

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

1. Przedmiot karkulacji

Przedmiotem karkulacji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Wyspiańskiego 6

2. Zamawiający

Kosztorys wykonano na zlecenie Inwestora - I Liceum Ogólnokształcące w Mławie

3. Podstawa opracowania

Kosztorys opracowano na podstawie:

- wizji lokalnej na obiekcie oraz pomiarów (obmiar)
- uzgodnień z Inwestorem

4. Ogólna charakterystyka obiektu

- budynek wolnostojący,
- liczba kondygnacji -2
- budynek podpiwniczony,
- dach - stropodach pokryty papą,
- długość budynku - 16,82 m
- szerokość budynku - 9,84 m
- wysokość - 6,98 m
- budynek wyposażony w media

5. Zakres robót

- wykonanie rusztowań systemowych do robót elewacyjnych
- osłona okien i drzwi folią ochronną
- wykonanie ocieplenia styropianem gr. 10 cm wraz z ościeżami i fundamentem
- wykonanie wyprawy elewacyjnej metodą lekko-moką wraz ze wzmocnieniem miejsc szczególnie narażonych na uszkodzenia
- wykonanie obróbek blacharskich
- wymiana rynien i rur spustowych
- montaż daszka nad wejściem
- ocieplenie stropodachu wełną oraz pokrycie jej papą termozgrzewalną 2 warstwy
- wymiana dwóch okien
- montaż parapetów z blachy powlekanej

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów	m ²		
d.1	0535-08	itp. z blachy nie nadającej się do użytku gzymsy - (17,42+10,44+17,42+10,44) x 0,46 parapety zewnętrzne - 0,55x4x0,2 1,13x6x0,2 2,33x2x0,2 1,53x16x0,2	m ²	33.255	
		33.255			
				RAZEM	33.255
2	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-04		m	55.720	
		55.720			
				RAZEM	55.720
3	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	4x6,80	m	27.200	
		27.200			
				RAZEM	27.200
4	KNKRB 3	Rozbiórka elementów betonowych	m ³		
d.1	0403-01	schody zewnętrzne 1,48x2,16x0,20 0,90x1,57x0,20 0.922	m ³	0.922	
				RAZEM	0.922
5	KNKRB 3	Rozbiórka elementów żelbetowych	m ³		
d.1	0403-02	daszek nad wejściem 1,0x2,0x0,08 0.160	m ³	0.160	
				RAZEM	0.160
6	KNR 2-31	Rozebranie chodników z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej	m ²		
d.1	0815-01	opaska - (18,12x2)x0,70 (9,74x2)x0,70	m ²	39.004	
		39.004			
				RAZEM	39.004
7	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku na odl. do 1 km wraz z opłatą utylizacyjną - 7 km	m ³		
d.1	1105-01	poz. 1,2,3,4,5,6 3.030	m ³	3.030	
				RAZEM	3.030
8	KNR 4-04	Transport gruzu samochodem samowyladowczym przy ręcznym załadunku i mechanicznym rozładunku - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km wraz z opłatą utylizacyjną	m ³		
d.1	1105-02	Krotność = 6 3.030	m ³	3.030	
				RAZEM	3.030
2 STOLARKA OKIENNA					
9	KNR 0-19	Wymiana okien drewnianych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne	m ²		
d.2	0930-09	z PCV o pow. do 2.0 m ² 2 szt 1,50x1,20 3.600	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
10	KNR 0-19	Wymiana okien drewnianych na okna uchylne jednodzielne z PCV o pow. do 0.4	m ²		
d.2	0930-01	m ² okna piwniczne 8 szt 0,5x0,45 1.800	m ²	1.800	
				RAZEM	1.800
3 OCIEPLENIE					
3.1 Ściany i fundamenty					
11	KNR 2-02	Oslony okien folia polietylenowa	m ²		
d.3.1	0925-01		m ²	61.729	
		61.729			
				RAZEM	61.729
12	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie ściany + fundament	m ²		
d.3.1	2611-01		m ²	298.935	
		298.935			
				RAZEM	298.935
13	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian EPS 70 gr. 10 cm - ściana + fundament	m ²		
d.3.1	2612-01		m ²	298.935	
		298.935			
				RAZEM	298.935
14	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - styropian EPS 100 gr. 2 cm	m ²		
d.3.1	2612-02		m ²	39.589	
		39.589			
				RAZEM	39.589

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
15 d.3.1	KNR 0-23 2612-03	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu 1794	szt szt	 1794.000	
				RAZEM	1794.000
16 d.3.1	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach i fundamentach 298.935	m ² m ²	 298.935	
				RAZEM	298.935
17 d.3.1	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 158.760	m m	 158.760	
				RAZEM	158.760
18 d.3.1	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - ściany + fundament + ościeża 338.524	m ² m ²	 338.524	
				RAZEM	338.524
19 d.3.1	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - ściany + fundament 298.935	m ² m ²	 298.935	
				RAZEM	298.935
20 d.3.1	KNR 0-23 0931-04	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 30 cm 39.589	m ² m ²	 39.589	
				RAZEM	39.589
21 d.3.1	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi Krotność = 2 338.524	m ² m ²	 338.524	
				RAZEM	338.524
22 d.3.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety zewnętrzne - 35 cm 12.643	m ² m ²	 12.643	
				RAZEM	12.643
3.2 Gzyms					
23 d.3.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na gzymsach 33.432	m ² m ²	 33.432	
				RAZEM	33.432
24 d.3.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej 33.432	m ² m ²	 33.432	
				RAZEM	33.432
25 d.3.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - gzymsy 33.432	m ² m ²	 33.432	
				RAZEM	33.432
26 d.3.2	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi - gzym Krotność = 2 33.432	m ² m ²	 33.432	
				RAZEM	33.432
27 d.3.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka gzymsu 25.631	m ² m ²	 25.631	
				RAZEM	25.631
28 d.3.2	KNKRB 2 1502-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m od poz. 11 do poz.30 373.240	m ² m ²	 373.240	
				RAZEM	373.240
4 RURY SPUSTOWE I RYNNY					
29 d.4	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm 54	m m	 54.000	
				RAZEM	54.000
30 d.4	KNR-W 2-02 0524-03	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - leje spustowe 4	szt szt	 4.000	
				RAZEM	4.000
31 d.4	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 125 mm 27.200	m m	 27.200	

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	27.200
32 d.4	NNRNKB 202 0550-08	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu - kolanka o śr. 125 mm	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
5 KOMINY					
33 d.5	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		14.467	m ²	14.467	
				RAZEM	14.467
34 d.5	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		14.467	m ²	14.467	
				RAZEM	14.467
35 d.5	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m ²		
		Krotność = 2			
		14.467	m ²	14.467	
				RAZEM	14.467
6 BALKONY					
36 d.6	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		14.128	m ²	14.128	
				RAZEM	14.128
37 d.6	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		14.128	m ²	14.128	
				RAZEM	14.128
38 d.6	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²		
		14.128	m ²	14.128	
				RAZEM	14.128
39 d.6	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m ²		
		Krotność = 2			
		14.128	m ²	14.128	
				RAZEM	14.128
40 d.6	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²		
		15.840	m ²	15.840	
				RAZEM	15.840
41 d.6	NNRNKB 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²		
		6.4	m ²	6.400	
				RAZEM	6.400
42 d.6	NNRNKB 202 2810-05	(z.VI) Okładziny schodów z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m ²		
		5.400	m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
43 d.6	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokołiki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej	m		
		5.400	m	5.400	
				RAZEM	5.400
7 DASZEK NAD WEJŚCIEM					
44 d.7	KNNR 7 0506-01	Daszek nad wejściem - lekka konstrukcja metalowa z poliwęglanem	m ²		
		1,0 x 2,5 - 1 szt.			
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
8 OCIEPLENIE STROPODACHU					
45 d.8	KNR-W 2-02 0612-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - gr.12cm	m ²		
		174.585	m ²	174.585	
				RAZEM	174.585
46 d.8	KNR-W 2-02 0612-04	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - nast. warstwa - gr. 4 cm, kołki teleskopowe montażowe	m ²		
		174.585	m ²	174.585	
				RAZEM	174.585
47 d.8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną podkładową	m ²		
		174.585	m ²	174.585	
				RAZEM	174.585

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
48 d.8	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.	m ²		
		174.585	m ²	174.585	
				RAZEM	174.585