

Charakterystyka obiektu do Kosztorysu inwestorskiego2.

dla inwestycji remontu budynku szkoły podstawowej (koło poczty) na działce nr 263/2 w Rychlikach, gmina Rychliki.

1. Opis techniczny stanu istniejącego

Budynek szkoły podstawowej położony od strony północno - wschodniej miejscowości Rychliki przy drodze powiatowej nr 1185N, na trasie Rychliki - Śliwiczki.

Budynek dwupiętrowy wolnostojący, podpiwniczony, wybudowany w latach 80 - tych XX wieku.

Budynek szkoły wybudowany metodą tradycyjną. Fundamenty żelbetowe. Ściany fundamentowe z cegły ceramicznej pełnej. Ściany murowane z gazobetonu oraz cegły ceramicznych pełnych.

Ściany nadziemne i pierwszego piętra murowane z gazobetonów i cegły ceramicznej. Strop typu kleina oparty na belkach stalowych NP 140.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokrycie blachą ocynkowaną. Obecnie budynek szkoły podstawowej składa się:

- Budynek szkoły
- Budynek gospodarczy

1.1 Stan obecny powierzchni remizo – świetlicy i części socjalnej

- powierzchnia zabudowy	186,90 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego	25,20 m ²
- powierzchnia użytkowa szkoły	496,20 m ²

2. Stan projektowany

W związku z tym planowana remontem budynku szkolnego i pomieszczeń sanitarnych na parterze i pierwszego piętra następujących robót:

- Zamurowanie otworów
- Uzupełnienie tynków
- Wymiana płytek ściennych
- Wymiana płytek terakotowych
- Wyrównanie posadzek
- Malowanie pomieszczeń dwukrotnie farbą emulsyjną przygotowanie podłoża
- Malowanie farbą olejną

3. Zakres prac instalacyjnych:

- Wymiana umywalek fajansowych

- Wymiana podejść dopływowych
- Wymiana baterii
- Wymiana ustępów

4. Założenia do kosztorysowania

- kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 poz. 1389
- ceny jednostkowe robót instalacyjnych sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego z cenników KNR
- podstawą do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią: dokumentacja projektowa, ceny jednostkowe robót, specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych.
- zakres robót przedstawiono w kosztorysie inwestorskim.