

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **Część ogólna**

Nazwa: **Remont sanitariatów uczniowskich oraz dostosowanie pomieszczenia do**

Przedmiot i zakres robót budowlanych: zamawiane roboty budowlane obejmują:

- Sanitariaty uczniowskie: zabezpieczenie stolarki drzwiowej folią, roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża, rozebranie glazury ze ścian, demontaż krutek wentylacyjnych, osadzenie nowych krutek wentylacyjnych, obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi, uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych, wykonanie podpór pod blaty oraz blatu pod umywalkę wraz z licowaniem, malowanie rur wodociągowych, demontaż urządzeń sanitarnych, baterii umywalkowej, wymiana podejść kanalizacyjnych i wodociągowych, zamontowanie konstrukcji dla podwieszanych muszli ustępowych wraz z obudową i oblicowaniem, licowanie ścian i posadzki płytkami, osadzenie umywalki porcelanowej, baterii, montaż dozownika na mydło, uchwytu do papieru, wymiana opraw świetłkowych, wymiana wyłącznika w puszcze.
- Pomieszczenie Nr 29: Zabezpieczenie okien i stolarki drzwiowej folią, zeszkrobienie starych farb ze ścian i stropu, ługowanie starej farby olejnej ze ścian, malowanie farbami emulsyjnymi stropu i ścian, demontaż posadzki z tworzywa PCV, wykonanie posadzki z płytek

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- \* *oznakowanie ostrzegawczymi tablicami remontowanych pomieszczeń z uwagi na wykonawstwo robót budowlanych*
- \* *usuwanie z pomieszczeń gruzu, gruntu i śmieci wraz z wywozem na wysypisko.*
- \* *zabezpieczenie stolarki budowlanej i posadzek folią budowlaną,*
- \* *demontaż i ponowny montaż grzejników na czas malowania i układania glazury ścian,*

Informacja o terenie budowy:

- \* *Rozpoczęcie robót Zamawiając ustala na dzień 25 czerwca 2018 r. tj. po wyborze oferty i zawarciu umowy, a zakończenie na 31 lipca 2018 roku.*
- \* *projektowane roboty będą realizowane przy użyciu materiałów nieszkodliwych dla środowiska.*
- \* *podczas realizacji robót remontowych, będzie przeprowadzony instruktaż pracowników (szkolenie stanowiskowe) przez Kierownika Budowy.*
- \* *szkoła nie posiada zaplecza dla potrzeb Wykonawcy. Materiały do robót budowlanych dowozić sukcesywnie w miarę potrzeb na daną roboczo-zmianę. Materiały w małych ilościach można chwilowo składować w aktualnie remontowanym pomieszczeniu.*
- \* *organizacja wewnętrznego transportu, ruch technologiczny, transport wewnętrzny dowożonych materiałów musi odbywać się bezkolizyjnie.*
- \* *Teren szkoły jest ogrodzony.*
- \* *Projektowane roboty będą realizowane w budynku szkoły; stąd nie zachodzi potrzeba zajmowania chodnika i jezdni.*

Nazwy i kody robót budowlanych według wspólnego słownika zamówień (CPV) :

Kod główny: 45.00.00.00-7 – roboty budowlane

- \* *nazwy i kody*
  - 45431200-9 Kładzenie glazury
  - 45431000-7 Kładzenie płytek
  - 45442100-8 Roboty malarskie
  - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
  - 45410000-4 Tynkowanie
  - 45332200-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
  - 45310000-3 Roboty instalacyjno-elektryczne

Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej:

- \* *osprzęt instalacji elektrycznej (gniazda, włączniki, oprawy lamp, ) musi być fabrycznie nowy, nie może mieć śladów poprzedniego użytkowania,*
- \* *wapno do zaprawy cementowo – wapiennej można stosować hydratyzowane (sucho gaszone) lub ciasto wapienne,*

- \* do ługowania starej farby olejnej ze ścian przyjęto użycie granulowany wodorotlenek sodowy 85 % i wapno,
- \* do malowania ścian należy użyć farb lateksowych o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci, półmatowa
- \* kratki wentylacyjne plastikowe bez żaluzji o wymiarze 14 x 21 cm
- \* tynki wewnętrzne cementowo-wapienne wykonać jako III kategorii,
- \* licowanie ścian wykonywać przy użyciu płytek glazurowanych (w trzech kolorach o wymiarach 20 x 20 cm wraz z spoinowaniem,
- \* drobne elementy stalowe (rury, grzejniki rurowo – żebrowe malować 2 x farbami olejnymi (nawierzchniową i podkładową),
- \* posadzki wykonywać przy użyciu zaprawy samopoziomującej średnio grubej około 5 mm, i płytek 20 x 20 cm z kamienia sztucznego wraz z zaspoinowaniem. Płytki stosować w 3 lub 4 kolorach (kolory do uzgodnienia)
- \* lustra bezpieczne
- \* dozowniki mydła walcowane polerowane,
- \* wieszaki na ręczniki pojedyncze chromowane,
- \* wbudować umywalki nadblatowe z bateriami chromowanymi stojącymi,
- \* podejścia wodociągowe do baterii umywalkowych zakończyć zaworami ½ " ćwierćobrotowymi,
- \* muszle ustępowe podwieszane na uprzednio zabudowanej konstrukcji podtynkowej obudowanej płytą gipsowo – kartonową i oblicowaną glazurą ścienną,
- \* w posadzki wbudować wpusty podłogowe Ø 100 mm nierdzewne z uszczelnieniem sznurem smołowanym.

*Uwaga. W kosztorysach nakładczych użyto konkretnych nazw producentów; zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów / produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.*

Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

*Materiały przeznaczone do wbudowania muszą być fabrycznie nowe bez śladów ich poprzedniego użytkowania. Muszą być zgodne wymaganiami zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.*

*Materiały do projektowanego remontu w małych ilościach można magazynować w remontowanych pomieszczeniach. Inwestor zakłada, że Wykonawca będzie dowozić materiały sukcesywnie na bieżącą roboczo-zmianę. Jakość materiałów do wbudowania dowożonych na budowę będzie sprawdzana przez Inspektora Nadzoru.*

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do realizacji projektowanych robót.

- \* ręczne pilarki tarczowe z automatyczną osłoną blatu,
- \* akumulatorowe wkrętarki,
- \* rusztowanie kolumnowe z ram "warszawskich" na ogumionych kółkach,
- \* narzędzia do docinania folii,
- \* płyty lub deski szalunkowe do betonowania stopni schodowych,
- \* betoniarka do urobienia mieszanki betonowej do zabetonowania postumentów pod umywalki,
- \* łopaty, packi do zatarcia zaformowanych postumentów pod nablátowe umywalki,
- \* nożyce do docinania prętów zbrojeniowych,
- \* elektryczne 1 – fazowe mieszarki i mieszadła do przygotowywania zapraw klejowych,
- \* przycinarki do płytek z kamieni sztucznych na podłogi i ściany,
- \* elektryczne wiertarki do przebić dla instalacji elektrycznej, elektromłoty do wykuwania wnęk w ścianach,
- \* kable zasilające sprzęt,
- \* młotki.

*Wymieniony sprzęt musi być sprawny technicznie*

Wymagania dotyczące środków transportu.

- \* *do transportu materiałów z hurtowni lub magazynu Wykonawcy używać samochody ciężarowe lub ciągniki z przyczepami (sprawne) dopuszczone do ruchu po publicznych drogach.*
- \* *do wewnętrznego transportu na placu budowy używać sprawnych taczek.*

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów.

- \* *płaszczyzny ścian obłożonych glazurą muszą być proste i pionowe,*
- \* *płaszczyzny posadzek poziome i proste (bez wypukłości lub wgłębień)*
- \* *ścianki działowe proste i pionowe*
- \* *powierzchnie stropów i ścian po pomalowaniu dwu-krotnym muszą być gładkie i jednolite (bez prześwitów poprzedniej warstwy farby,*

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

- \* *na bieżąco roboty będą kontrolowane przez Inspektora Nadzoru,*
- \* *na dzień odbioru Wykonawca dostarczy atesty na wbudowane materiały:*
  - *wbudowany osprzęt elektryczny,*
  - *podłogowe płytki z kamienia sztucznego,,*
  - *ścienne płytki glazurowane,*
  - *farba lateksowa do malowania wewnętrznych tynków,*

Wymagania dotycząc przedmiaru i obmiaru robót.

*Przedmiary robót do wykonania zapytania ofertowego opracował Kosztorysant i stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.*

*Nie przewiduje się obmiaru robót; po rozstrzygnięciu zapytania (wyborze Wykonawcy) zostanie zawarta umowa ryczałtowa.*

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

*Inwestor powoła Komisję do odbioru wykonanych robót. Przypuszczalny skład:*

- \* *przedstawiciel inwestora,*
- \* *Inspektor Nadzoru*
- \* *kierownik budowy ze strony Wykonawcy*

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

*W przypadku niniejszego zamówienia część robót towarzyszących została ujęta w kosztorysach nakładczych; zabezpieczenie folią budowlaną stolarki budowlanej i posadzek, demontaż i ponowny montaż grzejników na czas malowania i układania glazury ściennej. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie ujęte w kosztorysie nakładczym może wycenić Wykonawca, zależy to od technologii, jaką zastosuje Wykonawca.*

Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy kosztorysów nakładczych.

*Podstawą do realizacji robót budowlanych są następujące dokumenty:*

- \* *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,*
- \* *zawarta Umowa o roboty budowlane,*
- \* *opisy robót ujęte w poszczególnych pozycjach Kosztorysu Nakładczego,*