

UMOWA W RAMACH UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
Nr/2021

Zawarta w dniu**2021r.**, w Mławie pomiędzy:

I Liceum Ogólnokształcącym im St. Wyspiańskiego w Mławie, ul. Wyspiańskiego 1,
reprezentowanym przez:

- Marka Kielbińskiego - Dyrektora Szkoły

zwanym w dalszej części **Zamawiającym** z jednej strony,

a firmą.....

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej treści **Wykonawcą** z drugiej strony zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego o oznaczeniu :

Numer sprawy: 26/3/2021.

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: Remont łazienki szkolnej w I Liceum Ogólnokształcącego im. St. Wyspiańskiego w Mławie zgodnie z obmiarem robót, który stanowi **załącznik 4 do IWUZ**.

3. Przedmiot umowy obejmuje robocizną wraz z materiałem.

4. Wymagany termin wykonania remontu: **do 30 listopada 2021r.**

Okres gwarancji – **36 miesięcy**.

5. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom oraz plac budowy i realizację robót budowlanych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania obiektu szkolnego i zapewnić pełne bezpieczeństwo użytkownikom szkoły.

6. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować i kierować budową w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnić warunki przeciwpożarowe określone w przepisach szczegółowych.

7. Zamówienie realizowane jest w formie ryczałtu.

§ 2

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

Z ramienia Zamawiającego: Marek Kielbiński – Dyrektor Szkoły.

Nr telefonu: (23) 654-37-15,

z ramienia Wykonawcy:.....

nr telefonu - kom.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych zgodnie z należytą starannością, zgodnie z sztuką budowlaną oraz z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z wykonywaniem umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu oraz wywóz nieczystości na własny koszt.
5. Przedstawicielem Zamawiającego do realizacji zamówienia jest Sławomir Wasiłowski – kierownik gospodarczy I LO w Mławie.
6. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru stanowić będzie moment przejęcia przedmiotu zamówienia.

§ 4

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, zanim skieruje roszczenia na drogę postępowania sądowego.
3. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umownych wbrew przepisom Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie za pełną realizację przedmiotu umowy w wysokości :zł **netto** plus obowiązujący podatek VAT %: ... zł, brutto : zł (słownie złotych:), ustalone na podstawie oferty z załączonym formularzem ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do IWUZ**.
2. Należne płatności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, będą dokonywane po wystawieniu faktury końcowej, na podstawie protokołu odbioru, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury, przelewem bankowym na wskazane konto.

§ 6

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany remont, zobowiązując się do usuwania usterek określonych w poniższym paragrafie, które powstaną w okresie gwarancyjnym wynoszącym **36 miesięcy**.
2. Okres gwarancyjny rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru wykonanego remontu.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje wszelkie usterki z wyjątkiem takich, które powstały w wyniku rażąco nieprawidłowego użytkowania. W szczególności gwarancja obejmuje także takie usterki, które są wynikiem eksploatacji.

§ 7

1. Wykonawca usunie każdą usterkę na wezwanie Zamawiającego. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia usterki w każdej formie, także telefonicznej lub pocztą elektroniczną.
2. Usterka zostanie usunięta bezzwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni od wezwania dokonanego przez Zamawiającego. Dłuższy termin usunięcia usterki dopuszczalny jest tylko w przypadku, gdy usunięcie usterki w terminie 5 dni nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający, niezależnie od kar umownych może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości szkody.
5. Zamawiający ma prawo usunąć usterkę we własnym zakresie, w tym także korzystając z usług lub towarów zakupionych w innej firmie, na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany takie mogą być dokonywane jedynie w formie aneksów do niniejszej umowy.

§ 10

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy strony podają pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny zgodnie z właściwością miejscową Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: