

(Projekt)
UMOWA NR SPMi.322... 2018

zawarta w dniu roku w Michalu pomiędzy: Gminą Dragacz; Dragacz 7 A 86-134

Dragacz, NIP: 559-10-05-404 w imieniu której występuje Dyrektor Szkoły Podstawowej w Michalu mgr

Aleksandra Życzyńska

a Firmąz siedzibą:
legitymującym/ą się wpisem do ewidencji działalności gospodarczej/rejestru KRS. pod pozycją/nr
w imieniu której/go występuje:

- -

zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą”, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) i art. 44 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 17 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) na wykonanie zadania pn.: „Remont sanitariatów uczniowskich o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „**Remont sanitariatów uczniowskich i dostosowanie pomieszczenia do przechowywania pomocy dydaktycznych w budynku Szkoły Podstawowej w Michalu**” Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz zgodnie z:

- 1) kosztorysem nakładczym,
 - 2) załączonym pomocniczo przedmiarem robót,
 - 3) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 3) złożoną ofertą,
- stanowiących integralną część niniejszej umowy.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Prawem budowlanym i zasadami: sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, należytej staranności, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji.

§ 2

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- 2) informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania Umowy na każde żądanie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji przedmiotu zamówienia, jakoś robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót.

3. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

- 1) użycia materiałów nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych od przykładowo określonych w dokumentacji projektowej nazw materiałów, odpowiadających wymaganiom PN, STWiORB oraz innym wymaganiom dokumentacji projektowej,
- 2) posiadania w stosunku do użytych materiałów dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości),
- 3) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały (do czasu ich wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru,

- 4) zapewnienia właściwej organizacji i zagospodarowania zaplecza budowy, w tym zabezpieczenia i oznakowania placu budowy oraz innych robót zgodnie z zatwierdzonym projektem,
 - 5) poinformowania mieszkańców o prowadzonych robotach oraz zabezpieczenia dojazdu i dojścia do ich posesji,
 - 6) wykonania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu oraz oznakowania oraz zatwierdzenie ich przez Starostwo Powiatowe w Świeciu,
 - 7) urządzenia placu budowy, wykonania przyłączy wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego dla potrzeb zaplecza budowy,
 - 8) utrzymania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz segregowania i usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i składowania materiałów i sprzętu w ustalonych miejscach w należytym porządku,
 - 9) wyznaczenia kierownika budowy i zapewnienie jego obecności na placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji,
 - 10) zapewnienia dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, a także zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy.
 - 11) umożliwienia wstępu na plac budowy: przedstawicielom organu nadzoru budowlanego, projektantom, pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego w tym nadzoru inwestorskiego,
 - 12) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikacje obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 13) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej m.in.: wytyczenie obiektów, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, pomiary sprawdzające wraz z wykonaniem dokumentacji geodezyjnej obowiązującej w niezbędnym zakresie,
 - 14) zapewnienia obsługi geologicznej, konserwatorskiej i archeologicznej - w razie zaistnienia takiej potrzeby,
 - 15) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań, sprawdzeń, odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbioru dla zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia, jak również dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia robót zanikających do odbioru,
 - 16) uwzględnienia warunków określonych w uzgodnieniach, opiniach i decyzjach załączonych do dokumentacji projektowej,
 - 17) wykonania odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych oraz dokonania wymiany gruntów umożliwiających realizację robót – w razie zaistnienia takiej potrzeby,
 - 18) naprawy, demontażu i montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu (np.: nawierzchni placów, ulic i chodników, terenów zieleni, ogrodzeń, zinwentaryzowanych urządzeń uzbrojenia podziemnego oraz istniejących obiektów budowlanych z obiektami małej architektury włącznie) oraz wypłata odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych do nich roszczeń mających związek z wykonawstwem robót budowlanych w ramach realizowanej inwestycji,
 - 19) oczyszczenia przyległych i sąsiednich do placu budowy ulic, chodników i placów z wszelkich zanieczyszczeń powstałych w związku z prowadzonymi robotami w ramach realizacji inwestycji, w tym z ziemi i błota,
 - 20) uporządkowania i niwelacji terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenia stanu nawierzchni ulic, chodników i placów, terenów zielonych i punktów granicznych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy, przywrócenia ich do stanu pierwotnego (wymagany standard nawierzchni),
 - 21) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz opłat stałych, w zakresie zdarzeń wynikłych z zawinionych działań Wykonawcy związanych z realizacją robót,
 - 22) poniesienia kosztów robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia w tym np.: ew. odwodnienie, wykonanie dodatkowych prób i badań, przekopów próbnych, odszkodowania, odtworzenie nawierzchni, dodatkowa regulacja studzienek itp.,
 - 23) wykonania, skompletowania i przekazania Zamawiającemu dokumentów odbioru i oddania obiektu do użytkowania.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
5. Jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty bez zamykania ruchu drogowego, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu drogowego na terenie budowy.

6. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
7. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie od daty rozpoczęcia do daty zakończenia robót objętym niniejszą Umową posiadać polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji realizacji robót.
10. Wykonawca zobowiązany jest, w dniu odbioru końcowego robót dostarczyć Zamawiającemu kartę gwarancyjną jakości na wykonany przedmiot umowy.
11. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, będzie wolny od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie będzie naruszał niczyich praw autorskich ani innych praw.
12. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoїв, oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi.
13. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia Umowy.

§ 3

TERMINY

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy upływa z dniem przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy upływa w dniu 31.07.2018r.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania powyższych terminów.

§ 4

ODBIORY I PROCEDURA

1. Po zakończeniu robót Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przystąpienia do czynności odbioru
2. Odbiór nastąpi 1 dzień od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy, powoła komisję odbioru końcowego i powiadomi wszystkich jego uczestników.
3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 3 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, estetycznej, ekologicznej itp. przedmiotu Umowy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego części po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody lub odstąpić od Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad innemu podmiotowi i obciążenia kosztami robót w całości Wykonawcę po bezskutecznym, dwukrotnym wezwaniu go do spełnienia świadczenia
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądać od Zamawiającego wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 5

ZASADY WSPÓŁDZIAŁANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) stosowania pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie, zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Zamawiający nie będzie związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszystkich praw nabytych w stosunku do nich przez Wykonawcę. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zleczone do podwykonania części robót.

§ 6

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona w ten sposób, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na zrealizowany przedmiot Umowy liczonej od dnia odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

W okresie obowiązywania niniejszej Umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego - na zasadach uregulowanych w Kodeksie Cywilnym - za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad wykonawczych lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę albo jego podwykonawców przy realizacji przedmiotu Umowy.

§ 8

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych .
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach i w wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - a) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu końcowego określonego w § 3 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - d) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany - w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - g) w przypadku nieprzedłużenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
 - h) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej Umowy,
- b) nieterminową realizację faktury, Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki w wysokości ustawowej.
3. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu kar umownych, nie może przekroczyć łącznie 25% wynagrodzenia Wykonawcy netto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej Umowy.
4. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
5. W razie naliczenia uzasadnionej kary umownej, kara zostanie zapłacona przez zobowiązanego w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia o zapłatę przez uprawnionego do kary.
6. Zamawiający ma prawo na poczet przysługującej mu kary umownej obniżyć stosownie wynagrodzenie Wykonawcy, podwykonawcy.
7. Nałożenie kar umownych lub ich zapłata nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy, ani z obowiązków wynikających z udzielonej przez niego rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
8. Powyższe postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują pomimo wygaśnięcia, rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej.

§ 9

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości netto: zł.
(słownie: 00/100)
i brutto z 23 % podatkiem VAT w kwocie: zł.
(słownie:00/100).
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu, jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym m.in. koszty:
- 1) robót nie ujętych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (np.: ew. dodatkowe odwodnienie, wykonanie dodatkowych prób i badań, przekopy próbne odszkodowania, odtworzenie terenów zieleni, elementów malej architektury, ogrodzeń, itp.),
 - 2) wszystkich robót przygotowawczych oraz zabezpieczeniami wynikającymi z przepisów bhp i ppoż,
 - 3) urządzenia i utrzymania terenu budowy i zaplecza, dozoru w celu zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami, wykonania przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy wraz z opłatami związanymi z poborem wody, energii elektrycznej i odprowadzeniem ścieków, wyłączeniem i włączeniem tych mediów,
 - 4) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikacje obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - 5) opracowania projektów czasowej i stałej organizacji ruchu, zajęcia pasa drogowego i oznakowania,
 - 6) oczyszczenia nawierzchni dróg, ulic i chodników przyległych i sąsiednich do placu budowy, z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową w szczególności ziemi lub błota,
 - 7) naprawy dróg, ulic i chodników sąsiednich lub przyległych do placu budowy w przypadku ich zniszczenia,
 - 8) naprawy szkód powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych i korzystania ze sąsiednich nieruchomości, w tym odszkodowań (rekompensat) za wyrządzone szkody zagospodarowania zewnętrznego (naprawa ogrodzeń posesji, zniszczenie terenów zieleni oraz zniszczenie innych istniejących obiektów),
 - 9) uporządkowania placu budowy,
 - 10) wykonania prób, badań, sprawdzeń, pomiarów i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 11) obsługi archeologicznej i konserwatorskiej – w razie zaistnienia takiej potrzeby,
 - 12) wykonania odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych oraz dokonania wymiany gruntów umożliwiających realizację robót – w razie zaistnienia takiej potrzeby,
 - 13) wytwarzania, transportu, unieszkodliwiania i segregowania odpadów (w tym gruzu budowlanego i ziemi) oraz wszelkich opłat z tym związanych,
 - 14) wykonania dokumentacji powykonawczej,

- 15) wszelkich ubezpieczeń związanych z realizacją inwestycji, w pełnym zakresie,
- 16) wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia celem terminowej i prawidłowej realizacji budowy oraz tzw. „koszty ryzyka”.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe będzie płatne na podstawie faktury VAT. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę: **Gminę Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP 559-10-05-404. Odbiorcą faktury jest: Szkoła Podstawowa w Michalu, Michale 101a, 86 -134 Dragacz.**
5. Podstawę do wystawienia faktury VAT będzie stanowił protokół końcowego odbioru robót podpisany przez wszystkich uczestników odbioru końcowego i zatwierdzony przez Zamawiającego podpisanym przez Strony.
6. Płatność za faktury VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na wskazane w tych fakturach konto Wykonawcy: w Banku w terminie do 21 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT. Błędnie wystawione faktury VAT spowodują naliczenie ponownego 21 - dniowego terminu płatności liczonego od momentu dostarczenia Zamawiającemu poprawionych lub brakujących faktur.
7. Opóźnienie w zapłacie należności spowoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
8. Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy we własnym zakresie bezpośrednio dokonuje Wykonawca.
9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający dokona zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi i nie obejmuje należnych im odsetek.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy takiej informacji. W przypadku uwag zgłoszonych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Zamawiający dopuszcza jedynie możliwość zmiany ceny oferty wskutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana ustawowej wysokości podatku VAT powoduje odpowiednią zmianę łącznego wynagrodzenia od daty wprowadzenia zmiany. Naliczenie podatku VAT w nowej wysokości dopuszcza się tylko od wynagrodzenia za tę część Umowy realizowaną po dniu wejścia w życie przepisów ustalających zmiany stawki VAT. Podstawą do zmiany stawki podatku VAT jest podpisanie aneksu do umowy z Wykonawcą.

§ 10

ZMIANY UMOWY

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
2. Zamawiający nie dopuszcza zmian zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem okoliczności zawartych w ust. 4.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) termin wykonania przedmiotu zamówienia może ulec zmianie w przypadku wystąpienia sytuacji niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, takich jak:
 - a) z powodu nie przewidzianego braku płynności finansowej u Zamawiającego,
 - b) wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,

- c) działania siły wyższej – w szczególności: zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia, w tym katastrofalne działania przyrody, akty władzy ustawodawczej i wykonawczej, oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego, jak również wyjątkowo niepomyślnych warunków pogodowych, temperatur otoczenia niepozwalających na zachowanie ustalonego terminu wykonania przedmiotu zamówienia,
- d) wystąpienia nie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych, kolizji, wysokiego poziomu wód gruntowych w miejscach nie przewidzianych,
- 2) w przypadku zmiany kluczowego personelu Wykonawcy,
- 3) w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
- 4) w przypadku zmiany podwykonawcy, o ile Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

§ 11

ODSTĄPIENIE

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub w przypadku konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
 - 3) bez wyznaczenia terminu dodatkowego, przed upływem terminu określonego w § 4 pkt. 2 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca przedmiotu zamówienia opóźnia się z jego rozpoczęciem lub wykończeniem tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał je ukończyć w terminie wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu, następujących przypadków:
 - a) jeżeli wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub postępowanie naprawcze, albo został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - b) jeżeli został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy w tym przypadku na Wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – o każdym zajęciu i jego wysokości wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego,
 - c) jeżeli Wykonawca wykonuje roboty przy udziale podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
 - d) jeżeli roboty będą wykonywane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo przyjmującego zamówienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy:
 - a) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz pracami zabezpieczającymi,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i jego przedstawicieli sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
 - e) Wykonawca usunie z placu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - 2) koszty poniesione w związku z pracami zabezpieczającymi oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

3) pomimo odstąpienia od umowy między Stronami w odniesieniu do odebranych robót nadal obowiązują postanowienia dotyczące gwarancji jakości i rękojmi.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru prac przerwanych,
- 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy,
- 3) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12

ZAWIADOMIENIA

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana, w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.

2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Strony uznają za doręczone zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu.

3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane a nie odebrane mimo awizowania.

§ 13

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w majątku Zamawiającego oraz osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację niniejszej Umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek takiego zaniechania.

4. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym, czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować o odkryciach Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Bydgoszczy .

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustaw: Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych oraz Prawo budowlane, a także w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

6. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem ust. 7 będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

7. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, przy czym jeden egzemplarz umowy otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KONTRASYGNATA