**Załącznik nr 8**

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr ……**

Zawarta w dniu …………………….. 2017 r., w miejscowości Michale

pomiędzy

Gminą Dragaczw imieniu której działa **Szkoła Podstawowa w Michalu,** Michale 101A, 86 – 134 Michale, NIP 559-20-46-977, REGON 368052368**,**

reprezentowanym przez :

Aleksandrę Życzyńską- Dyrektora Szkoły

przy kontrasygnacie Pani Wioletty Opoń – głównej księgowej Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Dragaczu

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

**………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………**

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejsza umowa zawarta została w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r., (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.) Prawo zamówień publicznych (Pzp) o wartości nie przekraczającej kwot, o jakich mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 tejże ustawy.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie roboty budowlanej pod nazwą: „**Adaptacja części pomieszczeń szkolnych na potrzeby oddziału przedszkolnego** **wraz z budow**ą **podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej w Michalu oraz utwardzenie placu manewrowego na starym boisku Szkoły Podstawowej w Michalu”**. Część I - adaptacja części pomieszczeń szkolnych na potrzeby oddziału przedszkolnego wraz z budową podjazdu dla osób niepełnosprawnych w Szkole Podstawowej w Michalu, część II - utwardzenie placu manewrowego – drogi dla autobusów na starym boisku Szkoły Podstawowej w Michalu. Umowa dotyczy wykonania ..... Części zamówienia.
2. Szczegółowy zakres robót wyszczególniony został w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami i polskimi normami, pozwoleniem na budowę (zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę), ofertą i przedmiarami, SIWZ oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
4. Integralną część umowy stanowią: Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dotycząca przedmiotowego zamówienia wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
5. Zamawiający oświadcza, że jest dysponentem terenów, na których zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy oraz, że posiada wymagane prawem pozwolenia.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

**Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy.
2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9.
4. Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 i § 8 niniejszej umowy.

**Do obowiązków Wykonawcy należy:**

1. Realizacja i terminowe oddanie przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo - finansowym robót, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
3. Ustanowienie kierownika budowy w osobie …………………………, kierowników robót w osobach………………… oraz realizacja przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2016 r., poz. 290) dotyczących obowiązków kierownika budowy i kierowników robót. Zmiana osoby kierownika budowy/kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą co najmniej takie, jak wymagane w pkt.4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa wyżej, nie później niż 7 dni przed planowanym wprowadzeniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zapewni, że kierownik budowy i kierownicy robót będą posiadali uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności określonej w Rozdziale 7 pkt. II SIWZ   
   w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278). Dopuszcza się uprawnienia równoważne do powyższych wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. W przypadku obywateli państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.
5. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.  
    i ochrony środowiska.
6. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy.
7. Opracowanie planu BIOZ i przedłożenie Zamawiającemu do zatwierdzenia przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych. Wykonanie umowy zgodnie z przepisami BHP, p.poż. oraz prawem pracy.
8. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów zgodnie   
   z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych.
9. Zapewnienie na własny koszt pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie wytyczenia, pomiarów  
    i wykonania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej.
10. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót.
11. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności jedynie za uszkodzenie instalacji, o których przy zachowaniu należytej staranności nie mógł wiedzieć (np. niezinwentaryzowanych sieci, instalacji nieuwzględnionych w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego itp.).
12. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy.
13. Ubezpieczenie budowy i robót z tytułu wszelkich szkód, które mogą zaistnieć  
    w okresie od przejęcia placu budowy do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu protokołem odbioru końcowego, na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopie polisy, o której mowa w ust. 13 najpóźniej w dniu podpisania umowy.
15. Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód   
     komunikacyjnych.
16. Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń jeśli będzie potrzeba zagospodarowania terenów zieleni.
17. Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
18. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót   
    w wyznaczonym przez inspektora nadzoru terminie, nie krótszym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia i nie dłuższym niż 4 dni robocze.
19. Wykonawca zobowiązuje się także do:
20. Przedkładania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy;
21. Użycia do wykonania umowy własnych materiałów posiadających świadectwa jakości, atesty, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do protokołu odbioru końcowego.
22. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób  
     w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności określonej w art. 355 § 2 K.C.
23. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie oraz wobec osób trzecich na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub Podwykonawców.
24. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z ustawą o odpadach ( Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.). Wykonawca przechowa dowody postępowania z nimi i okaże je na żądanie Zamawiającego.
25. Wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca, w szczególności są to koszty związane z pracą sprzętu, wynagrodzeniem pracowników, zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów, urządzeń i maszyn wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi, koszty wykonania przyłączeń wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy wraz z opłatami związanymi z poborem wody, energii elektrycznej i odprowadzeniem ścieków, wyłączeniem i włączeniem tych mediów.

**§ 3**

**Terminy realizacji przedmiotu umowy**

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
   1. Termin przekazania placu budowy nastąpi najpóźniej w terminie **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy;
   2. Termin zakończenia robót:
2. adaptacja części pomieszczeń szkolnych na potrzeby oddziału przedszkolnego, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu ewakuacyjnym w pomieszczeniu przeznaczonym na potrzeby oddziału przedszkolnego w Szkole Podstawowej w Michalu **- do dnia 30 października 2017 r.;**
3. utwardzenie drogi dla autobusów na starym boisku Szkoły Podstawowej w Michalu - **do dnia**  **27 listopada 2017 r.;**
   1. W przypadku wystąpienia robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru tych robót oraz dokona wpisu w dzienniku budowy. Inspektor nadzoru przystąpi do czynności odbioru tych robót nie później niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru. W przypadku braku zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci roboty do stanu poprzedniego.
4. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram rzeczowo - finansowy robót, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy, o której mowa w § 1 ust. 3.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób;
   2. Niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty jakości, deklaracje i certyfikaty zgodności, aprobaty techniczne i inne dokumenty potwierdzające, że użyte do realizacji niniejszej umowy materiały i wbudowane wyroby są zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz przepisami Prawa budowlanego – opisane i podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru;
   3. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z umową oraz obowiązującymi przepisami i normami.

**§ 4**

**Zmiany umowy**

Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:

1. Zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:

1) Nieprzekazania w terminie wynikającym z § 3 ust. 1 pkt. 1 placu budowy;

2) Działań siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do działań siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków   
w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej;

1. Wystąpienia odmiennych warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
2. Wystąpienia odmiennych od przyjętych warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe, itp.) lub warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych, skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.
3. Zmiany sposobu wykonania zobowiązania w okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt. 3-4.

3. Zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron.

4. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia   
o którym mowa w § 7 umowy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.

5. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia drugą stronę umowy o wystąpieniu przyczyn opisanych w ust.4, skutkujących zmianą wysokości ustalonego w umowie wynagrodzenia,   
w formie pisemnej, wskazując podstawę zmiany, szczegółowe wyliczenie proponowanej wysokości wynagrodzenia oraz zasady i metody jego obliczenia, a także udokumentuje jej wpływ na koszty wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmianę. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust.4 wynikać może tylko ze zmian przepisów prawa, które miały miejsce w trakcie realizacji umowy i wymaga aneksu do umowy.

6. Zamiany umowy dopuszczalne są również w przypadku wystąpienia okoliczności i na warunkach o jakich mowa w art. 144 Pzp.

7. Zamiany umowy muszą być zgodne z art.144 Pzp.

**§ 5**

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy oraz Podwykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a Prawa zamówień publicznych, aby wszystkie osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu zamówienia świadczące roboty budowlane lub usługi, poza wymienionymi poniżej były zatrudnione na umowę o pracę. W przypadku osób fizycznych, które są Wykonawcą lub podwykonawcą zamówienia i osobiście będą wykonywały określone czynności wchodzące w zakres zamówienia, obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę nie obowiązuje.

Na umowę o pracę nie muszą być zatrudnione osoby:

1) Wykonujące czynności związane z obsługą geodezyjną;

2) Osoby pełniące funkcję kierownika budowy oraz kierownika robót;

3) Dostawcy materiałów budowlanych.

1. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem umowy, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, że osoby które będą wykonywać czynności wskazane w ust. 1 są zatrudnione lub będą zatrudnione na umowę o pracę.
2. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie jakie czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o prace wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
3. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 3. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę oświadczenia Podwykonawcy o treści wskazanej w ust.3.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu:
6. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
7. Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
8. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych.* Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dokumentów,   
   o których mowa w § 5 umowy, w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 6**

**Zatrudnianie Podwykonawców**

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może wprowadzić Podwykonawcę mimo, że nie planował tego na etapie składania oferty, zmienić Podwykonawcę lub zrezygnować   
   z podwykonawstwa. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawstwa dotyczyć będzie podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych   
   w art. 22a ust. 1 Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na zasoby których Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania   
   o udzielenie zamówienia .
4. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, Wykonawca o ile będą już znane poda nazwy lub imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawcy   
   i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu:
6. Projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także   
   projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej   
   z projektem umowy;
7. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
8. Poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, przy czym wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
9. Niezbędna jest zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zgłoszenie zastrzeżeń dotyczy projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
10. Niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
11. Gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12;
12. Gdy kary umowne w umowach o podwykonawstwo są inne niż określone w ust. 18;
13. Gdy podwykonawca nie daje gwarancji należytego wykonania umowy.
14. Umowy, o roboty budowlane muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy określonej w ust. 5 pkt. 2 i 3 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował on tę umowę.
16. W umowach z Podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych  
    w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła   
    wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej umowie.
17. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
18. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany

w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Jeżeli w umowach o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż wskazany w zdaniu poprzednim, Zamawiający informuje o tym w formie pisemnej Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego  
   Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi   
   w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po  
    zaakceptowaniu przez Zamawiającego kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność   
   z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych  
   Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie zastosowanie mają przepisy art. 143 c ust. 5 Prawa zamówień publicznych.
5. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Podstawę dokonania potrącenia stanowi faktura wystawiona przez Podwykonawcę Wykonawcy oraz umowa między Wykonawcą i Podwykonawcą, protokoły odbioru. Zamawiający może zażądać innych dokumentów uzupełniających.
6. Zasady zawierania umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą.
7. W umowach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami kary umowne muszą być określone na poziomie nie mniejszym niż wskazane w § 10 ust. 1 pkt.2 i ust. 2 umowy.

**§ 7**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie **....... złotych netto.**
2. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, powiększona zostanie o obowiązujący podatek od towarów i usług w wysokości **\_\_\_\_%**,tj. \_\_\_\_ zł, co stanowi ogółem **............ złotych** **brutto.**
3. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę,   
   o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.

**§ 8**

**Zasady płatności wynagrodzenia**

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT wystawioną po oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Dragacz, Dragacz 7A, 86-134 Dragacz, NIP 559-10-05-404 z podaniem odbiorcy tj. Szkoła Podstawowa w Michalu, Michale 101A, 86-134 Dragacz.
2. Podstawą wystawienia faktury będzie odbiór końcowy robót budowlanych potwierdzony protokołem odbioru robót.
3. Faktura, o której mowa w ust. 2 płatna będą w terminie do 30 dni od dnia prawidłowo wystawionej i dostarczonej do siedziby Zamawiającego faktury.
4. Zgodnie z art. 143 a ust. 1 pkt.1 Pzp warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Wykonawca zgodnie z warunkiem opisanym w ust.4 przedłoży Zamawiającemu najpóźniej 5 dni przed terminem płatności faktury oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców   
   o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty w terminie.
6. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
7. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
8. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

**Odbiory robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu;
3. Odbiór końcowy robót.
4. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru z zastrzeżeniem zapisów **§** 3ust. 1 pkt. 3. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły.
5. Gotowość do odbiorów, o których mowa w ust.1 pkt. 2 Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego. Inspektor nadzoru pisemnie potwierdzi gotowość do odbioru robót w dzienniku budowy.
6. Zamawiający powoła komisję do odbioru robót, o których mowa w ust.1 pkt. 2 oraz wyznaczy termin odbioru robót.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru końcowego wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych na dzień przypadający nie później niż 14 dni od dnia przekazania Wykonawcy informacji o terminie odbioru końcowego.
8. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania zostaną ujawnione takie wady, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
10. Odbiory robót będą odbywały się z zastosowaniem uregulowań rozporządzenia Ministra Infrastruktury   
    z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072) w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
11. Z prac komisji sporządzany jest protokół odbioru robót.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i usterki, komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru wyłącznie w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych braków, wad lub usterek, uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem.
13. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami lub w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający, może:
14. Żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
15. Obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy Wykonawca nie usunął wady   
    w wyznaczonym, uzasadnionym technologicznie terminie, a wady te są nieistotne;
16. Odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady   
    w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technologicznie terminie, a wady są istotne.
17. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usuniecie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych lub potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
18. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi dokumentami, takimi jak: protokoły odbiorów, atesty i zezwolenia dotyczące materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu usterek lub wad określonych w protokole warunkowym strony dokonają odbioru końcowego, bezwarunkowego.
20. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę bezusterkowego odbioru końcowego robót, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień   
   niniejszej Umowy:
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
3. karę w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
5. karę za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, jeśli opóźnienie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień opóźnienia,
6. karę za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek jeśli opóźnienie nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia,
7. karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
8. karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie od umowy,
9. karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
10. karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot niniejszej umowy za każdą nieterminową zapłatę przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
11. karę w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
12. karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
13. karę w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia za przedmiot niniejszej umowy z powodu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w okolicznościach określonych w art. 143 b ust. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych,
14. karę w wysokości 500,00 zł w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu,   
    o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdą osobę, wobec której Wykonawca nie dopełnił obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
15. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

**§ 11**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących sytuacjach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
3. zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy (Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz o zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku   
   o upadłość w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności) - w terminie 14 dni od powzięcia informacji o tym fakcie,
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy - w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o tym fakcie,
5. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty przy udziale Podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
6. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 7 dni od daty protokolarnego przekazania terenu budowy lub bez uzasadnionych przyczyn przerwał je na okres dłuższy niż 7 dni i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie - w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu,
7. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 15 dni - w terminie 14 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności,
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy, o którym mowa w **§** 6 ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy o więcej niż 10 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie dokonał tego przekazania w terminie 7 dni od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.
10. Niezależnie od przyczyn określonych w ust.1 pkt. 1, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
    o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrzekając się roszczeń odszkodowawczych w pozostałym zakresie..
11. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają  
    następujące obowiązki szczegółowe:
13. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale   
    Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
14. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
15. Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
16. Wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę;
17. Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
18. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
19. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 10 dni od daty podpisania przez strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
20. dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

5. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc)  
 i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze  
 wykonane.

1. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie § 7 (w zakresie robót wykonanych), § 8, § 9, § 10, § 12, § 13, zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i ceny określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu oraz Załącznika nr 1 do umowy.

**§ 12**

**Gwarancja, rękojmia oraz kaucja gwarancyjna**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres **……..** lat i na taki sam okres udziela mu rękojmi za wady. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej ………- miesięcznej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających   
   z rękojmi i gwarancji w przypadku gdy Wykonawca:
7. Nie zgłosi się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty   
   pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
8. Nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.

1. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
2. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających  
   z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
4. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
5. Wykonawca wniesie najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ………… % ceny inwestycji zaproponowanej w ofercie, tj. kwotę …………………….. **zł** przed podpisaniem umowy.
6. Strony ustalają, że:
   * 70% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ……………… **zł** stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót,
   * 30% wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ……………………………  **zł** przeznaczona jest na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi.
7. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona   
   w ciągu 30 dni po bezwarunkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
8. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 15 dni, po upływie okresu rękojmi.
9. Nie wniesienie zabezpieczenia w terminie, o jakim mowa w ust. 11 skutkować będzie nieprzystąpieniem do umowy z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji lub poręczenia, dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniem umowy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem przepisów art. 144 Prawa zamówień publicznych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca Zamawiający**