

**ZP.01.2025**

**Wszyscy Wykonawcy**

### **Wyjaśnienie treści SWZ NR 1**

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 PZP niniejszym udziela wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

#### **Pytania zadane Zamawiającemu**

1. *Proszę o dołączenie szczegółowego rysunku/projektu z wymiarami wykonania „Wykonanie przeciwspadków na dachu, połączenie z istniejącym, kosze zlewowe i prace związane z przebudową dachów sąsiadujących” wraz opisem materiałów i ich specyfikacji, które należy zastosować – brak możliwości prawidłowej wyceny.*

#### **Odpowiedź Zamawiającego:**

W trakcie prac projektowych nie było możliwości dokonania odkrywek stropodachu nad częścią parterową przyległego budynku.

Prawdopodobnie istniejący stropodach jest stropodachem wentylowanym, z dachowymi płytami korytkowymi ułożonymi w spadku oraz papowym pokryciem dwuwarstwowym na gładzi cementowej gr. 1 cm.

Do wyceny należy przyjąć ułożenie:

- skucie skrajnych płyt korytkowych w ilości  $20,5 + 10,95 \text{ m}^2$ ;
  - wykonanie nowej płyty stropodachu w ilości  $20,5 + 10,95 \text{ m}^2$  płyty żelbetowej gr. 10 cm zbrojonej prętami 8 mm A-IIIIN w ilości 315 kg (z nadmiarem) z nowymi spadkami oraz uformowanym korytem odpływowym;
  - pokrycie nowej płyty stropodachu dwiema warstwami papy termozgrzewalnej w ilości  $20,5 + 10,95 \text{ m}^2$ ;
  - możliwe docieplenie strefy rozkucia wełną mineralną gr. 20 cm w ilości  $20,5 + 10,95 \text{ m}^2$ .
- Szczegółowe rozwiązania podane zostaną w trakcie prac budowlanych po zerwaniu istniejących warstw.

Patrz załącznik nr 1.

2. *W przedmiarze brak orynnowania, płotków przeciwniegowych – czy należy je uwzględnić w kosztorysie?*

**Odpowiedź Zamawiającego:** Rynny należy ująć w kosztorysie. Nie przewiduje się montażu płotków przeciwniegowych.

3. *Czy zadaszenie nad wejściem do piwnicy o wysięgu 120 cm i długości 280 cm wg rys. A-3 istnieje? Czy jest do skalkulowania? Jeśli jest do skalkulowania proszę o informację z jakiego materiału należy je wykonać.*

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zadaszenie systemowe o wymiarach 280x120 cm (długość x wysięg) jest do skalkulowania.

Poliwęglan na konstrukcji stalowej lub aluminiowej. Kolor elementów konstrukcyjnych RAL 9007.

4. *W przedmiarze brak pozycji związanej z wykonaniem elewacji. Czy podlega ona wycenie? Jeśli tak to proszę o podanie obmiaru i specyfikacji szczegółowej materiału w tym współczynniki.*

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Elewacja podlega wycenie. Budynek należy ocieplić wełną mineralną gr. 20 cm.  
Zastosować tynk silikonowo-silikatowy.

Ilości:

- piwnica obsypana gruntem, ściany fundamentowe 43 m<sup>2</sup>;
- nadziemnie 188 m<sup>2</sup>.

5. *Czy należy w wycenie parapety zewnętrzne? Jeśli tak to z jakiego materiału, w jakim kolorze i o jakich parametrach?*

**Odpowiedź Zamawiającego:** Należy ująć parapety okienne z blachy powlekanej gr. 0,55 mm w kolorze RAL 9007.

Dyrektor  
Zespołu Placówek Specjalnych w Tczewie  
*Arkadiusz Górski*