

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

EGZ. NR 1

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	83-110 Tczew, ul. Grunwaldzka 1 IX
JEDN. EWID./ NAZWA I NUMER OBRĘBU EWID./ DZIAŁKA EWID.	221406_2, Tczew-G, obręb 0026 Zajączkowo, dz. nr 193/4,5,8
DANE INWESTORA:	Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie 83-110 Tczew, ul. Grunwaldzka 1

PROJEKTANT – ARCHITEKTURA

mgr inż. arch.
Agnieszka Kulikowska

uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności: architektura

upr. bud. **571/POOKK/2013**

TCZEW, 29 GRUDZIEŃ 2023 r.

1. SPIS TREŚCI

1.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI **CZĘŚĆ OPISOWA**

1.Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	str. 3
2.Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki	str. 3
3.Projektowane zagospodarowanie działki.	str. 4
3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.	
3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.	
3.3. Układ komunikacyjny.	
3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.	
3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.	
3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.	
4. Zestawienie.	str. 6
4.1. Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych.	
4.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.	
4.3. Powierzchnia biologicznie czynna.	
4.4. Powierzchnie innych części terenu, niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZT.	
5. Informacje.	str. 7
5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.	
5.2. Informacje czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.	
5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.	
5.4. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenie.	
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej (drogi pożarowe i przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę).	str.9
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.	str.10
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 10
9. Oświadczenie projektantów oraz projektantów sprawdzających o sporządzeniu projektu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 16

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Projekt zagospodarowania terenu działki.	rys. nr Z-1	str. 17
Projekt zagospodarowania terenu działki- projektowane rozbiórki.	rys. nr Z-2	str. 18
Projekt zagospodarowania terenu działki- uzgodnienie z rzeczoznawcami.	rys. nr Z-2	str. 19

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie. Rozbudowę budynku projektuje się na działce nr 22/3, obręb 0010, w Tczewie, przy ul. Grunwaldzkiej 1.

Działka leży w jednostce urbanistycznej oznaczonej w MPZP symbolem **UMN6**, na terenie przeznaczonym pod usługi z dużym udziałem zieleni, oznaczonym na planie symbolem **UZ** zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2020 r.

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakłada się rozbudowę budynku ZPS w Tczewie o cztery sale terapeutyczne. Sale zostaną wbudowane pomiędzy istniejący budynek sali gimnastycznej, a parterową część zespołu.

Projektowana rozbudowa zostanie posadowiona na działce nr 22/3.

Projektowane sale terapeutyczne zostaną rozmieszczone po dwóch stronach istniejącego łącznika sali gimnastycznej i parterowej zabudowy. W ramach rozbudowy w poziomie piwnicy powstanie pod dwiema projektowanymi salami terapeutycznymi pojedyncze pomieszczenie gospodarcze, na styku z wejściem do istniejącego schronu obrony cywilnej.

Projektowane sale będą pełnić funkcję sal terapeutycznych. W każdej z nich przewiduje się pracę dwóch pracowników terapeutycznych z pojedynczym uczniem.

W projektowanym pomieszczeniu gospodarczym w poziomie piwnicy składowane będą zapasowe lub uszkodzone i przeznaczone do naprawy elementy wyposażenia sal Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie.

Każda z projektowanych czterech sal terapeutycznych wyposażona będzie w umywalkę.

Do projektowanej rozbudowy będą doprowadzone przyłącza kanalizacji deszczowej.

Pozostałe instalacje zostaną doprowadzone z istniejących sieci wewnętrznych.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działek.

Działka nr 22/3 (obrób 0010) położona w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej 1. Jest zabudowana i pełni uzbrojona. Na działce znajduje się :

- podpiwniczony, parterowy budynek o skomplikowanej w rzucie poziomym bryle, z salami lekcyjnymi i gabinetami rehabilitacji oraz zapleczem socjalno-biurowym;
- dwukondygnacyjna sala gimnastyczna z zapleczem socjalnym połączona łącznikiem z w/w budynkiem;
- podpiwniczony, trzykondygnacyjny budynek z salami lekcyjnymi, terapeutycznymi, zapleczem biurowym oraz basem;
- wolnostojący parterowy niepodpiwniczony budynek z salami zajęciowymi.

Wszystkie budynki mają dachy jedno lub dwuspadowe o niewielkim nachyleniu połaci dachowych.

W części północno-zachodniej na działce jest zlokalizowane boisko szkolne.

Działka graniczy :

- od strony wschodniej z zabudową mieszkalno-usługową;
- od strony północnej i zachodniej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- od strony południowej z ulicą Grunwaldzką.

Działka jest częściowo zadrzewiona, posiada spadek w kierunku zachodnim.

W chwili obecnej działka jest ogrodzona siatką stalową osadzoną na słupkach stalowych.

W przylegającej do działki ulicy Grunwaldzkiej znajduje się uzbrojenie podziemne:

- sieć energetyczna;
- sieć wodociągowa Ø 100mm;
- sieć kanalizacji sanitarnej Ø 250mm;
- sieć kanalizacji deszczowej Ø 400mm;
- sieć gazowa;
- sieć ciepłownicza;
- sieć telefoniczna.

Istniejący wjazd na przedmiotową działkę prowadzi od strony ulicy Grunwaldzkiej, tj. działki drogowej nr 15/2. Szerokość wjazdu wynosi ~5,05 m.

Na terenie działki znajdują się liczne utwardzenia w postaci ciągów pieszojezdnych, chodników, tarasy na gruncie, schody terenowe oraz pochylnie.

Dodatkowo przed istniejącym budynkiem sali gimnastycznej znajduje się plac z miejscami postojowymi na samochody osobowe w ilości 34 szt. plus dwa miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.

Istniejący wjazd, ciągi pieszojezdne oraz plac pod miejsca postojowe i ciągi piesze mają nawierzchnię utwardzoną. Dominuje nawierzchnia z kostki betonowej, częściowo występują płyty betonowe.

Do istniejącego zespołu budynków doprowadzone są wszystkie media, w tym:

- przyłącze wodociągowe \varnothing 63 i 100 mm;
- przykanaliki \varnothing 160 mm;
- przyłącze kanalizacji deszczowej \varnothing 160 mm;
- przyłącze energetyczne podziemne;
- ciepłownicze \varnothing 125 i 140 mm;
- przyłącze gazowe \varnothing 100 mm;
- przyłącze telekomunikacyjne wykonane jako bezprzewodowe GSM/LTE.

Wszystkie utwardzenia znajdujące się na działce posiadają system kanalizacji deszczowej, odprowadzający wody deszczowe do sieci zewnętrznej. Do tego systemu kanalizacji deszczowej odprowadzane są również wody opadowe z dachów istniejących budynków.

Teren przedmiotowej działki jest mocno zróżnicowany wysokościowo.

Poza utwardzeniami działka pokryta jest zielenią niską – krzewami i trawnikiem oraz wysokimi drzewami ozdobnymi.

W chwili obecnej działka jest całkowicie ogrodzona siatką stalową rozpiętą na stalowych słupkach.

Na wjeździe na teren działki zamontowana jest dwuskrzydłowa oraz furtka.

Działka graniczy :

- od strony północno-zachodniej z działkami nr 22/2, 422/1, 422/28, 422/29, 422/30 z zabudową wielorodzinną;
- od strony północno-wschodniej z działkami nr 16 pod zabudowę mieszkalno-usługową oraz działką nr 21, pełniącą funkcję wewnętrznej drogi dojazdowej;
- od strony południowo-wschodniej z ulicą Grunwaldzką tj. działką drogową nr 15/2;
- od strony południowo-zachodniej z działkami nr 212/29, 212/45, 212/46, 212/31 z zabudową mieszkaniową szeregową oraz z działką nr 212/32 z zabudową usługową i niezabudowaną działką nr 49.

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest objęty ochroną archeologiczną.

3. Projektowane zagospodarowanie działek.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym.

- Obiekty projektowane:
 - rozbudowa o cztery sale terapeutyczne w poziomie parteru, pomieszczenie gospodarcze w poziomie piwnicy; projektowana rozbudowa będzie jednokondygnacyjna, częściowo podpiwniczona, przykryta dachem dwuspadowym o niewielkim nachyleniu 15° .
- Obiekty związane:
 - projektowane opaski betonowe wokół ścian zewnętrznych projektowanej rozbudowy z nawierzchnią z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym;
 - istniejące ciągi pieszojezdne, istniejące miejsca postojowe w ilości 34 szt. oraz 2 szt. dla osób niepełnosprawnych, istniejące ciągi piesze;
 - istniejące schody terenowe, tarasy na gruncie oraz pochylnie;
 - istniejący śmietnik zbiorczy z pięcioma pojemnikami 1110 l każdy;

- istniejące ogrodzenie; nie przewiduje się nowego ogrodzenia terenu działki, zachowując istniejące z siatki stalowej rozpiętej na słupkach stalowych; ogrodzenie spełnia wymogi § 41-43 WT, jest niskie o $H_{\max} = 1,50$ m, pozbawione ostro zakończonych elementów;

3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Ścieki bytowe z zaprojektowanych 4 umywalek odprowadzone będą przykanalikiem sanitarnym $\varnothing 160$ mm do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z dachu projektowanej rozbudowy zostaną odprowadzone przyłączem $\varnothing 160$ mm do istniejącej, leżącej na terenie działki sieci kanalizacji deszczowej.

Wody opadowe z istniejących budynków oraz istniejących powierzchni utwardzonych nadal odprowadzane będą do istniejącego układu kanalizacji deszczowej i dalej do sieci zewnętrznej.

3.3. Układ komunikacyjny.

Zachowany zostanie istniejący układ ciągów pieszo–jezdnym, biegnących od wjazdu z działki drogowej nr 15/2 i dalej w głąb działki oraz istniejące miejsca parkingowe.

Zachowany zostanie również istniejący układ ciągów pieszych.

Dodatkowo przed projektowaną rozbudową, wzdłuż ścian zewnętrznych zaprojektowano opaskę z kostki betonowej gr. 6 cm.

Wymagana MPZP ilość mp to: $\min 15 \div 25$ MP / 100 zatrudnionych.

W całym istniejącym Zespole Placówek Specjalnych w Tczewie zatrudnionych jest 213 pracowników. Ich liczba po wykonaniu projektowanej rozbudowy zostanie zachowana.

Całkowita minimalna wymagana ilość MP dla przedmiotowej działki to :

$15 \text{ MP} \times 213 \text{ zatrudnionych} / 100 \text{ zatrudnionych} = 31,95 \text{ MP} \sim 32 \text{ MP}$

Obecnie na terenie działki nr 22/3 znajduje się 34 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz dwa dla osób niepełnosprawnych.

Warunek minimalnej ilości MP jest spełniony : $34 \text{ MP} > \min 32 \text{ MP}$.

Wymiary istniejących miejsc postojowych wynoszą $2,50 \times 5,00$ m, a dla osoby niepełnosprawnej $3,60 \times 5,00$ m. Nawierzchnia MP postojowych jest utwardzona.

Istniejący układ ciągów pieszych zostanie zachowany. Powierzchnia utwardzeń zostanie powiększona o dodatkowe opaski z kostki betonowej gr. 6 cm wzdłuż ścian zewnętrznych projektowanej rozbudowy. Projektuje się wykonać opaskę betonową o szerokości 50 i 150 cm. Ponadto przewiduje się wymianę istniejących utwardzeń pojedynczych schodów terenowych oraz biegnącego od nich ciągu pieszego prowadzącego do istn. schronu obrony cywilnej.

Nowa nawierzchnia zostanie wykonana z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze szarym.

Kostka gr. 6 cm zostanie ułożona na podsypce cementowo-piaskowej grubości 2 cm, na podkładzie betonowym C12/15 grubości 10 cm, na podbudowie betonowej C8/10 grubości 15 cm, na podsypce piaskowej z piasku droboziarnistego grubości 30 cm.

Układ komunikacyjny działki pokazano na rys. nr Z-1.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Przedmiotowa działka nr 22/3 posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Grunwaldzkiej, będącej działką drogową nr 15/2 poprzez istniejący wjazd szerokości 5,05 m.

Nawierzchnia zjazdu jest wykonana z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Wzdłuż działki nr 15/2, tj. pod ulicą Grunwaldzką znajdują się następujące sieci:

- sieć energetyczna;
- sieć wodociągowa $\varnothing 100$ mm;
- sieć kanalizacji sanitarnej $\varnothing 250$ mm;
- sieć kanalizacji deszczowej $\varnothing 400$ mm;
- sieć gazowa;
- sieć ciepłownicza;

-sieć telefoniczna.

Do istniejącego zespołu budynków doprowadzone są wszystkie media, w tym:

- przyłącze wodociągowe \varnothing 63 i 100 mm;
- przykanaliki \varnothing 160 mm;
- przyłącze kanalizacji deszczowej \varnothing 160 mm;
- przyłącze energetyczne podziemne;
- ciepłownicze \varnothing 125 i 140 mm;
- przyłącze gazowe \varnothing 100 mm;
- przyłącze telekomunikacyjne wykonane jako bezprzewodowe GSM/LTE.

W zakresie przyłączy do projektowanego budynku przewiduje się wykonać :

- przyłącze kanalizacji deszczowej \varnothing 160 mm do istniejącej wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej i dalej do sieci zewnętrznej.

Woda do celów bytowych projektowanych sal terapeutycznych (4 umywalki) zostanie doprowadzona z istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe, sanitarne z projektowanej dobudowy (4 szt. umywalki) odprowadzane będą poprzez istniejącą wewnętrzną sieć kanalizacji sanitarnej i dalej do istniejącej sieci zewnętrznej.

Woda opadowa z dachów istniejących budynków jest odprowadzana do sieci zewnętrznej kanalizacji deszczowej za pośrednictwem istniejącej sieci wewnętrznej.

Z istniejących utwardzeń wody opadowe nadal odprowadzane będą do istniejącego systemu kanalizacji deszczowej i dalej do sieci zewnętrznej.

Istniejące oraz projektowane sieci przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu na rys. nr Z-1.

Działki sąsiadujące zabezpieczone są przed zalewaniem wodami opadowymi z przedmiotowych działek ukształtowaniem terenu w kierunku od granicy działki do środka posesji oraz ogrodzeniem z wyniesionym murkiem pełnym do wysokości 20 cm zabezpieczającym działki sąsiednie przed przedostawaniem się wód opadowych poza teren planowanej inwestycji.

- Przyłącze energetyczne – nie projektuje się nowego przyłącza energetycznego; projektowane pomieszczenia zostaną podłączone do istniejącej wewnętrznej sieci energetycznej.
- Przyłącze gazowe – nie przewiduje się, zachowane zostanie istniejące przyłącze gazowe.
- Zewnętrzna instalacja gazowa – nie przewiduje się.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Niwelacja ograniczona do niezbędnego minimum w zakresie posadowienia projektowanej rozbudowy istniejącego kompleksu ZPS w Tczewie.

Ukształtowanie przedstawiono w projekcie zagospodarowania terenu na rys. nr Z-1.

Na podstawie badań geotechnicznych wykonanych przez uprawnionego geologa mgr inż. Lamparski obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Działki sąsiadujące zabezpieczone są przed zalewaniem wodami opadowymi z przedmiotowych działek ukształtowaniem terenu o nachyleniu w kierunku od granicy działki do środka posesji oraz ogrodzeniem z wyniesionym murkiem pełnym do wysokości 20 cm zabezpieczającym działki sąsiednie przed przedostawaniem się wód opadowych poza teren planowanej inwestycji. Projektuje się w miejscach projektowanych prac budowlanych odtworzyć zazielenienie działki trawą, zielenią niską w postaci krzewów ozdobnych.

4. Zestawienie.

4.1. Zestawienie dla działki nr 22/3

4.1.0. Powierzchnia działki:	18.407,00 m ²
4.1.1. Powierzchnia zabudowy istniejąca : 236,00+2649,00+1019,00 =	3.904,00 m ²
4.1.2. Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy:	44,03 m ²
4.1.3. Powierzchnia zabudowy całkowita: 3.904,00+44,03 =	3.948,03 m ²
Zgodnie z MPZP pow. zabudowy dobudowy dopuszczalna : brak wymagań, warunek spełniony	

- 4.2. Powierzchnia tarasów, schodów terenowych, dróg, parkingów i chodników: 1.949,52 m²
w tym istniejących utwardzeń : 1.918,00 m²
w tym projektowanego opasek betonowych : 16,37 m²
w tym istniejącego śmietnika : 15,15 m²
Brak wymagań MPZP
- 4.3. Powierzchnia biologicznie czynna: 18.407,00-3.948,03-1.949,52 = 12.509,45 m²
(12.509,45 / 18.407,0)x100% = 67,96% > min 20%
Brak wymagań MPZP
- 4.4. Wskaźnik intensywności zabudowy: (200,60+3234,95+2251,65+79,17)/18.407 = 0,31
min 0,30 < 0,31 < max 0,80
Spełnione wymagania MPZP
- 4.5. Parametry budynku:
- 4.5.a. Wysokość posadzki parteru: min 0,05 m oraz max 0,15 m
Brak wymagań MPZP
- 4.5.b. Rodzaj i kąt dachu:
-dach dwuspadowy (wymagania MPZP : dowolny);
-kąt nachylenia dachu bryły głównej 10°, kalenica równoległa do istn. łącznika;
(wymagania MPZP : dowolny)
- 4.5.c. Wysokość budynku : 5,99⁵÷7,79⁵ m
Brak wymagań MPZP, warunki spełnione.
- 4.6. Linie zabudowy:
Brak wymagań MPZP, warunki spełnione.

5. Informacje i dane.

5.1. Dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego.

Teren objęty MPZP, leżący w strefie urbanistycznej **UMN6**, na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą, w tym usług oświaty i wychowania, oznaczonym na planie symbolem **UZ** zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2020 r.

Wymagania **MPZP** zostały spełnione – zaprojektowano rozbudowę istniejącego kompleksu Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie o cztery sale terapeutyczne, w których prowadzone będą indywidualne zajęcia terapeutyczna z uczniami. W każdej z projektowanych czterech sal zespół złożony z dwóch pedagogów będzie pracować z pojedynczym uczniem.

5.2. Informacje czy działka jest wpisana do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską. Działka nie jest objęta ochroną archeologiczną.

5.3. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Działka znajduje się poza terenem i wpływem eksploatacji górniczej.

5.4. Informacje o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i ich otoczenie.

Na terenie projektowanej działki nie występują siedliska i stanowiska chronionych gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Nie przewiduje się tym samym złamania przepisów prawa dotyczących ochrony dziko występujących zwierząt, roślin.

Obiekt projektowany – cztery sale terapeutyczne - nie wpływa w istotny sposób na środowisko, użytkowników obiektu projektowanego i obiektów sąsiadujących.

Nie przewiduje się wycinki zieleni.

Nie przewiduje się ingerencji w istniejący system gospodarki wodami gruntowymi. Brak zainwentaryzowanych w najbliższym sąsiedztwie istniejących drenaży i przepustów. W przypadku natrafienia w trakcie prac na istniejący drenaż należy bezwzględnie zachować spójność systemu drenażowego całego obszaru. Wody opadowe z projektowanego budynku zostaną odprowadzone do zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem projektowanego przyłącza $\varnothing 160$ mm, włączanych do istniejących studni kanalizacji deszczowej leżących na terenie działki. Wszystkie utwardzenia są podłączone do istniejącego spójnego systemu kanalizacji deszczowej ze wpustami ulicznymi. Tym samym teren inwestycji będzie chroniony przed erozją wodną.

Zapotrzebowanie i jakość wody.

Woda potrzebna do celów bytowych z istniejącej sieci wodociągowej doprowadzona zostanie poprzez włączenie czterech projektowanych umywalek do istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej znajdującej się w budynku.

Ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków.

Ścieki bytowe z czterech projektowanych umywalek odprowadzane zostaną do zewnętrznej sieci sanitarnej, poprzez podłączenie do istniejących wewnętrznych pionów kanalizacji sanitarnej.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania).

Bez rozprzestrzeniania zapachów, gazów.

Emisja zanieczyszczeń pyłowych (rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania).

Bez emisji.

Emisja zanieczyszczeń płynnych rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania.

Typowe ścieki bytowe z projektowanych czterech umywalek.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne wywożone przez specjalistyczną firmę. Na terenie działki leży śmietnik zbiorczy z pięcioma pojemnikami o pojemności 1100 l każdy. Brak odpadów produkcyjnych. Nie przewiduje się zwiększenia ilości odpadów komunalnych. Nie ulegnie zmianie ilość pracowników oraz uczniów.

Emisja hałasu oraz wibracji.

Bez emisji wibracji i hałasu. W czterech projektowanych salach terapeutycznych będą prowadzone zajęcia szkolne. W każdej sali terapeutycznej przewiduje się pracę dwóch pedagogów z jednym uczniem.

Projektowane pomieszczenia będą zabezpieczone przed uciążliwością związaną z hałasem dzięki zastosowaniu odpowiednich materiałów w tym : ścian zewnętrznych, okien i drzwi zewnętrznych oraz dachu. Zostaną spełnione wymagania w sprawie ochrony akustycznej. Zastosowano ścianę zewnętrzną z warstwą konstrukcyjną z bloczków silikatowych gr. 24 cm, ocieploną wełną mineralną gr.20 cm, obustronnie otynkowaną. Jej izolacyjność akustyczna wynosi 47 dB.

Zastosowano okna i drzwi zewnętrzne klasy OK₂38 o izolacyjności akustycznej w przedziale 40-42 dB.

Zaprojektowany dach ocieplony wełną mineralną gr.30 cm ma izolacyjność akustyczną powyżej 57 dB.

Na podstawie wyżej przedstawionych właściwości zastosowanych materiałów stwierdza się, że prognozowane oddziaływanie projektowanych pomieszczeń na klimat akustyczny,

a w szczególności oddziaływanie skutkujące przekroczeniami dopuszczalnego poziomu hałasu, nie będzie miało miejsca.

Hałas, którego źródłem może być funkcjonujące sale terapeutyczne, w rejonie najbliższych budynków mieszkalnych, będzie zdecydowanie poniżej dopuszczalnej normy.

Stąd też planowana inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego hałasu poza granicami przedsięwzięcia zarówno w porze dziennej jak i w porze nocnej.

Promieniowanie jonizujące, pola elektromagnetyczne (parametry i zasięg rozprzestrzeniania).

Bez emisji.

Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (w tym glebę), wody powierzchniowe i podziemne (rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczające lub eliminujące wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane).

Obiekty bez bezpośredniego wpływu na otoczenie. Wszystkie uciążliwości związane z budową i przyszłą eksploatacją rozbudowy zamykają się w granicach działki inwestora i nie wpływają negatywnie na interesy osób trzecich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowaną rozbudowę wydzielono pożarowo od pozostałych części Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie. Wydzielenia pożarowego dokonano za pomocą ścian i stropów oddzielenia ppoż. o odporności odpowiednio REI 120 i REI 60.

Analizę warunków ochrony przeciwpożarowej ograniczono do projektowanej, wydzielonej strefy pożarowej oznaczonej numerem I.

a)informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji :

- powierzchnia zabudowy 153,44, m²,
- wysokość budynku max 7,79⁵ m < 12,0 m (budynek niski N),
- liczba kondygnacji 1, częściowo podpiwniczony,

b)informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania :

- budynek zakwalifikowano do **ZLIII**; niski (**N**), jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony;
- budynek oświatowy, użyteczności publicznej;

c)informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu

rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy :

- klasa odporności ogniowej - wymagana **C**- w projekcie spełniona;
- dach w klasie odporności ogniowej R15, w tym strop nad parterem REI 60 – w projekcie spełniona;

d)informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej :

- nie występują pomieszczenia zagrażające wybuchem ;

e)informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje

o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne :

- najbliżej położone sąsiednie zabudowania Zespołu Placówek Specjalnych oznaczone jako strefa pożarowa nr 2,3 i 4 oddzielone są od projektowanej rozbudowy ścianami oddzielenia ppoż. REI 120 oraz stropem REI 60 - warunek spełniony;
- pozostałe budynki leżące na działce nr 22/3 oraz na działkach sąsiednich leżą w odległościach większych niż wymagane 8,0 m;

f)informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań

ratowniczych, w tym informacje o:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
-droga pożarowa dla budynku ZLIII niskiego, w tym projektowanej i wydzielonej strefy pożarowej nr I nie jest wymagana;
droga pożarowa wymagana jest do strefy pożarowej nr IV (ZL III, średniowysoki SW);
istniejący układ drogowy spełnia wymagania drogi pożarowej;
drogę pożarową tworzą ulica Grunwaldzka z istniejącym wjazdem oraz drogą wewnętrzną razem z placem manewrowym;
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,
-zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru zgodnie z PN wynosi 20 dm³/s;
wymaganą ilość wody zapewni istniejący hydrant zewnętrzny przeciwpożarowy HP 80 mm usytuowany na działce drogowej nr 15/2, przy wejściu na teren ZPS w Tczewie w odległości < 75,0 m; drugi hydrant HP 80 mm znajduje się na działce drogowej nr 22/3, przy wjeździe na teren firmy APATOR, w odległości nie większej niż 150 m.
- g)informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu :
-nie dotyczy, nie zastosowano rozwiązań zamiennych, o których mowa powyżej.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Brak.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Ze względu na charakter inwestycji teren w „otoczeniu obiektu” objęty analizą wyznacza się jako działki bezpośrednio sąsiadujące z terenem objętym inwestycją.

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych:

Analiza obiektu kubaturowego.

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu, takich jak przepisy pożarowe, sanitarne itd.;
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy: przesłaniania i zacieniania, jak i czy po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe: uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP;

Analiza warunków formalno-prawnych.

- analiza pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu w szczególności pod względem: miejsc postojowych, miejsc gromadzenia odpadów, usytuowania studni, zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, zieleni i urządzeń rekreacyjnych, oświetlenia i nasłonecznienia, bezpieczeństwa pożarowego.

W poniższej tabeli przedstawiono akty prawne przeanalizowane pod względem sposobu oddziaływania inwestycji na wyznaczony teren w założonym „otoczeniu obiektu” i wynikających z tego ewentualnych ograniczeń w zagospodarowaniu tego terenu:

	ZAKRES USTAW OBJĘTYCH ANALIZĄ	PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane z późn. zm. (Dz. U. z 2023 poz.682,553,967)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
2	2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. 2022 Nr 75, poz.1225.	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	MOŻLIWOŚĆ PRZESŁANIANIA BUDYNKÓW SĄSIEDNICH	
3	Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz.463)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
4	Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r. poz.297)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
5	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014r. poz. 1853)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
6	Ustawa z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2014 r. Nr 193, poz.897 z późn. zm.)	BRAK

OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
7	Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
8	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021, poz.2399)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
9	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 80, poz.717)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
10	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz.2556,2687, z 2023 poz. 877,1506)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
11	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz.1566)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
12	Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz.840)	BRAK
ARTYKUŁ:	W szczególności:	

	Art.7 pkt 1 – 4// Art.19 ust.1a pkt 1 i 2// Art.27// Art.36 ust.1 pkt 1 i 2 oraz ust.8// Art.38 ust.3 pkt 6.	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
13	Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz.987)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
14	Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz.2057, z 2023 r. poz. 1088, 1560)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
15	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
16	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 2022, poz. 1620)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
17	Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz.645)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	

18	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jaki, powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2022, poz.1518)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
19	Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 2018, poz.1202 z póź. zm.)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
20	Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 poz.1264)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
21	Ustawa z dnia 12 września 2002r. o normalizacji (Dz. U. 2015, poz.1483)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
22	Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
23	Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. Nr 102, poz.344)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
24	Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014r. poz.121)	BRAK
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „ w otoczeniu obiektu”.	
25	Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu	BRAK

	informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094)	
OPIS SPOSOBU ODDZIAŁYWANIA:	Brak oddziaływania wprowadzającego ograniczenia w zagospodarowaniu terenu „w otoczeniu obiektu”.	

Wnioski końcowe

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych stwierdza się, że planowana inwestycja:

- nie powoduje wykluczeń w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych terenu otoczenia obiektu budowlanego zabudowanego i niezabudowanego.
- w zakresie istniejącego zainwestowania terenu otoczenia obiektu budowlanego nie następuje zmiana warunków użytkowania, w sposób zasadniczy zmieniająca istniejący standard użytkowy (w okresie przeprowadzania analizy).

Zgodnie z analizą przeprowadzoną na podstawie wybranych aktów prawnych nie występuje oddziaływanie wprowadzające ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w „otoczeniu obiektu”.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się na działce nr 22/3 (obręb 0010) w Tczewie, przy ul. Grunwaldzka 1.

Projektant w zakresie architektury:	mgr inż. arch. Agnieszka Kulikowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 571/POOKK/2013	
Projektant sprawdzający w zakresie architektury:	mgr inż. arch. Patrycja Lipińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 175/POOKK/IV/2016	
Projektant w zakresie instalacji elektrycznych:	mgr inż. Remigiusz Bzowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznej upr. bud. POM/0017/POOE/12	
Projektant sprawdzający w zakresie instalacji elektrycznych:	mgr inż. Dariusz Samulak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznej upr. bud. POM /0013/PWOE/12	
Projektant w zakresie instalacji sanitarnych:	mgr inż. Adrian Wrzosek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej upr. bud. POM/0047/12	
Projektant sprawdzający w zakresie instalacji sanitarnych:	mgr inż. Michał Żukowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej upr. bud. POM/0048/12	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt budowlany zagospodarowania terenu działki został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, jak również, że projekt spełnia wymagania podstawowe : bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odp. warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii. Niżej podpisani.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **Rozbudowa**
budynku Zespołu Placówek Specjalnych
w Tczewie
ADRES I **83-110 Tczew, ul. Grunwaldzka 1**
KATEGORIA OBIEKTU **IX**
BUDOWLANEGO:
JEDN. EWID./ NAZWA I NUMER OBRĘBU **221401_1, Tczew – M.,**
EWID./ DZIAŁKA EWID. **obręb 0010**
dz. nr 22/3
DANE INWESTORA: **Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie**
83-110 Tczew, ul. Grunwaldzka 1

Projektant w zakresie architektury:	mgr inż. arch. Agnieszka Kulikowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 571/POOKK/2013	
Projektant sprawdzający w zakresie architektury:	mgr inż. arch. Patrycja Lipińska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej upr. bud. 175/POOKK/IV/2016	
Projektant w zakresie instalacji elektrycznych:	mgr inż. Remigiusz Bzowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznej upr. bud. POM/0017/POOE/12	
Projektant sprawdzający w zakresie instalacji elektrycznych:	mgr inż. Dariusz Samulak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznej upr. bud. POM /0013/PWOE/12	
Projektant w zakresie instalacji sanitarnych:	mgr inż. Adrian Wrzosek uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej upr. bud. POM/0047/12	
Projektant sprawdzający w zakresie instalacji sanitarnych:	mgr inż. Michał Żukowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej upr. bud. POM/0048/12	

TCZEW, 29 grudzień 2023 r.