

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**Część ogólna**

Nazwa: **Wykonanie prac remontowo-budowlanych w budynku Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu**

Przedmiot i zakres robót budowlanych: zamawiane roboty budowlane obejmują:

- Prysznic damski i prysznic męski: roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża i ługowaniem starej farby olejnej, rozebranie glazury ze ścian, demontaż kratki wentylacyjnych, nowe tynki cementowo – wapienne, zabetonowanie stojaków pod umywalki, licowanie ścian i blatów glazurą ścienną, malowanie grzejników z uprzednim zdemontowaniem i ponownym montażem, osadzenie i dopasowanie nowych skrzydeł drzwiowych, na posadzkach wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie płytek z kamienia sztywnego, zamontowanie lusterek, pojemników na mydło, pojemników na ręczniki, wymiana podejść wodociągowych i kanalizacyjnych, montaż nowych chromowanych wieszaków, wymiana muszli ustępowych na nowe podwieszane na konstrukcji wsporczej do obudowania i umywalk, wymiana natryskowych baterii, umywalkowych i wpustów podłogowych,
- Sanitariaty damskie, sanitariaty męskie: roboty ogólnobudowlane jak w prysznicach. Ponadto w zakresie robót sanitarnych należy wykonać: demontaż i ponowny montaż prefabrykowanych kabin sanitarnych, demontaż i ponowny montaż grzejników typu „convector” na czas montażu glazury ściennej, wymiana armatury wodociągowej i kanalizacyjnej, wymiana podejść kanalizacyjnych i wodociągowych, zamontowanie konstrukcji dla podwieszanych muszli ustępowych wraz z obudową i oblicowaniem, montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
- Sala lekcyjna „40”; „39”; „11”: Zabezpieczenie podłóg i stolarki budowlanej folią, zeszklenie starych farb ze ścian i stropu, ługowanie starej farby olejnej ze ścian, malowanie farbami emulsyjnymi stropu i farbami lateksowymi ścian, wymiana kratki wentylacyjnych i drzwiczek, wymiana opraw świetłkowych, wyłączników i gniazd wtykowych, wykonanie badania natężenia oświetlenia, badanie i sporządzenie protokołów , dodatkowo w sali „11” wykucie z muru ościeżnicy i zamurowanie otworu drzwiowego
- Sala lekcyjna „12”: demontaż posadzki z tworzywa – płytki PCV , gruntowanie podłoża pod posadzki, wykonanie warstwy wyrównawczej z zaprawy samopoziomującej, wykonanie posadzki z płytek układanych w „karo”, zabezpieczenie folią stolarki budowlanej, zeszklenie starych farb z naprawą tynków, malowanie farbami emulsyjnymi stropu i farbami lateksowymi ścian, wykucie otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego, uzupełnienie tyku wewnętrznego, wymiana kratki wentylacyjnych i drzwiczek, sprzątnięcie i mycie po robotach malarskich, wymiana opraw świetłkowych wraz z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi. Podniesienie grzejnika żeliwnego członowego, wykonanie badania natężenia oświetlenia, badanie wewnętrznej instalacji elektrycznej i sporządzenie protokołów
- Pomieszczenie nr „2” i „36” – montaż nowych opraw świetłkowych, wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołów z badania,
- Korytarze szkolne i klatki schodowe : Wykonanie instalacji oświetlenia fototapet , wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, wymiana 2 rozdzielnic skrzynkowych wraz osprzętem modułowym , ułożenie nowych kabli zasilających do gniazd wtykowych do sal nr 17; 14; 13; 12; 11; 10 oraz sali nr 3 , zamurowanie wnęki po zdemontowanej rozdzielnicy, wykonanie pomiarów nowej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów z badania
- Pomieszczenia „31”; „33” oraz sanitariaty damskie i męskie: Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, wymiana gniazd wtykowych, włączników, montaż nowych opraw świetłkowych, wykonanie pomiarów nowej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów z badania
- Sala gimnastyczna: Renowacja posadzki poprzez oczyszczenie, przygotowanie powierzchni, wykonanie posadzki z poliuretanu wraz z 3-krotnym lakierowaniem i malowaniem linii boisk. Wymiana 3 kompletów drzwi wewnętrznych 2 - dzielnych

Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych:

- * *oznakowanie ostrzegawczymi tablicami remontowanych pomieszczeń z uwagi na wykonawstwo robót budowlanych w czasie trwania zajęć szkolnych,*
- * *usuwanie z pomieszczeń gruzu, gruntu i śmieci wraz z wywozem na wysypisko.*
- * *zabezpieczenie stolarki budowlanej i posadzek folią budowlaną,*
- * *demontaż i ponowny montaż grzejników na czas malowania i układania glazury ścian,*
- * *demontaż i ponowny montaż kabin sanitarnych prefabrykowanych (systemowych) z tworzyw sztucznych,*
- * *zaprawianie bruzd zaprawą cem. – wap. po ułożeniu przewodów kabelkowych instalacji elektrycznej,*

Informacja o terenie budowy:

- * organizację i kolejność robót ustali wybrany Wykonawca. Rozpoczęcie robót Inwestor orientacyjnie ustala na początek września 2015 r. tj. po rozstrzygnięciu procedury zamówienia publicznego, wyborze oferty i zawarciu umowy, a zakończenie na 10 listopada 2015 roku.
- * projektowane roboty będą realizowane przy użyciu materiałów nieszkodliwych dla środowiska.
- * podczas realizacji robót remontowych budynku szkoły, będzie przeprowadzony instruktaż pracowników (szkolenie stanowiskowe) przez Kierownika Budowy.
- * szkoła nie posiada zaplecza dla potrzeb Wykonawcy. Materiały do robót budowlanych dowozić sukcesywnie w miarę potrzeb na daną roboczo-zmianę. Materiały w małych ilościach można chwilowo składować w aktualnie remontowanym pomieszczeniu.
- * organizacja wewnętrznego transportu, ruch technologiczny, transport wewnętrzny dowożonych materiałów musi odbywać się bezkolizyjnie. Zmawiający sugerują aby transport wewnętrzny odbywał się w cichy sposób podczas trwania lekcji,
- * Teren szkoły jest ogrodzony.
- * Projektowane roboty będą realizowane w budynku szkoły; stąd nie zachodzi potrzeba zajmowania chodnika i jezdni.

Nazwy i kody robót budowlanych według wspólnego słownika zamówień (CPV) :

Kod główny: 45.00.00.00-7 – roboty budowlane

- * nazwy i kody
 - 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
 - 45431200-9 Kładzenie glazury
 - 45431000-7 Kładzenie płytek
 - 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
 - 45442100-8 Roboty malarskie
 - 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
 - 45410000-4 Tynkowanie
 - 45332200-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45310000-3 Roboty instalacyjno-elektryczne

Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej:

- * podtynkowe kable do wewnętrznej instalacji elektrycznej miedziane o wymaganym przekroju skalkulować i wbudowywać jak podano w kosztorysach nakładczych,
- * zaprawa cementowo – wapienna do zaprawiania bruzd po ułożeniu instalacji elektrycznej może być przygotowywana na placu budowy z cementu, wapna i piasku o wymaganej wytrzymałości,
- * skrzynki, rozdzielnice i osprzęt modułowy stosować o parametrach jak podano w kosztorysach nakładczych,
- * osprzęt instalacji elektrycznej (gniazda, włączniki, oprawy lamp,) musi być fabrycznie nowy, nie może mieć śladów poprzedniego użytkowania,
- * wapno do zaprawy cementowo – wapiennej można stosować hydratyzowane (sucho gaszone) lub ciasto wapienne,
- * do ługowania starej farby olejnej ze ścian przyjęto użycie granulowany wodorotlenek sodowy 85 % i wapno,
- * do malowania 2 – krotnego ścian należy użyć farb lateksowych o podwyższonej odporności na szorowanie i działanie wilgoci, półmatowa
- * kratki wentylacyjne plastikowe bez żaluzji o wymiarze 14 x 21 cm
- * tynki wewnętrzne cementowo-wapienne wykonać jako III kategorii,
- * licowanie ścian wykonywać przy użyciu płytek glazurowanych (w trzech kolorach jak w załączonej wizualizacji) o wymiarach 20 x 20 cm wraz z spoinowaniem,
- * drobne elementy stalowe (rury, grzejniki rurowo – żebrowe malować 2 x farbami olejnymi (nawierzchniową i podkładową),
- * wbudować nowe skrzydła drzwiowe z okuciami (zamki wpuszczane, klamki, zawiasy) wraz z dopasowaniem do istniejących ościeżnic,
- * posadzki wykonywać przy użyciu zaprawy samopoziomującej średnio grubej około 8 mm, i płytek 20 x 20 cm z kamienia sztucznego wraz z zaspoinowaniem. Płytki stosować w 3 lub 4 kolorach jak w załączonej wizualizacji,
- * lustra bezpieczne z plexi,
- * dozowniki mydła walcowane polerowane,
- * wieszaki na ręczniki pojedyncze chromowane,
- * zamontować nowe umywalki fajansowe prostokątne na postumentach porcelanowych wraz z plastikowymi syfonami i chromowanymi bateriami stojącymi. W przypadku blatów podumywalkowych wbudować umywalki nablátowe także z bateriami chromowanymi stojącymi,
- * podejścia wodociągowe do baterii umywalkowych zakończyć zaworami ½ " ćwierćobrotowymi,
- * muszle ustępowe podwieszane na uprzednio zabudowanej konstrukcji podtynkowej obudowanej płytą gipsowo – kartonową i oblicowaną glazurą ścienną,

- * w posadzki wbudować wpusty podłogowe Ø 100 mm nierdzewne z uszczelnieniem sznurem smołowanym.
- * kabiny sanitarne – zdemontować systemowe ścianki działowe z drzwiami, ściany obłożyć glazurą i ponownie zamontować dotychczasowe systemowe ścianki działowe,
- * na posadzkę w sali gimnastycznej zastosować materiał poliuretanowy do wykonywania powłok posadzkowych wraz z ciekłym utwardzaczem poliamidowym Z-1

Uwaga. W kosztorysach nakładczych użyto konkretnych nazw producentów; zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów / produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

Wymagania dotyczące wyrobów budowlanych.

Materiały przeznaczone do wbudowania muszą być fabrycznie nowe bez śladów ich poprzedniego użytkowania. Muszą być zgodne wymaganiami zawartymi w Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Materiały do projektowanego remontu w małych ilościach można magazynować w remontowanych pomieszczeniach. Inwestor zakłada, że Wykonawca będzie dowozić materiały sukcesywnie na bieżącą roboczo-zmianę. Jakość materiałów do wbudowania dowożonych na budowę będzie sprawdzana przez Inspektora Nadzoru.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn do realizacji projektowanych robót.

- * ręczne pilarki tarczowe z automatyczną osłoną blatu,
- * akumulatorowe wkrętarki,
- * rusztowanie kolumnowe z ram "warszawskich" na ogumionych kółkach,
- * narzędzia do docinania folii,
- * płyty lub deski szalunkowe do betonowania stopni schodowych,
- * betoniarka do urobienia mieszanki betonowej do zabetonowania postumentów pod umywalki,
- * łopaty, packi do zatarcia zaformowanych postumentów pod nablátowe umywalki,
- * nożyce do docinania prętów zbrojeniowych,
- * elektryczne 1 – fazowe mieszarki i mieszadła do przygotowywania zapraw klejowych,
- * przycinarki do płytek z kamieni sztucznych na podłogi i ściany,
- * elektryczne wiertarki do przebić dla instalacji elektrycznej, elektromłoty do wykuvania wnęk w ścianach,
- * kable zasilające sprzęt,
- * młotki.

Wymieniony sprzęt musi być sprawny technicznie

Wymagania dotyczące środków transportu.

- * do transportu materiałów z hurtowni lub magazynu Wykonawcy używać samochody ciężarowe lub ciągniki z przyczepami (sprawne) dopuszczone do ruchu po publicznych drogach.
- * do wewnętrznego transportu na placu budowy używać sprawnych taczek.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów.

- * płaszczyzny ścian obłożonych glazurą muszą być proste i pionowe,
- * płaszczyzny posadzek poziome i proste (bez wypukłości lub wgłębień)
- * ścianki działowe proste i pionowe
- * instalacje elektryczne układane pod tynk w liniach poziomych i pionowych. Bruzdy zatarte zaprawą do stopnia zrównania z istniejącym tynkiem,
- * powierzchnie stropów i ścian po pomalowaniu dwu-krotnym muszą być gładkie i jednolite (bez prześwitów poprzedniej warstwy farby,

Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia.

- * *na bieżąco roboty będą kontrolowane przez Inspektora Nadzoru,*
- * *na dzień odbioru Wykonawca dostarczy atesty na wbudowane materiały:*
 - *wbudowany osprzęt elektryczny,*
 - *przewód elektryczny YDYp 3 x 2,5 mm²,*
 - *podłogowe płytki z kamienia sztucznego,,*
 - *ścienne płytki glazurowane,*
 - *farba lateksowa do malowania wewnętrznych tynków,*
 - *posadzka poliuretanowa,*
 - *lakier do posadzek,*
 - *stolarka drzwiowa 2-dzielna (do Sali gimnastycznej)*

Wymagania dotycząc przedmiaru i obmiaru robót.

Przedmiary robót do wykonania objętych zamówieniem publicznym opracował Kosztorysant i stanowi załącznik do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Nie przewiduje się obmiaru robót; po rozstrzygnięciu zamówienia (wyborze Wykonawcy) zostanie zawarta umowa ryczałtowa.

Opis sposobu odbioru robót budowlanych.

Inwestor powoła Komisję do odbioru wykonanych robót. Przypuszczalny skład:

- * *przedstawiciel inwestora,*
- * *Inspektor Nadzoru*
- * *przedstawiciel Organu Prowadzącego*
- * *kierownik budowy ze strony Wykonawcy*

Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.

W przypadku niniejszego zamówienia część robót towarzyszących została ujęta w kosztorysach nakładczych; zabezpieczenie folią budowlaną stolarki budowlanej i posadzek, demontaż i ponowny montaż grzejników na czas malowania i układania glazury ściennej. Roboty tymczasowe i towarzyszące nie ujęte w kosztorysie nakładczym może wycenić Wykonawca, zależy to od technologii, jaką zastosuje Wykonawca.

Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy kosztorysów nakładczych.

Podstawą do realizacji robót budowlanych są następujące dokumenty:

- * *Wizualizacja węzłów sanitarnych,*
- * *Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,*
- * *zalecenia Inspektora Nadzoru wpisane Zeszytu Budowy,*
- * *zawarta Umowa o roboty budowlane,*
- * *opisy robót ujęte w poszczególnych pozycjach Kosztorysu Nakładczego,*
- * *zbiór wymagań zawartych w "Warunkach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych".*

Powyższą STWiORB opracował

Henryk Kortas

Świecie, dnia: 6 sierpnia 2015 r.