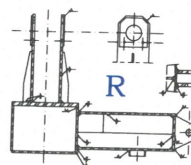


**PRACOWNIA PROJEKTOWA "RICHERT"**

**Projektowanie i Nadzory Budowlane**  
83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5,  
tel.kom. 602-192-464  
e-mail : richert.projekty@gmail.com

**OPINIE I UZGODNIENIA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
ORAZ ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO :

**Rozbudowa budynku  
Zespołu Placówek Specjalnych  
w Tczewie przy ul.Grunwaldzka 1**

dz. nr 22/3 ( obręb 0010 )  
jedn.ewid. 221401\_1 Tczew-M

ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Miasto : **83-110 Tczew,**  
Ulica : **Grunwaldzka 1**  
Kategoria obiektu budowlanego : IX

POZOSTAŁE  
DANE ADRESOWE  
OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Jednostka ewidencyjna: **221401\_1, Tczew - M**  
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0010**  
Numery działek ewidencyjnych : **22/3**

INWESTOR:

**Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie,**  
83-110 Tczew,  
ul.Grunwaldzka 1

**Grudzień, 2023 r.**





**a) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.**

1. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów opracowania.  
Zaświadczenia z izb zawodowych projektantów opracowania.
2. Wyciąg MPZP dla jednostki urbanistycznej **UMN 6** – kserokopia.
3. Badania geologiczne – wyciąg kserokopia.

str. 2

str. 12

str. 16

str. 24

**b) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0643

Gdańsk, dnia 18 grudnia 2013 r.

**DECYZJA nr 571/POOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 932), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Agnieszka Bugumiła Kulikowska

urodzona w dniu 28.04.1984 r. w Tczewie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji

Elżbieta  
Zdunkowska-  
Mróż

Wiceprzewodniczący  
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz  
Komisji

Joanna  
Wciorka - Konat

Członek  
Komisji

Daniela Milan-  
Konopka

Członek  
Komisji

Barbara  
Wilemborek

Członek  
Komisji

Antoni  
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Agnieszka Bugumiła Kulikowska, 83-110 Tczew, Gdańska 7A/B m. 7
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2) Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP.
3. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0860

Gdańsk, dnia 14 grudnia 2016 r.

### DECYZJA nr 175/POOKK/IV/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, poz. 1165, poz. 1250), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, poz. 868, poz. 996, poz. 1579)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Patrycja Lipińska

ur. w dniu 17.08.1988 r. w Gdańsku

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

### Pouczenie

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie składu orzekającego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca

Komisji

  
Elżbieta

Zdunkowska-Mróż

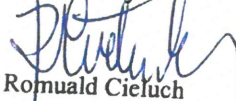
Członek Komisji



Ewa Brach

Wiceprzewodniczący

Komisji

  
Romuald Cieluch

Członek Komisji

  
Marek Kleczkowski

Wiceprzewodnicząca

Komisji

  
Daniela

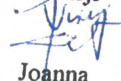
Milan-Konopka

Członek Komisji

  
Dorota Kurczalska

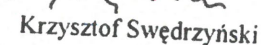
Sekretarz

Komisji

  
Joanna

Wciorka - Konat

Członek Komisji

  
Krzysztof Swędrzyński

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Patrycja Lipińska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a





PREZYDIUM  
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZEMISŁOWEJ,  
GEOLOGII I OCHRONY ŚRODOWISKA

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973

Nr ewid. uprawn. 1167 Gd/73

## Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji technicznych osób wykonujących funkcje techniczne  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

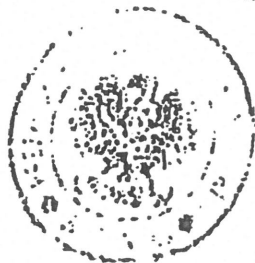
Ob. Stanisław Jan KONRACKI  
magister inżynier budownictwa lądowego  
urodzony dnia 3 lipca 1939 roku w Gdyni

otrzymuje

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
uprawnienie budowlane do

sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów  
budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem  
skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów  
budowlanych architektonicznych:

- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa  
powszechnego;
- b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze, /§ 1 ust.3/
- c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub  
składowym.

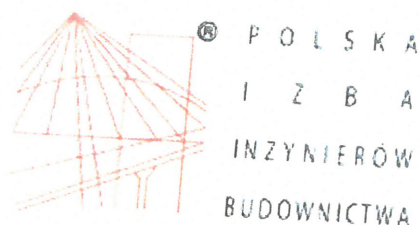


KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Konrad Piawinski

Gdańsk, dnia 8 grudnia 1973





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-IML-I3R-F9H \*

Pan Stanisław Konracki o numerze ewidencyjnym POM/BO/2194/01  
adres zamieszkania ul. Polna 20, 83-110 Tczew  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-09 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







URZĄD WOJEWÓDZKI  
W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ  
KOMUNALNEJ, GEOLOGII I OCHRONY  
ŚRODOWISKA

ul. Olszowa 21/27  
80-738 GDAŃSK

Gdańsk, dnia 28 lutego 1975 r.

Nr zwi. uprawn.

46 40/75

### Uprawnienia budowlane

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. -  
prawa budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz 5 29 i 5 6 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia  
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji zawodowych osób wykonujących funkcję techniczną  
w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266).

Cb. Henryk Leonard BANIECKI  
magister inżynier budownictwa wodnego  
urodzony dnia 6 listopada 1936 roku w Pelplinie

w szczególności otrzymuje  
uprawnienia budowlane do

- sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich  
obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych  
z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących  
projektów budowlanych architektonicznych :
- a/ wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych  
do budownictwa powszechnego,
  - b/ obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1, ust. 3/,
  - c/ budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym  
lub magazynowym.

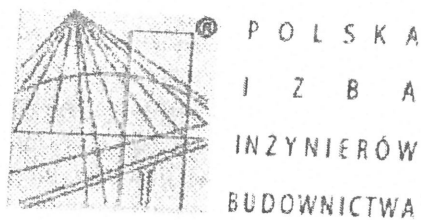


Z URZ. WOJEWODY

mgr inż. Zbigniew Maciejowski  
Zastępca Dyrektora Wydziału

20. III 1975  
20. III 1975  
20. III 1975





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-27F-P1U-KK1 \*

Pan Henryk Baniecki o numerze ewidencyjnym POM/BO/0117/01  
adres zamieszkania Szpęgawa ul. Bukowa 11, 83-112 Lubiszewo Szpęgawa  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43, 44  
(t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-601-44-96

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 18/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1**, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan REMIGIUSZ PIOTR BZOWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 02.09.1983 r. w Tczewie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0017/POOE/12

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



**Pan Remigiusz Piotr Bzowski upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Niedostat*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiewicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Drewnowski*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*Wesołowski*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Remigiusz Piotr Bzowski
- 83-110 Tczew, ul. Władysława Jurgo 11c/2
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
t) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

Syg. akt 14/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan DARIUSZ WOJCIECH SAMULAK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 07.03.1976 r. w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0013/PWOE/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



**Pan Dariusz Wojciech Samulak upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II.** Na podstawie § 15 oraz § 24 ust. 1 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień (§ 15),
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów (§ 24 ust. 1).

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesołowski

#### **Otrzymują:**

- 1. Pan Dariusz Wojciech Samulak  
80-244 Gdańsk, ul. Grunwaldzka 116 d/4
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(0) Tel. 58-324 89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 52/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ADRIAN WRZOSEK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 04.12.1977 r. w Tczewie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0047/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.



**Pan Adrian Wrzosek w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesolowski**

#### **Otrzymują:**

- 1. Pan Adrian Wrzosek  
83-110 Tczew, ul. Akcyjowa 2 b/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Powstańców 40-44  
(0) Tel. 58-344 64 77  
Fax 58-344 64 06

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 53/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

Pan **MICHAŁ ŻUKOWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 12.04.1982 r. w Biskupcu

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0048/PWOS/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**Pan Michał Żukowski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesołowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Michał Żukowski  
83-110 Tczew, ul. Portowców 19
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



- miejsca postojowe w obrębie Starego Miasta - nie ustala się wymaganego minimum odniesionego do działki/terenu inwestycji, dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby programu użytkowego miejsc postojowych na parkingach zbiorczych wyznaczonych w Planie,
  - obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z frontową granicą działki
  - nie ustala się proporcji między przeznaczeniem usługowym i mieszkaniowym";
  - b) dopuszcza się wyburzenie budynków nie objętych ochroną konserwatorską,
  - c) zakaz lokalizacji garaży indywidualnych i zbiorowych wolnostojących.
- 3) Dla zabudowy pierzejowej historycznych przedmieść oraz Nowego Miasta :
- a) <sup>40</sup> parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- intensywność zabudowy  $I = p_o/p_t - 1,1 - 1,5$
  - maks. powierzchnia działki ( $p_t$ ) - 750 m<sup>2</sup>
  - szerokość frontu działki - 20 - 22 m
  - maks. powierzchnia zabudowy ( $p_z$ ) - 50%
  - dopuszcza się w przypadkach szczególnie uzasadnionych względami konserwatorskimi zwiększenie % zabudowy (w szczególności np. udokumentowanymi materiałami archiwalnymi, ikonograficznymi, badaniami konserwatorskimi) zwiększenie % zabudowy, w tym dla działek zabudowanych o powierzchni zabudowy przekraczającej podany wyżej wskaźnik w sytuacji przebudów, rozbudów, bądź realizacji nowej zabudowy w sytuacji całkowitej wymiany kubatur,
  - min. powierzchnia biologicznie czynna - dla działek w stanie istniejącym wolnych od zabudowy lub działek zabudowanych o powierzchni zabudowy do 50% ustala się minimalny wskaźnik na poziomie 15%, dla pozostałych działek zabudowanych wymaganego minimum nie ustala się,
  - miejsca postojowe w obrębie działki - dla działek w stanie istniejącym wolnych od zabudowy lub o powierzchni zabudowy do 50% ustala się min. 1 miejsce na 2 mieszkania, 1 miejsce na 100m<sup>2</sup>pow. użytkowej usług, nie mniej jednak jak 1 miejsce na działce, dla pozostałych działek nie ustala się wymaganego minimum odniesionego do działki; dopuszcza się wykorzystanie na potrzeby programu użytkowego miejsc postojowych na parkingach zbiorczych wyznaczonych w Planie,
  - obowiązująca linia zabudowy pokrywa się z frontową granicą działki,
  - nie ustala się proporcji między przeznaczeniem usługowym i mieszkaniowym,
- b) w obrębie istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej dopuszcza się pod warunkiem spełnienia powyższych parametrów i wskaźników:
- wtórny podział działek,
  - nową zabudowę, rozbudowę i przebudowę istniejących obiektów nawiązującą do historycznych gabarytów, artykulacji elewacji, geometrii dachów,
- c) dla prestiżowych obiektów usługowych (obiekty kultury i rozrywki, administracji i otoczenia biznesu) dopuszcza się indywidualne rozwiązania pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymogów konserwatorskich,
- d) dopuszcza się wyburzenie budynków nie objętych ochroną konserwatorską,
- e) zakaz lokalizacji garaży indywidualnych i zbiorowych wolnostojących.

#### 5. Dla terenów zabudowy usługowej, ustala się:

<sup>40</sup> w brzmieniu nadanym przez §3 pkt 5 uchwały Nr XXXIII/266/2013 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 czerwca 2013 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2013 r. poz. 2986), który wszedł w życie z dniem 8 sierpnia 2013 r.



1)<sup>41</sup> Wskaźniki i parametry dla usług publicznych z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, w tym: obiektów oświaty (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, licea, szkoły zawodowe pomaturalne i policealne oraz szkoły wyższe), obiektów służby zdrowia (szpitale, przychodnie, domy opieki społecznej), obiektów kultury (kościół, domy parafialne, muzea, domy kultury), obiekty obsługi ruchu turystycznego (hotele, aquapark):

- intensywność zabudowy we wszystkich jednostkach urbanistycznych:  $I = P_c/P_t - 0,3 - 0,8$

- ilość miejsc postojowych na 100 zatrudnionych - 15 - 25.

2)<sup>42</sup> Wskaźniki i parametry dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup>, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UC:

- intensywność zabudowy  $I = P_c/P_t - 0,5$
- dopuszczalna wysokość - II kondygnacje
- ilość miejsc postojowych - 1mp/10 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży."

Dopuszcza się wzrost wskaźnika intensywności do  $I = 0,6$  przy zachowaniu pozostałych parametrów pod warunkiem lokowania odpowiedniej ilości miejsc postojowych w poziomie -1, w obrębie własnej działki.

Tiret pierwszy i trzeci nie dotyczy działki nr 88/34 (obręb 5) położonej przy ul. Jagiellońskiej w jednostce urbanistycznej UMW 4 "Suchostrzygi" na terenie oznaczonym symbolem UC oraz działek nr 11/66 i 11/68 (obręb 4) położonych przy ul. Kwiatowej i Al. Solidarności w "Zespole przemysłowo - usługowym Nowa Dworcowa - UP 5 - I" na terenie oznaczonym symbolem 01UC, dla których parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu określono w ustaleniach szczegółowych dla jednostek urbanistycznych i terenów w § 25 i § 40;

3)<sup>43</sup> Wskaźniki i parametry dla pozostałych obiektów usługowych, oznaczonych na rysunku symbolem U oraz usług ośrodkotwórczych, wyznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obejmujących: obiekty administracji publicznej, finansowej i gospodarczej, organizacji społecznych oraz skoncentrowane obiekty handlu, gastronomii, kultury i otoczenia biznesu, a także inne o zbliżonej uciążliwości; zróżnicowanie parametrów odniesiono do stref funkcjonalnych:

- intensywność w zabudowie śródmiejskiej  $I = p_o/p_t - 0,8 - 1,5$
- intensywność w zabudowie miejskiej  $I = p_o/p_t - 0,5 - 0,9$
- intensywność w zabudowie przedmiejskiej  $I = p_o/p_t - 0,3 - 0,8$
- zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>
- szczegółowe wskaźniki parkingowe dla przestrzeni usług publicznych zawiera tabela określona w ustępie 7 niniejszego paragrafu.

<sup>41</sup> w brzmieniu nadanym przez §3 pkt 7 lit a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>42</sup> w brzmieniu nadanym przez §3 pkt 7 lit b uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r., a następnie zmienionym przez §3 pkt 1 uchwały Nr XVIII/151/2012 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012 r. poz. 1788), który wszedł w życie z dniem 5 czerwca 2012 r.

<sup>43</sup> zdanie główne pkt 3 w brzmieniu nadanym przez §3 ust. 1 pkt 10 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

- a) wyznaczone na rysunku Planu tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym zieleni urządzonej,
- b) <sup>156</sup> w terenie U,MN (dot. dz. geod. 300/5 i 300/26, 278, 300/126 obr. 13 oraz dz. 300/27 obr 13) przy ul. Reymonta dopuszcza się inne usługi związane z obsługą komunikacji (np. parking, stacja paliwowa, MOP itp.), nie określa się wymaganych parametrów i wskaźników poza ilością miejsc postojowych zgodnie z § 10 ust. 7 i 8;
- 4) (skreślony) <sup>157</sup> ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; nie dotyczy;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
  - a) dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 2; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
  - b) <sup>158</sup> dla terenów zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem U oraz U,MN obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt-y 1b, 1c; ust. 3 Uchwały, przy czym dla usług innych typu stacja paliw, MOP itp. parametrów i wskaźników nie określa się (§ 9 ust. 1 pkt 1 lit. f,
  - c) dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.

### § 32. UMN 6 – „Kolejarz”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Kolejarz”, traktowanej jako rezerwa rozwojowa po 2015 r., należącej do strefy przedmiejskiej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 68,25 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN6**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny istniejących ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZD,
    - b) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP;
    - c) tereny usług ośrodkotwórczych, oznaczone na rysunku Planu symbolem UO,
    - d) <sup>159</sup> tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ; w tym:
      - teren obejmujący dz. geod. 188/4, 188/3, 188/1 obr. 10 przy ul. Targowej dla usług ochrony zdrowia i promocji zdrowia, usług oświaty i wychowania,
      - teren obejmujący dz. geod. 212/32 oraz dz. 212/36, 50/1, 49 i 50/3 obr. 10 przy ul. Grunwaldzkiej dla usług oświaty i wychowania (przedszkole, szkoła itp.),
      - e) <sup>160</sup> obiekty handlowo-usługowe;

<sup>156</sup> dodana przez § 3 ust. 1 pkt 61 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>157</sup> skreślony przez § 3 pkt 20 lit b uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>158</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 ust. 1 pkt 62 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>159</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 ust. 1 pkt 64 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>160</sup> dodana przez § 3 pkt 21 lit a uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

- 2) teren istniejącego zespołu przemysłowo-usługowego związanego z realizacją celu publicznego „**Zespół przemysłowo-usługowy nowa Fabryczna**” wskazany do działań inwestycyjnych do 2015 r., oznaczony na rysunku Planu symbolem **UMN6-I**;
  - 3) teren strefy ochrony konserwatorskiej Zachodnie obrzeża Starego Miasta, oznaczony na rysunku Planu symbolem II;
  - 4) teren strefy ochrony konserwatorskiej Strzelnica, oznaczony na rysunku Planu symbolem IX;
  - 5) teren strefy ochrony archeologicznej, oznaczony na rysunku Planu symbolem 13;
  - 6) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (GPZ), oznaczony na rysunku Planu symbolem E.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Kolejarz”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN6**, ustala się dla terenów istniejącej zabudowy:
- 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt. 1 Uchwały,
    - b) <sup>161</sup> dopuszcza się rozbudowy istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej pod warunkiem, że spełnione są ustalenia zawarte w Uchwale dotyczące zasad ochrony konserwatorskiej, przy czym jeśli istniejąca zabudowa przekracza ustalone wskaźniki dopuszczalna jest rozbudowa o maksymalnie 5% powierzchni zabudowy,
    - c) <sup>162</sup> dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej na dz. 288/1 obr. 10 przy ul. Świętopełka ustala się:
      - dopuszcza się wskaźnik intensywności zabudowy 0,2-0,4,
      - ilość miejsc postojowych min 1 miejsce na mieszkanie i 1 msc/ 3 osoby zatrudnione w usługach,
      - pozostałe parametry i wskaźniki (pow. biologicznie czynna, pow. zabudowy) jak dla zabudowy jednorodzinnej zawarte w § 10 ust. 2 pkt 1 a-d Uchwały;
  - 2) przeznaczenie podstawowe obejmuje:
    - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową,
  - 3) przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
    - a) wyznaczone na rysunku Planu tereny rekreacyjno – wypoczynkowe, w tym ogrody działkowe,
    - b) <sup>163</sup> zabudowę usługową nieuciążliwą z zakresu biur, administracji, handlu, gastronomii itp., z wykluczeniem usług handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - c) <sup>164</sup> zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą (UZ), w tym usług oświaty i wychowania,

<sup>161</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 65 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>162</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 65 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>163</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 66 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>164</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 66 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.



- d) <sup>165</sup> zabudowę usługowo-mieszkaniową na dz. geod. 288/1 obr. 10 przy ul. Świętopełka, bez określania proporcji pomiędzy funkcjami;
- 4) (skreślony) <sup>166</sup> ;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem II, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 6; § 9 ust. 5 Uchwały,
  - dla terenu strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem IX, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13; § 9 ust. 5 Uchwały,
  - dla terenu strefy ochrony archeologicznej, oznaczonego na rysunku Planu symbolem 13, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 21 pkt.11 Uchwały;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
- dla terenów ogrodów działkowych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZD, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; § 7 ust 1 pkt. 2 Uchwały,
  - dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku Planu symbolem ZP, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1a; ust. 5 pkt-y 1-4 Uchwały,
  - dla terenów usług ośrodkotwórczych, oznaczonych na rysunku Planu symbolem UO, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1d; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 3 Uchwały,
  - dla terenów usług z dużym udziałem zieleni, oznaczonym na rysunku Planu symbolem UZ, obowiązują ustalenia zawarte w § 9 ust. 1 pkt 1b; ust. 3 Uchwały oraz w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały,
  - <sup>167</sup> dla obiektów handlowo-usługowych oznaczonych na rysunku Planu symbolem U obowiązują:
    - możliwość podziału terenu na działki nie mniejsze niż 2000 m<sup>2</sup>
    - intensywność zabudowy I =  $P_c/P_t$ : 0,5 - 0,9
    - wysokość zabudowy II kondygnacje,
    - ilość miejsc postojowych: 1mp/3 zatrudnionych
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 15%
    - zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>."
  - <sup>168</sup> wydziela się drogę publiczną dojazdową łączącą ulicę Grunwaldzką z ul. Piaskową, oznaczoną symbolem 57KDD, parametry drogi jak dla klasy dojazdowej;
- 7) <sup>169</sup> dla wyróżnionego terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem UZ, obejmującego dz. geod. 188/4, 188/3 i 188/1 obręb 10 przy ul. Targowej, ustala się:
- intensywność zabudowy - 0,2-0,90,
  - powierzchnia zabudowy do 30%,
  - wysokość zabudowy do 12,0 m,

<sup>165</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 66 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>166</sup> skreślony przez § 3 pkt 21 lit b uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>167</sup> dodana przez § 3 pkt 21 lit c uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>168</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 67 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>169</sup> dodany przez §3 ust. 1 pkt 69 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu,
- e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,
- f) dachy dla nowej zabudowy strome o nachyleniach połaci w przedziale 30-45 stopni,
- g) ilość miejsc postojowych 1 miejsce na 4 osoby zatrudnione oraz dla funkcji usługowych zgodnie z § 10 ust. 7.

3. Dla terenu „**Zespół przemysłowo-usługowy Nowofabryczna**” wskazanego do działań inwestycyjnych do roku 2015, oznaczonego na rysunku Planu symbolem **UMN6-I**, o powierzchni 12,85 ha, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: śródmiejski zespół wielofunkcyjny;

2) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:

- a) dla terenów oznaczonych symbolami 01MW, 02MW o łącznej powierzchni 2,50 ha obowiązują ustalenia dla zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej określone w § 10 ust 4 pkt 3 a, b, c, d, e Uchwały,
- b) <sup>170</sup> dla terenów oznaczonych symbolami 03UO, 04UO, 05UO o łącznej powierzchni 0,89 ha, należących do strefy śródmiejskiej, obowiązują ustalenia dla obiektów usługowych określone w § 10 ust 5 pkt 3 Uchwały o następującym brzmieniu:
  - intensywność w zabudowie śródmiejskiej I =  $P_c/P_t$ : 0,8 - 1,5
  - zakaz przeznaczania obiektów na cele handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - szczegółowe wskaźniki miejsc postojowych muszą być zgodne z tabelą przedstawioną w § 10 ust. 7 uchwały,
  - zmiana przeznaczenia obiektów zlokalizowanych w obrębie 03UO wymaga udowodnienia możliwości spełnienia wskaźników i parametrów określonych w Planie,
- c) dla terenów oznaczonych symbolem 06U/P o powierzchni 2,26 ha, obowiązują ustalenia dla obiektów usługowych określone w § 10 ust 5 pkt 1 Uchwały,
- d) <sup>171</sup> dla terenów oznaczonych symbolem 07P o powierzchni 7,15 ha, obowiązują ustalenia dla obiektów produkcyjno-usługowych określonych w § 10 ust 6 Uchwały,
- e) (skreślony) <sup>172</sup> f) <sup>173</sup> dla terenu oznaczonego symbolem 08MW,U przy ul. Piaskowej obowiązują ustalenia jak dla zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej określone w par. 10 ust. 4 pkt 3a, b, c, d, e Uchwały,
- g) <sup>174</sup> dla terenu oznaczonego symbolem 08MW,U o powierzchni ok.0,52 ha przy ul. Piaskowej obowiązują ustalenia jak dla zabudowy pierzejowej mieszkaniowo-usługowej określone w par. 10 ust. 4 pkt 3a, b, c, d, e Uchwały,
- h) <sup>175</sup> dla terenu oznaczonego symbolem 10U,P o powierzchni ok.0,48 ha, obowiązują ustalenia jak dla obiektów usługowych określone w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały.

<sup>170</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 21 lit d uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>171</sup> w brzmieniu nadanym przez § 3 pkt 7 lit d uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>172</sup> skreślony- uchylony przez § 3 pkt 21 lit e uchwały Nr XXXVIII/331/2009 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 18, poz. 323) który wszedł w życie dnia 11 marca 2010 r.

<sup>173</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 63 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>174</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 68 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.



4. <sup>176</sup>Dla wyróżnionego terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku Planu symbolem UZ, obejmującego dz. geod. 188/4, 188/3, 188/1 obr. 10 przy ul. Targowej, ustala się:

- a) dopuszcza się zabudowę usługową z dużym udziałem zieleni, w tym z zakresu usług ochrony i promocji zdrowia, domy opieki społecznej, funkcje mieszkaniowe - dopuszczalne jedynie jako związane integralnie z funkcją podstawową,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy - minimum 0,2 maksimum 1,20,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 40%,
- d) linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku Planu,
- e) wysokość zabudowy do 12m npt,
- f) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów, dopuszcza się możliwość odtworzenia formy zabudowy historycznej na podstawie ikonografii, w tym dachów wielospadowych oraz charakteru dawnych elewacji,
- g) wskaźnik miejsc postojowych - 15-25 miejsc na 100 zatrudnionych,
- i) nie dopuszcza się podziału na działki budowlane (zapis nie dotyczy działek dla potrzeb infrastruktury technicznej),
- j) teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - oznaczonej symbolem IX, obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 13; § 9 ust. 5 Uchwały.

### § 33. UMN 7 – „Prątnica”

1. W obrębie jednostki urbanistycznej „Prątnica”, należącej do strefy przedmiejskiej z przewagą zabudowy mieszkaniowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy, o powierzchni 49,92 ha, wyznaczonej na rysunku Planu linią ciągłą i oznaczonej symbolem **UMN7**, wyróżniono:
  - 1) tereny przestrzeni publicznych obejmujące:
    - a) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku Planu symbolem ZP,
    - b) tereny usług z dużym udziałem zieleni, oznaczone na rysunku Planu symbolem UZ;
  - 2) teren strefy ochrony konserwatorskiej Prątnica, oznaczony na rysunku Planu symbolem XIII.
2. Dla jednostki urbanistycznej „Prątnica”, oznaczonej na rysunku Planu symbolem **UMN7**, ustala się:
  - 1) przeznaczenie terenów, zasady zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
    - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 2 pkt-y 1, 2, 3 Uchwały,
    - b) <sup>177</sup>dla terenów zabudowy usługowej obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 5 pkt 1 Uchwały; dla terenu zabudowy usługowej na działce nr 43 - ustala się następujące parametry i wskaźniki:
      - intensywność zabudowy  $I = P_c/P_t$  - od 0,3 do 0,8 włącznie
      - min. powierzchnia biologicznie czynna - 30%
      - dopuszczalna wysokość - do 3 kondygnacji nadziemnych
      - ilość miejsc postojowych - min. 1mp/3 zatrudnionych;

<sup>175</sup> dodana przez §3 ust. 1 pkt 68 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>176</sup> dodany przez §3 ust. 1 pkt 70 uchwały Nr XXVIII/236/2017 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 marca 2017 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 r. poz. 2015), który wszedł w życie z dniem 14 czerwca 2017 r.

<sup>177</sup> w brzmieniu nadanym przez §2 pkt 3 lit a uchwały Nr XLII/344/2014 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 marca 2014 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1792), który wszedł w życie z dniem 21 maja 2014 r.





PRZEDSIĘBIORSTWO GEOLOGICZNO - GEODEZYJNE  
**GEOPROJEKT - GDAŃSK**

80-852 Gdańsk ul. Dyrekcji 6

NIP: 583-696-46-79

Dyrektor tel. (058) 301-39-43 Sekretariat, centrale tel. (058) 301-13-16, 301-03-33 fax (058) 301-58-58  
Dział Plan.-Kartograficzny tel. (058) 346-23-47 Pracownia Geologiczno-Geodezyjna tel. (058) 301-39-63  
e-mail: geoprojekt@ga.pl www.geoprojekt.ga.pl

Temat: F/17337

Nr egz.: 2

**DOKUMENTACJA**

z badań gruntów

dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia

budynków stanowiących rozbudowę


Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego

przy ul. Grunwaldzkiej

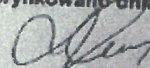
w TCZEWIE

woj. pomorskie

Dokumentator

  
mgr Eryk Lamparski  
nr upr. CUG 070609

Zweryfikowano dnia 15.03.2005 r.

  
mgr Leszek Twaróg  
nr upr. 071007

Z up. Dyrektora

  
mgr inż. Bohdan Buca

Gdańsk marzec 2005





## 1. WSTĘP

Niniejszą dokumentację opracowano na zlecenie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Tczewie ul. Grunwaldzka 1.

Dotyczy ona badań warunków geotechnicznych w podłożu projektowanych budynków mających stanowić rozbudowę w/w ośrodka. Rozbudowę stanowić będą parterowe budynki o różnych wymiarach.

Zakres prac uzgodniono ze Zleceniodawcą.

Prace badawcze wykonano zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, oraz normy PN-B-02479 – Dokumentowanie geotechniczne – Zasady ogólne – 1998 r. Zgodnie z w/w normą obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

## 2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

### 2.1. Prace geodezyjne

Punkty badawcze w terenie wytyczono metodą domiarów prostokątnych do istniejącej sytuacji na podstawie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 dostarczonej przez Zleceniodawcę. Ich rzędne ustalono niwelacją techniczną wykonaną od repery roboczego, za który przyjęto wysokość studzienek kanalizacyjnych pokazanych na w/w mapie.

### 2.2. Prace polowe

W ramach prac polowych w dniach 3-4.03.2005 r. pod dozorem mgra inż. W. Cieślaka wykonano:

- 11 otworów małośrednicowych do głębokości od 3,0 do 5,0 m ppt  
razem 53,0 m
- 6 sondowań sondą udarowo-obrotową typu ITB-ZW  
do głębokości od 3,0 do 5,0 m ppt  
razem 24,4 m.

Podczas prac polowych prowadzono badania makroskopowe pobieranych próbek gruntów oraz obserwacje i pomiary zwierciadła wody gruntowej. Pobierano próbki gruntów o naturalnej wilgotności (Nw).





### 2.3. Badania laboratoryjne

Wszystkie próbki gruntów w terenie poddano geotechnicznym badaniom makroskopowym. Niektóre z nich, charakterystyczne dla tego podłoża poddano badaniom laboratoryjnym dla określenia

- uziarnienia (składu granulometrycznego)
- wilgotności naturalnej
- stopnia plastyczności.

### 2.4. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych opracowano:

- mapę dokumentacyjną z naniesionymi punktami badań oraz liniami przekrojów geotechnicznych
- przekroje geotechniczne
- legendę do przekroju wraz z tabelą charakterystycznych parametrów geotechnicznych gruntów
- wykresy sondowań udarowo-obrotowych
- niniejszą część tekstową.

## 3. POŁOŻENIE I RZĘBA TERENU

Teren badań położony jest w Tczewie przy ul. Grunwaldzkiej i stanowi otoczenie istniejących budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego.

Pod względem morfologicznym stanowi fragment wysoczyzny morenowej Pojezierza Starogardzkiego.

## 4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

W podłożu terenu pod powierzchniową warstwą nasypów stwierdzono występowanie gruntów plejstocenckich. Są to głównie wodnolodowcowe piaski drobne, średnie i grube z domieszką żwiru lub lokalnie żwiry oraz lodowcowe gliny piaszczyste i piaszki gliniaste. Grunty te niekiedy wzajemnie przewarstwiają się.

Na powierzchni terenu występują nasypy mineralno-próchniczne, lokalnie do znacznej głębokości, jak np. w punkcie Nr 6. Może to być jednak zasypka kolektora w tym rejonie.

Wody gruntowej do głębokości badań w wykonanych otworach nie stwierdzono.





## 5 CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Występujące w podłożu grunty zaliczono do pięciu warstw geotechnicznych, biorąc pod uwagę różnice genetyczne, litologiczne i zróżnicowanie parametrów geotechnicznych. Do poszczególnych warstw geotechnicznych zaliczono grunty podobne pod względem geotechnicznym.

Z podziału na warstwy geotechniczne wyłączono warstwę nasypów nie odpowiadających wymaganiom budowlanym, głównie z uwagi na swój różny skład. Wydzielono następujące warstwy:

### Warstwa geotechniczna Ia

- obejmuje wilgotne gliny piaszczyste i piaszki gliniaste w stanie plastycznym o  $I_p^{mv} = 0,3$ .

### Warstwa geotechniczna Ib

- obejmuje grunty j.w., lecz w stanie twardoplastycznym o  $I_p^{mv} = 0,2$ .

Grunty warstw Ia i Ib należą do morenowych, nieskonsolidowanych, oznaczonych w PN-81/B-03020 symbolem B.

### Warstwa geotechniczna IIa

- obejmuje wilgotne piaszki drobne, średnie i grube w stanie średniozagęszczonym o  $I_p^{mv} = 0,55$ .

### Warstwa geotechniczna IIb

- obejmuje żwiry w stanie zagęszczonym o  $I_p^{mv} = 0,75$ .

Charakterystyczne wartości parametrów geotechnicznych dla poszczególnych warstw geotechnicznych ustalono metodą B i C wg PN-81/B-03020 na podstawie badań laboratoryjnych, makroskopowych, sondowań i zależności podanych w w/w normie. Wartości te podano w tabeli na objaśnieniach do przekrojów geotechnicznych.

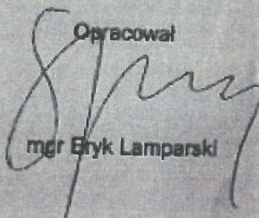




## WNIOSKI GEOTECHNICZNE

- 6.1 W badanym podłożu pod nasypami stwierdzono występowanie gruntów nośnych warstw Ia, Ib, IIa, IIb i III nadających się do bezpośredniego posadowienia. Nasypy generalnie należy traktować jako słabonośne. Jednak nasypy piaszczysto-gliniaste poniżej głębokości 1,5 m mogłyby stanowić podłoże fundamentów, lecz wymaga to kontroli ich zagęszczenia w dniu wykopu i w przypadku jego braku odpowiedniego, mechanicznego dogęszczenia.
- 6.2 Budynki można posadawiać bezpośrednio na gruntach rodzimych lub płyciej po usunięciu nasypów i zastąpieniu ich odpowiednio zagęszczoną podsypką piaszczysto-żwirową. Część nasypów dla posadowienia budynków parterowych mogłaby pozostać w podłożu, jednak należy w takim przypadku stosować się do zaleceń podanych w pkt. 6.1. Z tego więc powodu w przypadkach wątpliwych zaleca się geotechniczne odbioru wykopów.
- 6.3 Obliczenia statyczne posadowienia bezpośredniego należy wykonać zgodnie z PN-81/B-03020 i poprawką do niej ogłoszoną w Biuletynie PKNIMJ Nr 2/86. Do obliczeń przyjmować bardziej niekorzystne tj. zapewniające większe bezpieczeństwo budowli współczynniki materiałowe.
- 6.4 Gliny i piaszki gliniaste są gruntami wrażliwymi na dodatkowe nawilgocenie wodami opadowymi lub gruntowymi. Dlatego prace fundamentowe należy wykonać starannie tak, aby zachować naturalną wilgotność i strukturę. Grunty naruszone winny być wymienione na odpowiednio zagęszczoną podsypkę piaszczysto-żwirową lub chudy beton.
- 6.5 W podłożu nie stwierdzono wody gruntowej. Jednak w innej porze roku lub po okresie intensywnych opadów w piaskach na stropie glin mogą pojawić się pewne ilości wody gruntowej tzw. „zawieszonej”.

Opracował



mgr Eryk Lamparski

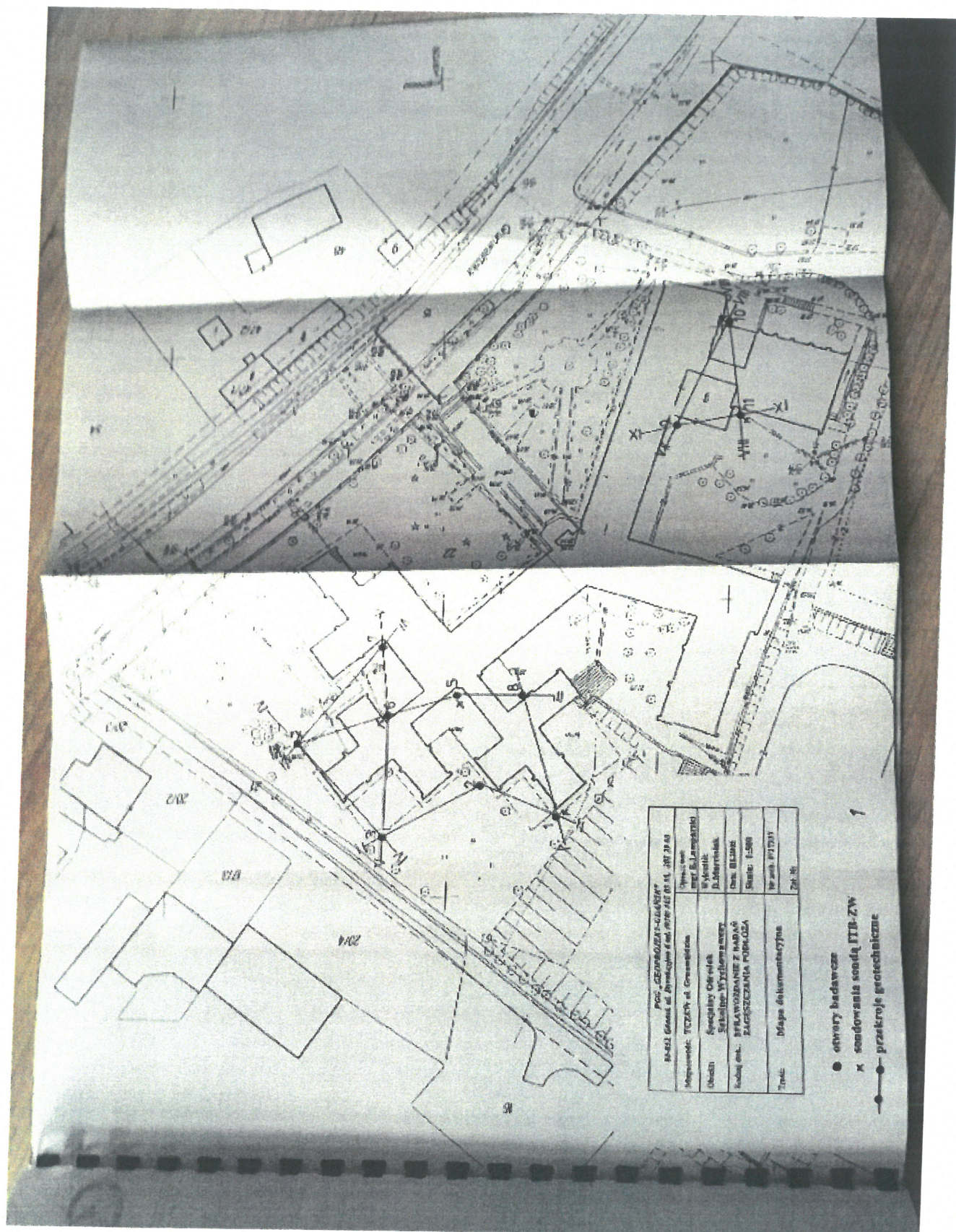




GEOPROJEKT-GDANSK		LEGENDA DO PRZEKROJÓW		Załącznik nr 3							
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY GEOTECHNICZNE									
TEMAT: Tczew ul. Grunwaldzka		Nr arch. 17337 wg PN-81/B-03020									
e wartość ustalona metodą A		f $t_{max}$ - maksymalna wytrzymałość na ścinanie zbadana sondą ITB-ZW w MPa (przy $\sigma_3 = 0$ , $t_{max} = C_u$ )									
Symbol gruntu wg PN-81/B-03020		Symbol geologiczny wg PN-81/B-03020		Symbol gruntu							
Nr warstwy		Symbol gruntu		Symbol gruntu							
Opis		Symbol gruntu		Symbol gruntu							
Ilogiczno-genetyczny		Symbol gruntu		Symbol gruntu							
Stratygrafia		Symbol gruntu		Symbol gruntu							
1	1. Nasyj	Ia	Gp, Pg	B	0.3	17.0	2.10	0.028	16.0	29.0	1:0.10
2	2. Gliny i piaski gliniaste - ulwory lodowcowe	Ib	Gp, Pg	B	0.2	14.0	2.15	0.031	18.0	37.0	1:0.10
3	3. Piaski ulwory	IIa	Ps, Pl	-	0.55	11.0	1.75	-	32.0	70.0	1:0.10
4	4. Żwiry wadroladowca	IIb	Ps, Pl	-	0.75	9.0	1.85	-	33.0	93.0	1:0.10
		III	Z	-	0.75	8.0	1.90	-	40.5	205.0	1:0.10















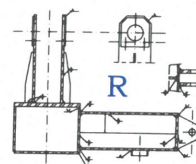


**PRACOWNIA PROJEKTOWA "RICHERT"****Projektowanie i Nadzory Budowlane**

83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5,

tel. kom. 602-192-464

e-mail : richert.projekty@gmail.com

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO :**Rozbudowa budynku  
Zespołu Placówek Specjalnych  
w Tczewie prz ul. Grunwaldzka 1**

dz. nr 22/3 ( obręb 0010 )

jedn. ewid. 221401\_1 Tczew-M

ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO :Miasto : **83-110 Tczew,**Ulica : **Grunwaldzka 1**Kategoria obiektu budowlanego : **IX**POZOSTAŁE  
DANE ADRESOWE  
OBIEKTU BUDOWLANEGO:Jednostka ewidencyjna: **221401\_1, Tczew - M**Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: **0010**Numery działek ewidencyjnych : **22/3**

INWESTOR:

**Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie,****83-110 Tczew,****ul. Grunwaldzka 1**

STADIUM:

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa  
i ochrony zdrowia**PROJEKTANT :  
w zakresie BIOZmgr inż. **Stanisław Konracki**upr. bud. **1167/GD/73**

zamieszkały

**83-110 Tczew, ul. Polna 20**SPRAWDZAJĄCY :  
w zakresie BIOZmgr inż. **Henryk Baniecki**upr. bud. **46/GD/75**zamieszkały **83-112 Lubiszewo,****ul. Bukowa 11****Grudzień, 2023 r.**



# INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.)

## Informacje ogólne

- 1) Budynek szkolno-oświatowy ..... 1,0  
Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie przy ul. Grunwaldzka 1 (Ilość kondygnacji<sup>1)</sup>  
83-110 Tczew, (Nazwa budynku<sup>1)</sup>  
ul. Grunwaldzka 1 Jednostka ewidencyjna: 221401\_1, Tczew - M  
dz. nr 22/3 (obręb 0010) (Adres inwestycji<sup>1)</sup>
- 2) Zespół Placówek Specjalnych w Tczewie  
83-110 Tczew,  
ul. Grunwaldzka 1 (Imię i nazwisko oraz adres inwestora<sup>1)</sup>
- 3) mgr inż. Stanisław Konracki mgr inż. Henryk Baniecki  
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ..... uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności .....  
.. architektoniczno-konstrukcyjnej upr. bud. 1167/GD/73 .. architektoniczno-konstrukcyjnej upr. bud. 46/GD/75  
(Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację<sup>1)</sup>)

## Część opisowa

- 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:  
- roboty ziemne  
- roboty fundamentowe  
- wykonanie ścian piwnic (dla budynków podpiwniczonych)  
- strop nad piwnicą (dla budynków podpiwniczonych)  
- wykonanie ścian parteru  
- strop nad parterem  
- wykonanie ścian poddasza  
- wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem  
- wykonanie elewacji  
...roboty drogowe  
istniejący budynek sali gimnastycznej -strefa pożarowa nr III
- 2) ..istniejący budynek szkolny -strefa pożarowa nr II  
...istniejący budynek szkolny -strefa pożarowa nr III  
( Wykaz istniejących na działce obiektów budowlanych<sup>1</sup>)
- 3) Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:  
- dźwig  
(Inne<sup>1</sup>)
- 4) Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:
- 4.1) Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m a w szczególności  
- wykonywanie więźby dachowej, ołączenia dachu, krycia dachówką, wykonywania obróbek blacharskich : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź z dachu.  
- wznoszenie ścian : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań  
- wykonywanie stropów : niebezpieczeństwo upadku z rusztowań  
- wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- 4.2) Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1.5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3.0 m:  
- wykonywanie fundamentów: niebezpieczeństwo przysypania ziemią  
- wykonywanie ścian piwnic (dla budynków z podpiwniczeniem): niebezpieczeństwo przysypania ziemią
- 4.3) Wykonywanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego i uszkodzeniami dźwigu.





(Inne zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych: określić: rodzaj, miejsce oraz czas ich wystąpienia<sup>1)</sup>)

**5) Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

**5.1) Przy wykonywaniu ścian:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 8 - Rusztowania i ruchome podesty robocze, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 12- Roboty murarskie i tynkarskie,

**5.2) Przy wykonywaniu stropów:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401, rozdział 9 - Roboty na wysokościach, rozdział 14- Roboty zbrojarskie i betoniarskie.

**5.3) Przy wykonywaniu konstrukcji i pokrycia dachu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 9 - Roboty na wysokościach, 13- Roboty ciesielskie, rozdział 17 - Roboty dekarские i izolacyjne

**5.4) Przy wykonywaniu prac z użyciem dźwigu:** wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w rozporządzeniu j.w.; Dz.U. nr 47 poz. 401 rozdział 7 - Maszyny i inne urządzenia techniczne

**6) Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia**

**6.1)** Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy ( sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- straży pożarnej
- posterunku Policji

**6.2)** W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników

**6.3)** Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

**6.4)** Kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

**6.5)** Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w

**6.6)** Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min 1,5m ,oznakować na planie j/w

**6.7)** Barrierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

**6.8)** Rozmieścić tablice ostrzegawcze,

**6.9)** Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło.

**6.10)** Daszek ochronny nad stanowiskiem operatora dźwigu.

**6.11)** Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

**6.12)** Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.

**6.14)** Zejścia do wykopu wykonać co 20m .

**6.15)** Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j/w

Projektant :

mgr inż. Stanisław Konracki

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej upr.bud. 1167/GD/73

Sprawdzający:

mgr inż. Henryk Baniecki

uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektoniczno-konstrukcyjnej upr.bud. 46/GD/75

