Załącznik nr 7 do SIWZ

**Umowa nr .................**

zawarta w dniu ....................... w Jejkowicach pomiędzy:

**Gminą Jejkowice** za którą działa **Szkoła Podstawowa im. Jana III Sobieskiego,** z siedzibą pod adresem: **44-290 Jejkowice, ul. Główna 42, NIP 642-24-77-182,** reprezentowaną przez: **mgr Anna Porwoł – Dyrektor**

zwana w dalszej części umowy „Zamawiającym”

**a**

.............................................................................................................., reprezentowana przez: …………………………………………………………………………zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia …………................... 2014 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zakup, dostawa, montaż wyposażenia sal i doposażenie kuchni w Szkole Podstawowej im. Jana III Sobieskiego w Jejkowicach w ramach projektu:

**IX. Rozwój Wykształcenia i Kompetencji w Regionach,**

**9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty,**

**9.1.1 Zmniejszenie nierówności w stopniu upowszechnienia edukacji przedszkolnej**

**„PRZEDSZKOLE W SZKOLE”**realizowanego w Szkole Podstawowej im. Jana III Sobieskiego, 44-290 Jejkowice   
ul. Główna 42 – zgodnie z załączoną do umowy ofertą Wykonawcy z dnia .................................

2. Zamawiający kupuje, a Wykonawca sprzedaje, dostarcza i wykonuje montaż dot. wyposażenia sal i doposażenia kuchni w Szkole Podstawowej inm. Jana III Sobieskiego w Jejkowicach, o którym mowa w Załączniku nr ..... do oferty Wykonawcy z dnia ................,

3. Wszystkie zastosowane materiały winny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty w zakresie wymogów sanitarno-higienicznych, bhp, ergonomii, a także przepisów wydanych przez MEN.

4. Z uwagi na konieczność wykonywania części prac w czynnym obiekcie szkolnym, w porozumieniu z Dyrekcją SP im. Jana III Sobieskiego w Jejkowicach Wykonawca powinien przewidzieć i ująć w kosztach własnych oraz harmonogramie robót możliwość okresowego prowadzenia prac w systemie zmianowym.

5. Przyudzielaniu zamówienia w ramach projektu Zamawiający stosuje ustawę z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U z 2013 r., poz. 907, 984, 1047 i 1474 z późń. zm.) oraz Zasady dotyczące prowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego finansowanych ze środków EFS, stanowiące załącznik do Wytycznych

§2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **30.04.2014r.**

§3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami   
 własnymi/powierzy podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy w   
 zakresie rzeczowym i finansowym określonym odpowiednio w §1 wraz z   
 załącznikami do niniejszej umowy i §4 niniejszej umowy[[1]](#footnote-1)) 2. W przypadku, gdy Wykonawca powierzy część realizacji zamówienia podwykonawcy będą miały zastosowanie poniższe założenia:

2.1. Wykonawca po zawarciu umowy z Podwykonawcą do 7 dni przedkłada Zamawiającemu potwierdzoną kopię zawartej umowy. Postanowienie to stosuje się odpowiednio do wszystkich zmian takiej umowy.

2.2. Zamawiająca dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia dostawy lub usługi.

2.3. Wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

2.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

2.5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

2.6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

2.6.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2.6.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo  
 2.6.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

2.7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

2.8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

§4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zapłaci   
 wynagrodzenie brutto /łącznie z podatkiem VAT/ w kwocie........................................   
 (słownie: ......................................................) określone w formularzu   
 oferty – zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w załączniku do oferty   
 Wykonawcy z dnia ..............................  
 2. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i   
 nie będzie podlegać waloryzacji.  
 3. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się fakturą końcową. Podstawą   
 wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu   
 umowy podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.  
 4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie regulowane przelewem z konta   
 Zamawiającego na rachunek Wykonawcy ….................................................................................................. w terminie **14 dni** od   
 daty otrzymania faktury końcowej.   
 5. Podstawą rozliczenia będzie bezusterkowy protokół potwierdzający odbiór   
 przedmiotu umowy oraz prawidłowo wystawione na Zamawiającego faktury VAT.  
 6. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT cena brutto pozostaje bez zmian.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy; stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji. Okres gwarancji ustala się na ….............. od daty końcowego, bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy. Przeglądy gwarancyjne będą zwoływane każdorazowo w przypadku wystąpienia wad po zgłoszeniu ich przez użytkownika i pod koniec ustalonego terminu obowiązywania gwarancji. W przypadku wystąpienia ponad trzykrotnej (tej samej i dotyczącej tego samego elementu) usterki Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wymiany nieskutecznie naprawianego elementu na nowy. Każdorazowa wymiana danego elementu skutkuje w stosunku do tego elementu biegnącym na nowo okresem gwarancyjnym.

§6

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

1. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i przekazaniu dokumentacji dot. zamontowanego sprzętu, wyposażenia, itp.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze usterek i wad. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad ograniczających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy aż do czasu usunięcia tych wad. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* jeżeli nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość wadliwych robót,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy żądając zwrotu poniesionych kosztów lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  1. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie. Gwarancja dotycząca elementów wymienionych w drodze usuwania usterek zgodnie z treścią Kodeksu Cywilnego biegnie na nowo od chwili ich wymiany.
  2. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§7

Strony postanawiają, że:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% całego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upłynięciu terminu zgłoszenia zakończenia prac związanych z przedmiotem umowy.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

* 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kary za opóźnienie poprzez potrącenie z faktury końcowej.
  2. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§8

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji zadania.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 1 Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§9

* 1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 10 ust. 2 i 3.
  2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy:

a) w zakresie innych podmiotów, na zasobach których wykonawca się opierał wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, a podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania dotychczasowy podwykonawca,

b) w zakresie podwykonawców, wykazanych na etapie złożonej oferty lub, których konieczność ujawnienia wynikła na etapie realizacji zamówienia, którym wykonawca powierzył lub ma zamiar powierzyć wykonanie części zamówienia,

1. Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1.1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

1.2. W przypadku rozwiązania firmy Wykonawcy;

1.3. Gdy zostanie wydany nakaz zajęcia całego majątku Wykonawcy;

1.4. Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej przez okres 14 dni od daty zawarcia umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

1.5. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni.

2. W okolicznościach, o których mowa w ust.1 pkt.1.2-1.5. odstąpienie może być dokonane w terminie 14 dni od uzyskania przez odstępującego wiedzy o faktach uzasadniających odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac związanych z przedmiotem umowy w toku według stanu na dzień odstąpienia, który będzie podstawą rozliczenia między stronami.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy, 2 dla Zamawiającego.

**Zamawiający Wykonawca**

Załącznikami do umowy są:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ........................................  
2. SIWZ

1. ) Niepotrzebne skreślić [↑](#footnote-ref-1)