

BIURO PROJEKTOWE
„ABAKUS”
 86-160 Warlubie, ul. Witosa 22
 tel. 698-525-882

Projekt zagospodarowania terenu

Inwestor	Publiczna Szkoła Podstawowa im. Bronisława Malinowskiego Ul. Szkolna 20a, 86-160 Warlubie			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Dostosowanie wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru			
Adres inwestycji	Miejscowość: Warlubie ul. Szkolna 20a			
Kategoria obiektu:	Kategoria IX - budynki nauki i oświaty, jak: budynki szkolne i przedszkolne,			
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Warlubie Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Warlubie Numer działki ewidencyjny: 263/1			
Zespół autorski:	Imię i nazwisko	Specjalność i numer upr. bud.	Zakres opracowania	Podpis
Projektant:	inż. Henryk Piotrowski	konstrukcyjno-budowlana upr. nr KUP/0023PWOK/05	-	
Data opracowania:		lipiec 2023 r.		

UWAGA: OPRACOWANIE OBJĘTE PRAWEM AUTORSKIM, KOPIOWANIE I WYKORZYSTYWANIE BEZ WIEDZY I ZGODY
 AUTORÓW JEST ZABRONIONE!
 OPRACOWANIE Z PODPISAMI KSEROWANYMI (BEZ PODPISÓW ODRĘCZNYCH) JEST NIEWAŻNY!

Zawartość opracowania:

..... stron

Spis zawartości

Nazwa	strona
Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
Oświadczenie projektanta	3
Opis do projektu zagospodarowania działki lub terenu	
<i>I. Dane ogólne</i>	4 – 5
<i>II. Część opisowa</i>	5 - 10
<i>1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego</i>	
<i>2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki</i>	
<i>3. Projektowane zagospodarowanie działki</i>	
<i>4. Zestawienie powierzchni</i>	
<i>5. Informacje i dane</i>	
<i>6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej</i>	
<i>7. Inne niezbędne dane</i>	
<i>8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu</i>	
<i>9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji</i>	
<i>10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia</i>	

Oświadczenie
autora projektu zagospodarowania działki.

Zgodnie z wymogiem określonym art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oświadczam że projekt zagospodarowania działki dla projektu dostosowanie wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej na działce nr 263/1 w Warlubiu, Inwestor: Publiczna Szkoła Podstawowa w Warlubiu, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: inż. Henryk Piotrowski upr. KUP/0023/PWOK/05	
---	-------

Opis

do projektu zagospodarowania działki 263/1 w Warlubie ul. Szkolna 20A gm. Warlubie

Dane ogólne.

1.0. Podstawa opracowania:

- wizja lokalna w terenie,
- wytyczne technologiczne projektowania,
- obowiązujące przepisy i normy budowlane,
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem,
- uzgodnienia z jednostkami opiniującymi.

1.1. Przepisy prawne:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 1333 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219),
- ustawa z dnia 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 j. t.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. (Dz.U.2014.0.81 t.j.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25 poz. 150 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. poz. 462 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Dz. U. poz. 463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2117),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami),
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112)

- ustawa z dnia 22 czerwca 2017 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017 poz. 1595),
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (dz. U. z 2017 poz. 1566),
- polskie normy,
- literatura fachowa.

Część opisowa.

1.0 Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego:

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dostosowania wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej na działce nr 263/1 w Warlubiu, obręb Warlubie – obszar wiejski, powiat świecki.

W ramach remontu planuje się:

- przygotowanie pomieszczenia na czas wykonywania prac,
- prace rozbiórkowe i demontażowe, tj.:
 - rozbiórka ściany działowej,
 - skucie glazury,
 - skucie posadzki z terakoty,
 - demontaż umywalek,
 - demontaż drzwi z ościeżnią,
 - wykucie bruzd w posadzce betonowej i ścianach pod instalacje wod-kan.
- wykonanie ścianki działowej z betonu komórkowego wraz z jej obustronnym otynkowaniem tynkiem cem. wapiennym gr. 1,5cm,
- wykonanie zabudowy z płyt G-K obudowanie stelaża WC,
- montaż ościeżnic i drzwi łazienkowych o wymiarach w świetle przejścia 90x200cm,
- przebudowa i podłączenie instalacji wod-kan do armatury,
- wykonanie terakoty z płytek gresowych, antypoślizgowych,
- wykonanie glazury na ścianach na wysokość 2,20m,
- wykończenie sufitów gładzią gipsową,
- malowanie farbami lateksowymi (dwukrotne malowanie + jednokrotne gruntowanie) sufitów i częściowej zabudowy z płyt G-K,
- montaż armatury dostosowanej dla osób niepełnosprawnych (umywalki, miska ustępowa, bateria umywalkowa),
- montaż pochwyty dla niepełnosprawnych przy umywalce i misce ustępowej,
- montaż wyposażenia WC - dozownik mydła, podajnik ręczników do rąk oraz uchwyt (podajnik) papieru toaletowego.

2.0 Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki:

- działka zabudowana:
- nr 1 – istniejący budynek Publicznej Szkoły Podstawowej
- istniejące ogrodzenie.

Pomieszczenie przeznaczony do dostosowania w c dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warlubiu, obręb Warlubie, jednostka ewidencyjna Warlubie – obszar wiejski.

Działka nr 263/1 obecnie zagospodarowana, na której znajduje się budynek szkolny w Warlubiu. Dojście i dojazd z drogi gminnej. Działka jest uzbrojona.

3.0 Projektowane zagospodarowanie działki:

Nie przewiduje się zmiany projektu zagospodarowania działki nr 263/1.

4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy budynku szkoły bez zmian :
 - nr 1 – Istniejący budynek szkoły – bez zmian
- b) powierzchni utwardzeń – bez zmian ,
- c) powierzchni biologicznie czynnej – bez zmian ,
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane – nie dotyczy

Podsumowanie.

Istniejące usytuowanie obiektów budowlanych nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich (w szczególności: nie pozbawia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności), nie koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną, nie ogranicza dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich, nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie powoduje uciążliwości powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

W przypadku znalezienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych, przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć go przy użyciu dostępnych środków oraz miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- b) czy działka lub teren, na którym jest istniejący obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Przedmiotowa działka objęta opracowaniem, nie jest wypisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie planu zagospodarowania przestrzennego.

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren znajduje poza obszarem eksploatacji górniczej oraz nie znajduje się na terenie szkód górniczych,

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Przedmiotowa inwestycja nie stworzy żadnych zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia.

- e) Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- niniejszy obiekt jest prostym obiektem,
- nie istnieje konieczność podawania innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów:

- dostosowania wc dla osób niepełnosprawnych w poziomie parteru w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Warlubiu wymaga gromadzenia odpadów stałych.

- emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych: nie dotyczy

- właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń – ze względu na przeznaczenie, wyposażenie i charakter inwestycji oraz zastosowane materiały nie będą występowały w/w elementy.

- wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

- w związku z niewielką procentowo powierzchnią zabudowy i utwardzeń działki w stosunku do powierzchni działki znaczna część działki pozostanie nadal terenem biologicznie czynnym,
- istniejący obiekt ze względu na swoją wielkość, przeznaczenie i zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie wpłynie negatywnie na w/w otoczenie,
- w związku z budową – remontem obiektu oraz niezbędnej infrastruktury technicznej towarzyszącej nie przewiduje się wycinki drzew,
- w związku z planowaną inwestycją nie nastąpi zmiana stosunków wodnych.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowany obiekt nie będzie niekorzystnie wpływał na otoczenie i środowisko przyrodnicze;

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają oraz znacznie eliminują wpływ projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane a projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na obszar Natura 2000.

W związku z budową i oraz eksploatacją budynku nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

Inwestycja w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zmianami) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W trakcie przygotowania i wykonywania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. Inwestor zobowiązany jest uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

- a) kategoria zagrożenia ludzi – nie dotyczy .
- b) klasa odporności pożarowej – bez zmian
- c) dane i wytyczne p. poż.: - bez zmian

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – powierzchniowo na teren działki Inwestora,
- teren znajduje się poza terenami zagrożonymi osuwaniem mas ziemnych,
- teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią w myśl przepisów ustawy Prawo Wodne,
- teren znajduje się poza obszarem ochrony wybrzeża morskiego,
- teren o naturalnym ukształtowaniu – grunt nie wymaga wymiany,
- teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych samorządowych,

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

8.1. Podstawa opracowania:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 1333 ze zmianami),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232),
- ustawa z dnia 7 kwietnia 2017 r. o zmianie ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 898),
- ustawa z dnia 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 191 j. t.),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki,
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

8.2. Analiza obszaru oddziaływania obiektu dotyczące:

- a) zacieniania – w związku z niewielką wysokością projektowanego obiektu oraz jego lokalizacją, spełnia on wymagania określone w § 13 i § 60 rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, projektowany obiekt nie będzie ograniczał dopływu światła słonecznego istniejącym budynkom zlokalizowanym na działkach sąsiednich w zakresie większym niż jest on dopuszczalny (zapewniony będzie czas nasłonecznienia wynoszący co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 7.00 – 17.00, dla przynajmniej jednego pokoju mieszkalnego w związku z występowaniem na przedmiotowym obszarze zabudowy budynkami wielopokojowymi,

- b) odległości od istniejących obiektów, granic działki i ochrony przeciwpożarowej:
 - lokalizacja projektowanego obiektu spełnia wymagania określone w § 12 i § 271 - 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki.
 - w najbliższej okolicy brak jest placów zabaw dla dzieci, boisk dla dzieci młodzieży oraz miejsc rekreacyjnych – planowana inwestycja spełnia wymagania § 19 i § 40 w/w rozporządzenia,
 - lokalizacja miejsca do gromadzenia odpadów stałych spełnia wymagania § 23 i § 24 w/w rozporządzenia,
 - w zakresie § 31 i § 32 w/w rozporządzenia, dotyczących lokalizacji studni – nie dotyczy,
 - spełniona jest odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych oraz od granicy działki sąsiedniej, drogi (ulicy) lub ciągu pieszego określone w § 36 w/w rozporządzenia,
 - w zakresie § 152 w/w rozporządzenia, dotyczącego czerpni powietrza w instalacjach wentylacji i klimatyzacji – nie dotyczy,
 - lokalizacja projektowanego obiektu spełnia odległości określone w ustawie o transporcie kolejowym,
- c) hałasu – obiekt nie wprowadza emisji hałasów i wibracji większych niż zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
- d) terenu objętego ochroną konserwatorską – działka objęta opracowaniem znajduje się w rejonie objętym strefą ochrony konserwatorskiej jak i archeologicznej,
- e) terenu objętego szczególną ochroną przyrodniczą – działka objęta opracowaniem nie leży na terenie obszaru Natura 2000 ,
- f) dróg publicznych – lokalizacja istniejącego obiektu przewidzianego do zmiany sposobu użytkowania jest niezgodna z minimalnymi odległościami od zewnętrznej krawędzi jezdni określonymi w ustawie z dnia 15 grudnia 2016 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 j. t.),
- g) odległość od ujęć wody – lokalizacja projektowanego obiektu spełnia wymagania określone w § 31 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki, ponieważ nie występują ujęcia wody w najbliższym otoczeniu oraz ze względu na fakt, że istniejące i nowe budynki zaopatrywane będą w wodę z sieci wodociągowej,

- h) zanieczyszczeń powietrza (pyłowych, gazowych itp.) – obiekt będzie wytwarzał minimalne zanieczyszczenia powietrza w granicach dopuszczalnych przez rozporządzenia i normy,,
- i) gruntu i wód gruntowych oraz powierzchniowych – obiekt nie będzie wprowadzał negatywnego wpływu na grunt i wody gruntowe oraz powierzchniowe,
- j) promieniowania – obiekt nie będzie wytwarzał szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego jak i jonizującego,
- k) nieruchomości sąsiednich – obiekt nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości,
- l) wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe z projektowanego obiektu rozprowadzane będą powierzchniowo na teren działki objętej opracowaniem.

8.3. Podsumowanie – na podstawie powyższej analizy, stwierdza się, że obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren działki objętej opracowaniem na działkę nr 263/1. Projektowana inwestycja nie zmieni i nie zakłóci charakteru okolicy.

9. Uwagi realizacyjne dla inwestycji- nie dotyczy

9.1. Budowa musi być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.

9.6. Dla projektowanej inwestycji nie jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21 a ustawy Prawo budowlane. Zatrudnienie na budowie nie przekroczy 20 pracowników, a planowana pracochłonność robót nie przekroczy 500 osobodni.

10. Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia.

10.0. Budynek jest obiektem o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.

10.1. Budynek należy wykonać zgodnie z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz przepisami p. poż, bezpieczeństwa i higieny pracy.

.....