warlubie.

Obiekt posiada prosta bryłę na rzucie "prostokąta" usytuowanie obiektu bez zmian.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU – bez zmian

Długość obiektu	- bez zmian
Szerokość obiektu	- bez zmian
Wysokość obiektu	- bez zmian
Ilość kondygnacji użytkowych	- bez zmian

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO- bez zmian

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH- bez zmian

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH - nie dotyczy

8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja ta nie wpisuje

się w rodzaj przedsięwzięcia, o którym mowa w przywołanym akcie wykonawczym, gdyż nie przekracza progów w nim określonych - zatem nie należy do inwestycji potencjalnie znacząco oddziaływujących na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ustala organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powyżej przywołanym przepisem prawa.

Z uwagi na charakter obiektu, jak również mając na uwadze istniejące ukształtowanie i zagospodarowanie terenu, należy przyjąć, iż wskaźniki hałasu nie zostaną przekroczone.

Po realizacji przedsięwzięcia, w wyniku prowadzonej działalności będzie następowała emisja ze źródeł energetycznych i technologicznych. Emisje te będą ograniczone do minimum, nie spowodują przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia. Dotrzymane będą również standardy środowiska w zakresie emisji hałasu.

Ze względu na swoją funkcję obiekt nie będzie emitował intensywnych zapachów, wibracji i promieniowania oraz nie będzie miał niekorzystnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi czy obiekty sąsiednie. Tym samym nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

W czasie realizacji budowy i późniejszej eksploatacji, planowane są następujące rozwiązania techniczne i technologiczne zapewniające spełnienie wymagań najlepszej dostępnej techniki i gwarantujące osiągnięcie wysokiego poziomu ochrony środowiska jako całości:

Efektywne wykorzystanie wody:

- prowadzenie bieżącej ewidencji i kontroli zużycia wody,

Metody zapewnienia efektywnej gospodarki energetycznej oraz ochrony przed hałasem:

- stosowanie cichego wyposażenia tj. nowoczesnych maszyn i urządzeń charakteryzujących się w czasie pracy niską emisją hałasu

Metody efektywnej gospodarki odpadami:

- selektywne magazynowanie odpadów,
- magazynowanie odpadów w sposób bezpieczny dla gleby i wód podziemnych.

Ochrona środowiska naturalnego:

Projektowany obiekt jest neutralny w stosunku do środowiska, zdrowia ludzi, istniejących obiektów i nie narusza interesów osób trzecich. Przyjęte rozwiązania techniczne eliminują lub ograniczają wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty.

Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

- woda do celów ppoż – istniejący zbiornik zabezpiecza wieś Lipinki w wodę do celów p.p.oż.,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony,
- emisja hałasu, wibracji i promieniowania – nie występują,
- wpływ na wodę, glebę i drzewostan – nie występuje.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013r., Dz. U. z 2 lipca 2013r., poz. 762- bez zmian

10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ – nie dotyczy

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

11.1 Opis rozwiązań projektowych:

Prace wstępne i przygotowawcze:

- Usunięcie przez zarządcę z elewacji budynku szyldów, tablic informacyjnych, znaków.
- przed rozpoczęciem wykonawca powinien – wyznaczyć i wygrodzić strefy niebezpieczne, oznakować teren budowy i robót tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi, opracować plan

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ- bez zmian

12.1 Ścianka działowa

Ściankę działową wykonać jako murowaną z bloczków betonu komórkowego odmiany 600 grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej M4.

2. Tynki, gładzie, zabudowa z płyt G-K

Projektowaną ściankę działową otynkować obustronnie tynkiem cementowo-wapienny kat. III gr. 1,5cm. Sufit wykończyć gładzią gipsową.

Piony instalacji c.o. i przewody poziome c.o. i wod oraz kanał wentylacji obudować płytami gips-karton (G-K) wodoodpornymi gr. 12,5mm. Płyty mocowane do stelaża stalowego. Stelaż mocowania miski ustępowej obudować płytą G-K wodoodporną.

3. Stolarka drzwiowa

Planuje się demontaż drzwi do wc i wykucie z murów istniejących ościeżnic stalowych oraz wstawienie nowych drzwi do pomieszczenia z holu oraz nowej stalowej ościeżnicy. Drzwi o wymiarze w świetle przejścia min. 90x200cm.

Zastosować drzwi wewnętrzne łazienkowe, płycinowe, typowe, fabrycznie wykończone. Ościeżnice stalowe, montowane jak najbardziej wewnątrz wnęki drzwiowej pomieszczenia. W dolnej części drzwi otwory nawiewne o przekroju min. 220 cm². Stolarka drzwiowa w kolorze brązowym, zbliżonym do istniejącej- sąsiedniej. Drzwi wyposażać w okucia, zamek łazienkowy oraz samozamykacz.

4. Glazura i terakota

Istniejąca terakota i glazura jest przeznaczona do skucia w miejscu pom. WC niepełnosprawnych i w pom. przedsionku umywalkowym wc damskim.

Podłogę wykończyć płytkami gresowymi antypoślizgowymi na kleju do płytek. Płytki podłogowe w kolorze szarym (o wym. 30x30cm).

Ściany wykończyć płytkami ceramicznymi glazurowanymi (o wym. 25x30cm, w układzie poziomym) na kleju do płytek. Do wysokości 2,20 m płytki ściennie w kolorze szarym. Fugi między płytkami o szerokości 3mm, w kolorze szarym.

5. Malowanie

Sufit oraz ścianę od strony nad drzwiami zagruntować i malować dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym.

6. Armatura

W wc zaplanowano sedes i umywalkę dostosowaną dla osób niepełnosprawnych. Umywalka ceramiczna w kolorze białym. Sedes ceramiczny (wersja podwieszana) montowany do podtynkowego stelaża WC. Przy umywalce zamontować baterię umywalkową, stojącą, jednouchytową, chromowaną.

W przedsiönku umywalkowym zaplanowano dwie umywalki. Umywalka ceramiczna w kolorze białym. Przy umywalce zamontować baterię umywalkową, stojącą, jednouchytową, chromowaną.

7. Wentylacja

Kanał wentylacyjny wykonać z typowych, okrągłych kanałów wentylacyjnych z PCV lub spiro.

8. Instalacje elektryczne- bez zmian

9. Instalacje sanitarne (wod – kan)

Przebudować instalację wodociągową i kanalizacyjną, do podłączenia umywalki i sedesu.

Instalację wodną wykonać z rur PP łączonych przez zgrzewanie. Instalację wody zimnej wykonać PP PN20, natomiast instalację wody ciepłej z rur PP StabiPN20 z wkładką. aluminiową. Średnice rur fi 20mm. Rury układane w bruzdach ściennych i posadzce, zabezpieczone izolacją termiczną- pianką, natomiast rury prowadzone po ścianie zaizolować pianką poliuretanową.

Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Do mocowania rurociągów należy stosować uchwyty stalowe, przesuwne z przekładką gumową.

Wykonać nowe podejścia do sedesu i umywalki w posadzce podłączając ją do istniejącej instalacji kanalizacji. Rury kanalizacyjne i kształtki kanalizacyjne PCV kielichowe łączone na uszczelki gumowe. Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian ze spadkiem min. 2%. Średnice podejść i spadki według rysunków i obowiązujących norm.

10. Wyposażenie wnętrza

Nad umywalką zamontować lustro , zlicowane z płaszczyzną płytek ściennych.

Lustro nad umywalką o wym. 100x75cm.

Przy umywalce i przy misce ustępowej wykonać pochwyt dla osób niepełnosprawnych (przy każdym urządzeniu jeden pochwyt stały i jeden uchylny). Pochwyty z rur ze stali nierdzewnej, polerowanej.

Przy umywalce zamontować dozownik mydła, podajnik jednorazowych papierowych ręczników do rąk (ręczniki w składce-typ ZZ) oraz uchwyt/podajnik papieru toaletowego o średnicy rolki do 19 cm- elementy wykonane ze stali nierdzewnej lub ocynkowane.

13. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).

W ramach przedmiotowej inwestycji nie występowało o w/w odstępstwa.

.....

Część rysunkowa.