

Opis przedmiotu zamówienia - Uwagi

Przedmiotem zamówienia jest Rozbudowa budynku Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie.

Rozbudowę budynku projektuje się na działce nr 22/3, obręb 0010, w Tczewie, przy ul. Grunwaldzkiej

1. Działka leży w jednostce urbanistycznej oznaczonej w MPZP symbolem UMN6,

na terenie przeznaczonym pod usługi z dużym udziałem zieleni, oznaczonym na planie

symbolem UZ zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 lutego 2020 r.

Teren działki nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Zakłada się rozbudowę budynku ZPS w Tczewie o cztery sale terapeutyczne. Sale zostaną

wbudowane pomiędzy istniejącym budynkiem sali gimnastycznej, a parterową część zespołu.

Projektowana rozbudowa zostanie posadowiona na działce nr 22/3.

Projektowane sale terapeutyczne zostaną rozmieszczone po dwóch stronach istniejącego

łącznika sali gimnastycznej i parterowej zabudowy. W ramach rozbudowy w poziomie piwnicy

powstanie pod dwiema projektowanymi salami terapeutycznymi pojedyncze pomieszczenie

gospodarcze, na styku z wejściem do istniejącego schronu obrony cywilnej. Aby wybudować dwie

sale nad pomieszczeniem gospodarczym w pierwszej kolejności należy rozebrać istniejące

pomieszczenia gospodarcze, wybudować nowe pomieszczenie gospodarcze a następnie nad nowym

pomieszczeniem gospodarczym wybudować dwie nowe sale terapeutyczne.

Należy zwrócić uwagę na istniejące instalacje (odgromowa, otwory wentylacyjne istniejących pomieszczeń – fotografie, okablowanie - internet), które są do przełożenia lub przebudowy.

Projektowane sale będą pełnić funkcję sal terapeutycznych. W każdej z nich przewiduje się

pracę dwóch pracowników terapeutycznych z pojedynczym uczniem.

W projektowanym pomieszczeniu gospodarczym w poziomie piwnicy składowane będą

zapasowe lub uszkodzone i przeznaczone do naprawy elementy wyposażenia sal

Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie.

Każda z projektowanych czterech sal terapeutycznych wyposażona będzie w umywalkę.

Do projektowanej rozbudowy będą doprowadzone przyłącza kanalizacji deszczowej.

Pozostałe instalacje zostaną doprowadzone z istniejących sieci wewnętrznych.

Wykonawca w związku z rozbiórką zapewni Użytkownikowi ZPS na czas budowy tymczasowy kontener lub wiatę na terenie ZPS w celu zabezpieczenia wyposażenia sal, które obecnie przechowywane jest w pomieszczeniu gospodarczym przewidzianym do przebudowy.