

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Znak sprawy: G. 321.05.2015

Przetarg nieograniczony na wykonanie prac remontowo -budowlanych w
budynku Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu.

Dyrektor Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu
/-/ Honorata Muszyńska – Puzio

DYREKTOR SZKOŁY

mgr Honorata Muszyńska-Puzio

Zatwierdzam treść SIWZ i załączników:

.....
/Podpis i pieczęć zatwierdzającego/

Michale, dnia 10.08.2015r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art.
11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
– Prawo zamówień publicznych.

Postępowanie prowadzone zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity - Dz. U. z dnia 9 sierpnia 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

1. Zamawiający: Dyrektor Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu
Adres Zamawiającego: Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu, Michale 101 A, 86-134 Dragacz, gmina Dragacz, powiat Świecki, województwo kujawsko-pomorskie, Tel / fax 52 33 251 79 e-mail; honorata.gimnazjum@op.pl
Strona internetowa: www.gimmich.biposwiata.pl
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego.
3. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontowych robót budowlanych w węzłach sanitarnych dziewcząt i chłopców, sali lekcyjnej „40”, Sali lekcyjnej „39”, Sali lekcyjnej „12”, Sali lekcyjnej „11”, naprawa instalacji gniazd wtykowych, remont rozdzielnic elektrycznych, wykonanie instalacji oświetlenia fototapet oraz oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, wymiana opraw w pomieszczeniach „31”, „33” oraz montaż oświetlenia w salach „2” i „36” i roboty remontowe w Sali gimnastycznej w budynku szkolnym Gimnazjum im. F. Kikulskiego w Michalu.
 - 3.1. zamawiane roboty budowlane obejmują:
 - Prysznic damski i prysznic męski: roboty malarskie wraz z przygotowaniem podłoża i ługowaniem starej farby olejnej, rozebranie glazury ze ścian, demontaż kratki wentylacyjnych, nowe tynki cementowo – wapienne, zabetonowanie stojaków pod umywalki, licowanie ścian i blatów glazurą ścienną, malowanie grzejników z poprzednim zdemontowaniem i ponownym montażem, osadzenie i dopasowanie nowych skrzydeł drzwiowych, na posadzkach wykonanie warstw wyrównawczych i ułożenie płytek, zamontowanie luster, pojemników na mydło, pojemników na ręczniki, wymiana podejść wodociągowych i kanalizacyjnych, montaż nowych chromowanych wieszaków, wymiana muszli ustępowych na nowe podwieszane na konstrukcji wsporczej do obudowania i umywarek, wymiana natryskowych baterii, umywalkowych i wpustów podłogowych,
 - Sanitariaty damskie, sanitariaty męskie: roboty ogólnobudowlane jak w prysznicach. Ponadto w zakresie robót sanitarnych należy wykonać: demontaż i ponowny montaż prefabrykowanych kabin sanitarnych, demontaż i ponowny montaż grzejników typu „convector” na czas przy montażu glazury ściennej, wymiana armatury wodociągowej i kanalizacyjnej, wymiana podejść kanalizacyjnych i wodociągowych, zamontowanie konstrukcji dla podwieszanych muszli ustępowych wraz z obudową i oblicowaniem, montaż uchwytów dla niepełnosprawnych,
 - Sala lekcyjna „40”, „39”, „11”: Zabezpieczenie podłóg i stolarki budowlanej, zeszkrobienie starych farb ze ścian i stropu, ługowanie starej farby olejnej ze ścian, malowanie farbami emulsyjnymi stropu i farbami lateksowymi ścian, wymiana kratki wentylacyjnych i drzwiczek, wymiana opraw świetłkowych, wyłączników i gniazd wtykowych, wykonanie badania natężenia oświetlenia, badanie i sporządzenie protokołów , dodatkowo w sali „11” wykucie z muru ościeżnicy i zamurowanie otworu drzwiowego
 - Sala lekcyjna „12”: demontaż posadzki z tworzywa – płytki PCV , gruntowanie podłoża pod posadzki, wykonanie warstwy wyrównawczej zaprawy samopoziomującej, wykonanie posadzki z płytek układanych w „karo”, zabezpieczenie folią stolarki budowlanej, zeszkrobienie starych farb z naprawą tynków, malowanie farbami emulsyjnymi stropu i farbami lateksowymi ścian, wykucie otworu drzwiowego, montaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego, uzupełnienie tyku wewnętrznego, wymiana kratki wentylacyjnych i drzwiczek, sprzątnięcie i mycie po robotach malarskich, wymiana opraw świetłkowych wraz z wyłącznikami i gniazdami wtykowymi. Podniesienie grzejnika żeliwnego członowego, wykonanie badania natężenia oświetlenia, badanie i sporządzenie protokołów
 - Pomieszczenie nr „2” i „36” – montaż nowych opraw świetłkowych, wykonanie pomiarów wraz ze sporządzeniem protokołów z badania,
 - Korytarze szkolne i klatki schodowe : Wykonanie instalacji oświetlenia fototapet , wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, wymiana 2 rozdzielnic skrzynkowych wraz osprzętem modułowym , ułożenie nowych kabli zasilających do gniazd wtykowych do sal nr 17; 14; 13; 12; 11; 10 oraz sali nr 3 , zamurowanie wnęki po zdemontowanej rozdzielnicy, wykonanie pomiarów nowej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów z badania
 - Pomieszczenia „31”, „33” oraz sanitariaty damskie i męskie: Wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, wymiana gniazd wtykowych, włączników, montaż nowych opraw świetłkowych, wykonanie pomiarów nowej instalacji wraz ze sporządzeniem protokołów z badania

- Sala gimnastyczna: Renowacja posadzki poprzez oczyszczenie, przygotowanie powierzchni, wykonanie posadzki z poliuretanu wraz z 3-krotnym lakierowaniem i malowaniem linii boisk. Wymiana 3 kompletów drzwi wewnętrznych 2 - dzielnych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają kosztorysy nakładcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, wizualizacja pomieszczeń sanitarnych oraz przedmiar robót.

Dokumentacja ta jest załącznikiem do ogłoszenia o przetargu i jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego.

W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał dostępu do internetu, musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji dokumentacja projektowa (kosztorysy nakładcze, wizualizacje, załączniki do SIWZ) będzie udostępniana przez skopiowanie i przekazanie nieodpłatnie wykonawcom w celu sporządzenia oferty.

Jeżeli kosztorysy nakładcze lub specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wskazywałyby w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie - zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Pzp, dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać materiały lub urządzenia oferowane przez wykonawcę, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez zamawiającego. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” zamawiający rozumie wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. **Zamawiający**, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, **dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia.**

3.2. Klasyfikacja według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): Kod główny; 45.00.00.00-7 Roboty budowlane

- 45432111-5 Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45431200-9 Kładzenie glazury
- 45431000-7 Kładzenie płytek
- 45421152-4 Instalowanie ścianek działowych
- 45442100-8 Roboty malarskie
- 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
- 45410000-4 Tynkowanie
- 45332200-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45310000-3 Roboty instalacyjno-elektryczne

4. Termin wykonania zamówienia:

- a) **rozpoczęcie – w następnym dniu po podpisaniu umowy,**
- b) **zakończenie całości robót i odbiór końcowy – do dnia 10. 11. 2015r**

5. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków zamówienia:**

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają niżej podane warunki:

O zamówienie publiczne mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

5.1. **Nie podlegają wykluczeniu** na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych;

5.2. **Udokumentują wykonanie, tj. zakończenie** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **budowy, przebudowy lub remontu budynku mieszkalnego, zamieszkania zbiorowego lub budynku użyteczności publicznej** (zdefiniowanego w *Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* – Dz. U. Nr 75, poz. 690) **o wartości robót min. 300.000,00 zł brutto.**

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia usług (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

5.3. **Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:

- a) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** oraz co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót,
- b) osobami, które będą pełnić funkcję kierowników robót, posiadającymi uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**
 - **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**

Uwaga:

Kierownik budowy powinien posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tekst jedn. Dz. U. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jedn. Dz. U. Nr 63, poz. 394 z późn. zm.).

6. Oświadczenia i dokumenty, jakie wykonawcy muszą złożyć w ofercie:

6.1. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.1. niniejszej specyfikacji muszą być:

- a) **Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych** – zawarte w druku OFERTA.
- b) **Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) **Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych **albo informacja, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej**, zawarta w druku OFERTA.

6.2. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.2. niniejszej specyfikacji muszą być:

- a) **Wykaz wykonanych robót budowlanych**, określonych w punkcie 5.2. niniejszej specyfikacji, sporządzony przez Wykonawcę według załącznika nr 3 do niniejszej specyfikacji.
- b) **Dowody dotyczące robót wymienionych w w/w wykazie** określające czy te roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, tzn.:
 - **poświadczenie** albo
 - **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej.

W przypadku, gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w punkcie 6.2.a), zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

6.3. Dokumentami potwierdzającymi spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.3. niniejszej specyfikacji muszą być:

- a) **Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, o uprawnieniach określonych w punkcie 5.3. niniejszej specyfikacji, sporządzony przez wykonawcę według załącznika nr 4 do specyfikacji wraz z **informacją o podstawie do dysponowania w/w osobami**.

b) Oświadczenie że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia – zawarte w druku OFERTA.

6.4. Wymagania dotyczące dokumentów, określonych w punktach 6.1. do 6.3. niniejszej specyfikacji:

6.4.1. Dokumenty o których mowa w punktach 6.1.e), 6.2.a) i 6.3.a) winny być złożone w oryginale. Dokumenty o których mowa w punktach 6.1.b), 6.1.c), 6.1.d) i 6.2.b) winny być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (-y) uprawnioną (-e) do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy.

Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.

6.4.2. **Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, to:**

1) zamiast dokumentów, o których mowa w punktach 6.1.b), 6.1.c) i 6.1.d) niniejszej specyfikacji, składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2) Dokumenty, o którym mowa w podpunkcie 1)a) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokument, o którym mowa w podpunkcie 1)b), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3) Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w podpunkcie 1), zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem. Przepis podpunktu 2) stosuje się odpowiednio.

6.4.3. **W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców (tzw. konsorcjum) lub przez spółkę cywilną,** każdy ze wspólników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć dokumenty wymienione w punkcie 6.1. niniejszej specyfikacji (lub w punkcie 6.4.2. niniejszej specyfikacji - jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej wraz z dokumentami wymienionymi w punktach 6.1.a) i 6.1.e) specyfikacji).

Pozostałe dokumenty będą traktowane jako wspólne. Wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze wspólników.

Wspólnicy ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia, określoną w art. 366 Kodeksu cywilnego.

6.4.4. Zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia, tj. przedstawić pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia. **Ww. zobowiązanie musi być przedstawione w oryginale.**

Zamawiający wymaga podania przez wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 tej ustawy.

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- 6.4.5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku, gdy wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w punkcie 5.2. i 5.3. niniejszej SIWZ polega na zasobach innych podmiotów, kopie dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków, dotyczących odpowiednio wspólników konsorcjum lub innych podmiotów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez wspólników konsorcjum (każdy w odniesieniu do dokumentów go dotyczących) lub przez pełnomocnika konsorcjum, jeżeli będzie miał do tej czynności upoważnienie, a w odniesieniu do innych podmiotów przez upoważnionych przedstawicieli tych podmiotów (każdy w odniesieniu do dotyczących go dokumentów).

6.5. Inne dokumenty wymagane przez zamawiającego:

- a) **Wypełniony druk OFERTA**, zawierający oświadczenie, że wykonawca spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz informację, czy wykonawca należy lub nie należy do grupy kapitałowej, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej specyfikacji.

Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

7. W prowadzonym postępowaniu wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą drogą elektroniczną. W przypadku, gdyby wykonawca nie posiadał poczty elektronicznej musi to zgłosić zamawiającemu. W takiej sytuacji porozumiewanie będzie następowało za pomocą faksu. Strona, która otrzymuje dokumenty lub informacje pocztą elektroniczną, lub wyjątkowo faksem, zobowiązana jest bez wezwania strony przekazującej dokument lub informację do niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.

Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą poczty elektronicznej lub faksu.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby:

Honorata Muszyńska – Puzio Dyrektor Gimnazjum w Michalu, tel. 52 33 251 79
w godzinach 8⁰⁰ ÷ 15⁰⁰ w zakresie przedmiotu zamówienia

8. Zamawiający nie wymaga złożenia wadium

9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

10. Oferta ma być sporządzona w języku polskim i pod rygorem nieważności w formie pisemnej. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.

Na opakowaniu oferty należy zamieścić następującą informację:

„Oferta przetargowa na Wykonanie prac remontowo-budowlanych w budynku Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu”. Proszę nie otwierać przed 27 sierpnia 2015 r. przed godziną 12⁰⁰

Adres Zamawiającego

**Gimnazjum im. Feliksa Kikulskiego w Michalu
Michale 101 A
86 – 134 DRAGACZ**

W przypadku braku ww. danych zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia mogące wynikać z powodu tego braku, np. przypadkowe otwarcie oferty przed wyznaczonym terminem otwarcia, a w przypadku składania oferty pocztą lub pocztą kurierską - jej nieotwarcie w trakcie sesji otwarcia ofert.

11. Oferty należy składać w bezpiecznej kopercie w siedzibie zamawiającego w sekretariacie szkoły; pokój N^o 5 (parter), w terminie **do dnia 27 sierpnia 2015 r. do godz. 12⁰⁰**.

Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w dniu 27. 08. 2015r. o godz. 12¹⁵ w pokoju N^o 6 w gabinecie dyrektora

12. Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu** zgodnie z drukiem OFERTA, stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej specyfikacji.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

- § 1. *Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.*
- § 2. *Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.*

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozorowanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, ewentualnych robót rozbiórkowych, demontażowych, wykończeniowych, odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, wykonania niezbędnych rusztowań, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, odbiorów technicznych, ubezpieczenia budowy na czas realizacji i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

Jest wymagane załączanie do oferty kosztorysów ofertowych uproszczonych.

13. Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:

- a) **cena oferty brutto – 98 %**,
b) **długość okresu gwarancji – 2 %**.

Oferty nieodrzucone oceniane będą według wzoru:

$(C_{min}/C_b * 95 \% + G_b/G_{max} * 5 \%) * 100 = \text{ilość punktów}$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;

C_b – cena oferty rozpatrywanej;

G_b – okres gwarancji w ofercie rozpatrywanej;

G_{max} – najdłuższy okres gwarancji spośród ofert nieodrzuconych;

100 – stały wskaźnik.

Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 36 miesięcy.

Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 36 do 60 miesięcy. Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

Ilość punktów obliczona wg powyższego wzoru, zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie ilości punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

14. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.
15. **Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, złożenia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (jt. Dz. U. z 2007 r., Nr 42, poz. 275 z późn. zm.);
- f) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na Rachunek bankowy Samorządowej Administracji Placówek Oświatowych w Dragaczu w : **Bank Spółdzielczy w Świeciu o/Dragacz**
N^o konta : 41 8168 0007 0008 1692 2000 0001

Zamawiający wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane usługi.

W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądź treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie musi być zgodna z art. 151 Prawa zamówień publicznych.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ust. 1 Prawa zamówień publicznych.

- 16. Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
- 17. W prowadzonym postępowaniu mają zastosowanie przepisy zawarte w dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych - „Środki ochrony prawnej”. Zgodnie z art. 180 ust. 2 odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odrzucenia oferty odwołującego.W odniesieniu do odwołań zastosowanie mają także następujące przepisy wykonawcze do ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.:
 - a) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 marca 2010 r. w sprawie regulaminu postępowania przy rozpoznawaniu odwołań (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 964);
 - b) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 15 marca 2010 r. w sprawie wysokości oraz sposobu pobierania wpisu od odwołania oraz rodzajów kosztów w postępowaniu odwoławczym i sposobu ich rozliczania (Dz. U. Nr 41, poz. 238).
- 18. Zamawiający **nie dopuszcza składania ofert częściowych**.
- 19. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
- 20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
- 21. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 22. Adresy poczty elektronicznej oraz strony internetowej zamawiającego znajdują się w punkcie 1 niniejszej specyfikacji.
- 23. Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a przyszłymi wykonawcami zamówienia odbywać się będą w złotych polskich. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
- 24. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
- 25. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 26. Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagania związane z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 27. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.

28. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. **Poza tym w treściach umów muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkował wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.**
29. **Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub większej niż 10 000 zł.**
30. Zamawiający informuje, że zapłata za wykonanie zamówionych robót budowlanych w budynku gimnazjum zostanie wypłacona na konto Wykonawcy po bezusterkowym odbiorze w terminie do 30 dni. Wyklucza się możliwość fakturowania częściowego.

Załączniki:

1. Umowa (wzór).
2. Druk "OFERTA" – **do wypełnienia przez wykonawców.**
3. Wykaz wykonanych robót budowlanych spełniających wymagania określone w punkcie 5.2. specyfikacji istotnych warunków zamówienia - **do wypełnienia przez wykonawców.**
4. Wykaz osób, którymi dysponuje wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, spełniających wymagania określone w punkcie 5.3. specyfikacji istotnych warunków zamówienia - **do wypełnienia przez wykonawców.**
5. Dokumenty będące w posiadaniu zamawiającego:
 - 1) Kosztorys nakładczy dla: SANITARIATY DAMSKIE,
 - 2) Kosztorys nakładczy dla: PRYSZNIC DAMSKI N^o31 Z PRZYLEGŁYMI,
 - 3) Kosztorys nakładczy dla: SANITARIATY MĘSKIE,
 - 4) Kosztorys nakładczy dla: PRYSZNIC MĘSKI N^o33 Z PRZYLEGŁYMI,
 - 5) Kosztorys nakładczy dla: REMONT INSTALACJI GNIAZD WTYKOWYCH, REMON ROZDZIELNIC ELEKTRYCZNYCH, WYKONANIE OŚWIETLANIA FOTOTAPET ORAZ INSTALACJI OŚWIETLANIA EWAKUACYJNEGO I AWARYJNEGO, WYMIANA OPRAW W POMIESZCZENIACH 31 i 33 I PRZYLEGŁYCH ORAZ MONTAŻ OŚWIETLANIA W SALACH 2 i 36,
 - 6) Kosztorys nakładczy dla: SALA LEKCYJNA „11”,
 - 7) Kosztorys nakładczy dla: SALA LEKCYJNA „12”,
 - 8) Kosztorys nakładczy dla: SALA LEKCYJNA „39”,
 - 9) Kosztorys nakładczy dla: SALA LEKCYJNA „40”,
 - 10) Kosztorys nakładczy dla: SALA GIMNASTYCZNA POSADZKA + DRZWI.
 - 11) Wizualizacja damska toaleta,,
 - 12) Wizualizacja damska toaleta 1,
 - 13) Wizualizacja damska toaleta 2,
 - 14) Wizualizacja damska toaleta 3,
 - 15) Wizualizacja damska toaleta 4,
 - 16) Wizualizacja damski,
 - 17) Wizualizacja damski 1,
 - 18) Wizualizacja damski 2,
 - 19) Wizualizacja damski 3,
 - 20) Wizualizacja damski 4,
 - 21) Wizualizacja damski 5,
 - 22) Wizualizacja m_toaleta,
 - 23) Wizualizacja m_toaleta 1,
 - 24) Wizualizacja m_toaleta 2,
 - 25) Wizualizacja m_toaleta 3
 - 26) Wizualizacja m_toaleta 4
 - 27) Wizualizacja m_toaleta 5
 - 28) Wizualizacja m_toaleta 6

- 29) Wizualizacja m_toaleta 7
- 30) Wizualizacja męski 1,
- 31) Wizualizacja męski 2,
- 32) Wizualizacja męski 3,
- 33) Wizualizacja męski 4,
- 34) Wizualizacja męskie.

6. STWIORB

Uwaga !

Inwestor – Zamawiający nie posiada Projektu Budowlanego stąd zamieszcza tylko posiadane Kosztorysy nakładcze z podziałem na projektowane do remontu pomieszczenia i wizualizacje węzłów sanitarnych. Zamieszczone materiały są wystarczające do zapoznania się z przedmiotem zamówienia i sporządzenia Kosztorysów Ofertowych.