

Wymiana okien , malowanie w budynku nr 1 oraz remont pomieszczeń WC w bud nr 2
Szkoły Podstawowej w Rychlikach
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Umowa

ROZDZIAŁ 3

UMOWA

UMOWA

W dniu.....2012 r. pomiędzy Zespołem Szkół w Rychlikach reprezentowaną przez Dyrektora Zespołu Szkół mgr Elżbietę Biczak dalej „Zamawiającym”, z jednej strony,

a.....

z siedzibą w przy ul.
reprezentowanym przez :

1.

2.

zwanym dalej „Wykonawcą”, z drugiej strony, zawarto umowę treści następującej:

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na:

„ Wymiana okien ,drzwi, malowanie w budynku nr 1 oraz remont pomieszczeń WC w bud nr 2 Szkoły Podstawowej w Rychlikach ” zwanych dalej „robotami”, oraz że Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego, na realizację i zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1.

1. Uznaje się, że umowę tworzy niniejszy formularz umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane jako integralne części umowy:

1. Charakterystyka inwestycji
2. Przedmiar robót (szczegółowa specyfikacja dostawy).
3. Oferta wybranego przez Zamawiającego wykonawcy.

2. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec zamawiającego do wykonania i przekazania zamawiającemu przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z specyfikacjami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Roboty będą wykonane z należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.

3. Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót w szczególności do przekazania terenu remontu i dostarczenia dokumentów jak w pkt.1 oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

§ 2.

1. Roboty wykonywane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Odstępstwa od przyjętego w ofercie standardu na materiały lub wyposażenie nie powodują zmiany wynagrodzenia jeżeli ustalone na życzenie Zamawiającego odmienne rozwiązania w stosunku do przyjętych w ofercie , nie przekraczają cen ustalonych w ofercie.

2. Materiały i urządzenia dostarczone i zastosowane do wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę, winny odpowiadać co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 3.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Wprowadzenia Wykonawcy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy na teren remontu, i w związku z tym:

- 1) dostarczenia opisu prac remontowych
- 2) dostarczenia pozwolenia na wymianę stolarki, i dziennika budowy,
- 3) dostarczenia szczegółowych informacji na temat uzbrojenia podziemnego placu budowy, zapewnienia źródła poboru energii elektrycznej i wody,
- 4) odbioru robót zanikających, częściowych i końcowego – ostatecznego odbioru przedmiotu umowy.
- 5) ustanowienia koordynatora prac remontowych

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązany jest:

a) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem prac remontowych, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa budowlanego,

b) do zabezpieczenia terenu remontu z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,

c) zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa,

d) utrzymywać teren remontu w trakcie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,

e) uporządkować teren remontu po zakończeniu robót,

f) do wykonania utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz zawiadamiania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,

g) do zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia koordynatora inwestycji wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

3. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni personel wymieniony w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub inny personel zaaprobowany przez koordynatora inwestycji. Zaaprobuje on każde proponowane zastąpienie podstawowego personelu jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż personelu wymienionego w wykazie.

4. Jeżeli koordynator inwestycji zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu siedmiu dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia koordynatorowi inwestycji, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu remontu i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

6. Wykonawca zobowiązany jest do ostrzegania koordynatora inwestycji, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny umownej lub opóźnienie w realizacji robót. Koordynator inwestycji ma prawo zażądać od wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia i okoliczności na cenę umowną i na datę zakończenia robót. Szacunkowe zmiany ceny umownej będą określone i dostarczone przez Wykonawcę bezzwłocznie koordynatorowi inwestycji.

7. Wykonawca opracuje i przedstawi koordynatorowi inwestycji do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu wydarzenia, o którym mowa w pkt. 6, lub okoliczności mających wpływ na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń koordynatora inwestycji.

8. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w roboty w okresie między terminem rozpoczęcia robót, terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności wykonawcy za wady spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez wykonawcę i na jego koszt.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres robót określony niniejszą umową w następujących terminach:

rozpoczęcie : po podpisaniu umowy.

Zakończenie:28.08.....2012r.

§ 6.

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w kwocie zł (słownie: złotych), łącznie z obowiązującym podatkiem od towarów i usług VAT.
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbywać będzie się fakturą końcową za roboty wykonane .
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura wystawiane przez Wykonawcę płatne będą w formie przelewu na jego konto w terminie 14 dni od dnia doręczenia.
5. Wysokość wynagrodzenia nie podlega zmianom do końca realizacji umowy.

§ 7.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego,
2. za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. w przypadku gdy zwłoka, o której mowa w pkt. 2 i 3, przekroczy okres 14 dni, Zamawiającemu oprócz kary umownej przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

§ 8.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne: za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
2. Strony ustalają iż mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 9.

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez koordynatora. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez koordynatora lub inspektora nadzoru.

2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:

- a) dziennik budowy wraz z oświadczeniem kierownika. o zgodności wykonania z zakresem powierzonych prac remontowych, przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
- b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- c) protokoły prób ciśnieniowych i sprawdzeń instalacji,
- d) atesty na wbudowane materiały i urządzenia,

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 10.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na cel określony w umowie.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi, za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.

4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokólnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin, chyba że strony umówią się inaczej. Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad, po upływie którego w razie ich nie

Wymiana okien , malowanie w budynku nr 1 oraz remont pomieszczeń WC w bud nr 2
Szkoły Podstawowej w Rychlikach
Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – Umowa

usunięcia naliczy kare umowną, odpowiednio jak w § 7 pkt. 3, z możliwością usunięcia wady we własnym zakresie, na koszt Wykonawcy.

5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego o rękojmi.

7. Strony zgodnie ustalają, iż okres rękojmi wynosić będzie, dwa lata od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 11.

1. Zamawiający ustanawia:

1) Koordynatora remontów w osobie: Pani Gabriell Żylis – wicedyrektor ZS w Rychlikach

2) Inspektora Nadzoru, który działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane w osobie ..Zbigniewa Lipińskiego

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

§ 12.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia nowych postanowień do Umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego ,jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba ,że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Nie podlegają zmianom postanowienia § 5. ust. 1 i 12.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 14.

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego sądy powszechne.

§ 15.

Umowa sporządzona została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

