

Umowa

dotycząca inwestycji p.n. „Modernizacja łazienki męskiej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Koluszkach

zawarta w dniu2025 roku

pomiędzy:

Powiatem Łódzkim Wschodnim, ul. H. Sienkiewicza 3, 90-113 Łódź reprezentowanym przez I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Koluszkach, ul. Kościuszki 16 w imieniu, którego działa dyrektor szkoły – Anna Olczyk zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....reprezentowanym przez

zwanym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie dotyczące inwestycji p.n. „Modernizacja łazienki męskiej w budynku I Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Koluszkach” przy ul. Kościuszki 16.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w załączniku Nr 1 do zapytania ofertowego z dnia
3. Wykonawca oświadcza, iż do wykonania przedmiotu umowy użyje materiałów posiadających odpowiednie atesty.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem i miejscem prowadzenia prac (I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Koluszkach). Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją zakresu prac.
5. Wykonawca oświadcza, że prace objęte umową należą do zakresu jego działalności i posiada wiedzę oraz doświadczenie zawodowe umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia prac będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień

2. Termin zakończenia prac będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się na dzień

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie Wykonawcy na miejsce realizacji prac,
 - b) zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej,
 - c) odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, w tym przepisami dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej oraz BHP,
 - b) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania prac,
 - c) zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu oraz osób niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) ustanowienie osoby odpowiedzialnej za prowadzenie prac z ramienia Wykonawcy,
 - e) ochrona środowiska na terenie robót i w bezpośrednim otoczeniu,
 - f) terminowe oddanie przedmiotu umowy,
 - g) realizowanie pełnego zakresu prac bez udziału podwykonawców,
 - h) wykonanie prac przygotowawczych (w tym również, według wskazań Zamawiającego, zabezpieczenie okien i drzwi, a po zakończeniu prac usunięcie zabezpieczeń) wykończeniowych, porządkowych, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza prac, wywóz i utylizacja odpadów pozostałych po wykonaniu prac.
3. Wszelkie kary wynikające z naruszenia obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania niezwłocznie i na własny koszt wszelkich usterek wykonywanych robót.
5. Z dniem podpisania umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim z tytułu nienależytego wykonania niniejszej umowy.
6. Zamawiający może kontrolować wykonywanie robót w każdym czasie.

§ 4

1. Strony zgodnie ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie..... zł netto plus.....zł tytułem podatku VAT, łącznie zł brutto (słownie:zł.)
2. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową, niezmienną.
3. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu końcowego robót, po usunięciu wszystkich wad i usterek.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy i nie podlega podwyższeniu. Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów z tytułu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Płatnikiem za wykonywanie przedmiotu umowy będzie I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Koluszkach.
6. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie na:

Nabywca:

Powiat Łódzki Wschodni
ul. Sienkiewicza 3
90-113 Łódź
NIP: 725 18 38 572

Odbiorca:

I Liceum Ogólnokształcące im. Henryka Sienkiewicza w Koluszkach
ul. Kościuszki 16
95-040 Koluszki

7. Zamawiający zapłaci kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze w terminie 21 dni od daty jej wystawienia. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
8. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone wyłącznie w złotych polskich.
9. Faktura będzie wysłana przez Wykonawcę drogą elektroniczną na adres: liceum@lo1koluszki.com.pl lub pocztą na adres liceum lub osobiście w siedzibie liceum.
10. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer umowy, na podstawie której jest wystawiona.

§ 5

1. Wykonawca za wykonane prace udziela gwarancji: na okres **36** miesięcy od daty końcowego protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
2. Gwarancja obejmuje wady ukryte, powstałe z winy Wykonawcy, które nie są następstwem normalnego zużycia rzeczy lub uszkodzeń spowodowanych działaniem Zamawiającego lub osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad we własnym zakresie i na własny koszt, w terminie uzgodnionym przez strony, uwzględniając charakter i zakres niezbędnych prac oraz technologiczne możliwości wykonania niezbędnych prac.
4. Fakt usunięcia usterek strony potwierdzają protokołem odbiorczym opatrzonym podpisem każdej ze stron.

§ 6

1. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę prac w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi komisyjnie protokołem końcowym po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy. Komisja do przeprowadzenia odbioru zostanie powołana przez Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy wskazanego przez Wykonawcę.
3. Przez całkowite wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie wszystkich prac ujętych umową oraz uporządkowanie pomieszczeń i terenu objętych pracami remontowymi.
4. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie datę zakończenia czynności odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
7. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze i przyjęciu ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych rozpoczynają swój bieg terminy gwarancji i rękojmi.
8. Wszystkie koszty związane z wykonywaniem napraw gwarancyjnych oraz wad ponosi Wykonawca.

§ 7

1. Koordynatorami realizacji przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego będą:
 - a) Dyrektor I Liceum Ogólnokształcącego im. Henryka Sienkiewicza w Koluszkach – Anna Olczyk, tel. 44 714 14 89, mail: liceum@lo1koluszki.com.pl
 - b) Sekretarz szkoły – Aleksandra Wasiak – Długoborska, tel. 44 714 14 89, mail: liceum@lo1koluszki.com.pl
2. Koordynatorami realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będą;

- a)
- b)

- 3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy i następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.

§ 8

- 1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
- 2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości: 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1,2 – w wysokości: 1% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki lub opóźnienia w stosunku do terminu wykonania umowy,
 - c) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad, stwierdzonych w okresie rękojmi, w wysokości: 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia ustalonego na usunięcie wad.
- 3. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego na straty o wartości większej niż przewidują kary umowne w związku z niedotrzymaniem warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 9

- 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w każdym z następujących przypadków:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął w terminie wykonywania umowy, bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie Zamawiającego do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy,
 - b) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca nie wykonuje usług zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do zmiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin;
 - d) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- 2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w terminie 10 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie oraz powinno zostać dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 902 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a także firmę.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: