

Załącznik nr 2

Projekt umowy.

UMOWA NR

zawarta w dniu roku w Mińsku Mazowieckim pomiędzy:

Miastem Mińsk Mazowiecki ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki, NIP 822-214-65-99 reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Mińsku Mazowieckim ul. Dąbrówki 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki Pana Sławomira Domańskiego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Zarządzeniem nr 339/112/16 Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 29 kwietnia 2016 r.,

przy kontrasygnacie - Głównego Księgowego Pana Pawła Bąka

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a:

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

reprezentowanym przez

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **roboty remontowe wybranych pomieszczeń na parterze budynku Szkoły Podstawowej nr 2 ul. Dąbrówki 10 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 1 w Mińsku Mazowieckim**, zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym wykonanym na podstawie przedmiaru prac udostępnionego wraz z zapytaniem ofertowym.
2. Strony postanawiają, że roboty będą wykonane z materiałów oraz przy użyciu urządzeń Wykonawcy. W przypadku wyboru płytek zarówno na podłogę jak również na ściany oraz co do doboru koloru użytej farby wybór będzie konsultowany z Zamawiającym.

§ 2. TERMIN WYKONANIA

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
Termin zakończenia robót ustala się na dzień – r.
2. Wprowadzenie zmian w zakresie technologii, ilości robót oraz zlecenia wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania części prac objętych niniejszą umową przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę do akceptacji obu stron.

§ 3. WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Fakturę ryczałtową na kwotę określoną w ust. 2 należy wystawiać na adres:

NABYWCA: Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Konstytucji 3 Maja 1, 05-300 Mińsk Mazowiecki,
NIP 8222146599

ODBIORCA: Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 1 w Mińsku Mazowieckim

ul. Dąbrówki 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w wysokości

Wartość netto: zł

VAT: zł

Wartość brutto: zł

3. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 7 dni od zgłoszenia zakończenia prac przez Wykonawcę.
4. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót.
5. Termin płatności ustala się na 14 dni licząc od daty odbioru i przedłożenia faktury przez Zamawiającego.
6. Kwota należności z tytułu wykonanych prac przekazana będzie na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 4. GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przyjętych przez siebie prac zgodnie z dostarczoną dokumentacją, w sposób właściwy i zgodny ze sztuką budowlaną, należytą starannością, obowiązującymi Polskimi Normami i przepisami Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca na wykonaną przez siebie pracę udziela gwarancji na okres **24 miesięcy** licząc od daty odbioru prac.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe niezbędne do realizacji zleczanych prac objętych niniejszą umową w kwocie zapewniającej zrealizowanie wybranej oferty i zobowiązuje się do zapłaty za wykonane prace remontowe.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy dostępu do części obiektu objętego remontem oraz nieutrudniania wykonania prac remontowych.

§ 6. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada i wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania robót określonych w umowie oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wyrządzone szkody i straty będące następstwem nienależytego wykonania zleconych prac lub niewłaściwego zachowania podległych mu pracowników.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie podległych mu pracowników w zakresie bhp i p.poż.
3. Wykonawca jest zobligowany do stałego i bezpośredniego nadzoru nad pracą podległych mu pracowników.
4. Na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia ewentualnych usterek dotyczących w/w robót w czasie trwania okresu gwarancji. W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku Zamawiający wykona niezbędne naprawy we własnym zakresie, a kosztami tych napraw obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca pokrywa koszty wody i energii elektrycznej niezbędnej do wykonania prac objętych niniejszą umową.

§ 7. KARY UMOWNE

1. W przypadku nie wywiązania się z którejkolwiek ze stron z postanowień niniejszej umowy ustala się co następuje:

- a) Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy karę umowną za zwłokę w wykonaniu robót lub usuwaniu wad ujawnionych przy odbiorze robót w wysokości **0,2%** wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki,
 - b) Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości **5%** licząc od wartości zamówienia,
 - c) Wykonawca ma prawo zażądać od Zamawiającego odpłatności za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości **0,2%** wartości zamówienia, zgłoszonych do odbioru za każdy dzień zwłoki,
 - d) Wykonawca ma prawo zażądać od Zamawiającego karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości **5%** licząc od wartości zamówienia.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przekroczy naliczone kary umowne.

§ 8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawa i obowiązki wynikające z treści niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
2. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA