

## Charakterystyka obiektu do kosztorysu inwestorskiego

dla inwestycji remontu budynku szkoły podstawowej starej i małej sali gimnastycznej na działce nr 115/4 w miejscowości Rychliki.

### 1. Opis techniczny stanu istniejącego

Budynek szkoły podstawowej położony jest od strony zachodniej miejscowości Rychliki przy drodze gminnej wewnętrznej. Budynek dwupiętrowy wolnostojący, podpiwniczony, wybudowany w latach 40-tych XX wieku. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej. Składa się z dwóch zasadniczych brył:

- część pierwsza: południowa częściowo podpiwniczona. ściany fundamentowe z kamienia łamanego, strop nad piwnicą stalowo-ceramiczny. Wejście do piwnicy z podwórka i pomieszczeń wewnętrznych. Ściany nadziemną murowane z cegły ceramicznej. Strop nad parterem drewniany. Dach mansardowy. Ściany I piętra konstrukcji drewnianej szkieletowej.

- część druga: częściowo podpiwniczony, ściany fundamentowe z cegły ceramicznej, strop nad piwnicą - sklepienie łukowe z cegieł, ściany nadziemia murowane z cegieł ceramicznych. Strop nad parterem drewniany, dach drewniany z pokryciem blachodachówką.

1.1 Stan obecny powierzchni budynku szkoły podstawowej.

|                                        |                        |
|----------------------------------------|------------------------|
| • powierzchnia zabudowy budynku szkoły | - 307m <sup>2</sup>    |
| • powierzchnia użytkowa budynku szkoły | - 331,30m <sup>2</sup> |
| • kubatura                             | - 2138m <sup>2</sup>   |
| • powierzchnia zabudowy małej sali     | - 88,9m <sup>2</sup>   |
| • powierzchnia użytkowa małej sali     | - 73,70m <sup>2</sup>  |
| • kubatura małej sali                  | - 336m <sup>2</sup>    |

### 2. Stan projektowany

W związku z planowanym remontem budynków szkolnych przyjmuje się następujące roboty:

- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana podokienników,
- uzupełnienie nadproży nad oknami,
- roboty malarskie pomieszczeń szkolnych.

### 3. Założenia do kosztorysowania

- 1) kosztorys inwestorski opracowano metodą kalkulacji uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 48 maja 2004r. Dz. U. Nr 130 poz. 1389
- 2) ceny jednostkowe robót instalacyjnych sporządzono na podstawie kosztorysu inwestorskiego z cenników KNR

- 3) podstawę do sporządzenia kosztorysu inwestorskiego stanowią: dokumentacja projektowa, ceny jednostkowe robót, specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych.
- 4) Zakres robót przedstawiono w kosztorysie inwestorskim.