

ZESPÓŁ SZKÓŁ GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ
I AGROBIZNESU
84-300 LĘBORK ul. Warszawska 17



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Nazwa zadania:

„REMONT SALI GIMNASTYCZNEJ – wymiana posadzek, malowanie

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) o wartości zamówienia poniżej 5 000.000,00 EUR

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
do postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie
ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r. Nr
113, poz. 759 z późniejszymi zmianami) o wartości zamówienia poniżej
5.000.000,00 EUR

1 Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu
ul. Warszawska 17
84-300 Łęborg

Centrala telefoniczna 059 86 22 192
fax 059 86 22 192
NIP 841-13-49-381
REGON 000095839
Strona intern www.zsgzialebork.biposwiata.pl

Wydział prowadzący:

Kierownik Gospodarczy
Tel.059 86 22 192

2 Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, o wartości zamówienia poniżej 5.000.000,00 EUR.

3 Przedmiot zamówienia

3.1 Nazwa zadania:

„Remont Sali Gimnastycznej- wymiana posadzek, malowanie ”

3.2 Zakres prac obejmuje:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

Przedmiot główny:

45212222-8	roboty budowlane związane z salami gimnastycznymi
-------------------	--

Przedmioty dodatkowe:

3.3 Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont sali gimnastycznej w branżach: budowlanej, w tym:

- roboty budowlane rozbiórkowe,
- roboty budowlane w zakresie podłóg z tworzywa sztucznego, ,
- roboty malarskie,

2. Roboty należy zrealizować na podstawie :

- przedmiarów robót
 - Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót
 - wymogów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z projektem umowy
 - zasad wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisów prawa.
3. Zamówienie musi być realizowane zgodnie z:
1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.)
 2. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003r., Nr 169, poz. 1650 z późn. zmianami).

4. Rozwiązania równoważne

Wskazane w SIWZ znaki towarowe np. Tarkett 6,3 mm, patenty i miejsce pochodzenia są uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i mają na celu wskazanie jedynie jakości i parametrów przedmiotu zamówienia z uwagi na brak innych dostatecznie dokładnych określeń, które pozwalałyby opisać przedmiot zamówienia w tej części w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. W związku z powyższym Wykonawcy mogą składać oferty równoważne w stosunku do przedmiotu zamówienia przedstawionego w SIWZ - zgodnie z art. 30 ust. 4 i 5 Ustawą.

W związku z tym :

1. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych – tj. o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w SIWZ – w odniesieniu do materiałów i urządzeń, których pochodzenie zostało określone przez Zamawiającego w SIWZ nazwą producenta.
 2. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy „Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego”. Równoważność pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych ma w szczególności gwarantować realizację robót w zgodzie z dokumentacją techniczną oraz zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.
5. Gwarancja i rękojmia
1. Wykonawca udziela 24 miesiące gwarancji na wykonane roboty licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wynikiłe wady nieodpłatnie w terminie do pięciu dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
 2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesięczny licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

4. Zamówienia częściowe i zamówienia uzupełniające.

- 4.1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.
- 4.2. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień uzupełniających.

5. Aukcja elektroniczna i umowa ramowa

Zamawiający **nie przewiduje** zastosowania aukcji elektronicznej oraz **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.

6. Informacja o ofercie wariantowej

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

7. Termin wykonania zamówienia publicznego

Termin rozpoczęcia realizacji zadania – od dnia podpisania umowy.

Termin zakończenia realizacji zadania – **16.09.2013**

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

8.1.1. Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: „spełnia- nie spełnia”.

8.1.2. Posiadania wiedzy i doświadczenia

Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył 2 roboty budowlane **obejmujące każdy swym zakresem roboty polegające na wymianie podłogi i malowaniu w salach gimnastycznych o wartości 100.000,00 zł brutto każda.**

Uwagi:

1. Jeżeli zakres robót przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie robót budowlanych podać wartość robót odpowiadających zakresowi przedmiotu zamówienia.
2. Równowartość w złotych zadań rozliczanych w walutach obcych zostanie określona według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP obowiązującego w dniu, w zamieszczono ogłoszenie o niniejszym postępowaniu zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów przy wykazaniu spełniania warunku doświadczenia, zobowiązany jest wykazać udział tych podmiotów w wykonaniu zamówienia.

8.1.3. Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: „spełnia- nie spełnia”.

8.1.4. Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia)

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują **przynajmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28.04.2006 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

8.1.5. Sytuacji ekonomicznej i finansowej

Zamawiający nie stawia szczegółowego warunku w tym zakresie.

Zamawiający żąda złożenia oświadczenia z art. 22 ust. 1 ustawy i jego weryfikacja zostanie przeprowadzona wg formuły: „spełnia- nie spełnia”.

8.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

8.2.1. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia Zamawiający wymaga, aby wykonawca w odniesieniu do tych podmiotów przedstawił dokumenty określone w pkt 9.2., z wyłączeniem pkt 9.2.3. SIWZ.

8.2.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie każdy z wykonawców musi wykazać, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy.

8.3. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt. 8.1. i 8.2. SIWZ będzie dokonana w oparciu o złożone wraz z ofertą oświadczenia i dokumenty wymienione w pkt. 9 wg formuły: “spełnia – nie spełnia”.

9 Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy

9.1. W celu wykazania **spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu** zamawiający żąda następujących dokumentów:

9.1.1. Oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu na formularzu stanowiącym **załącznik nr 2 do SIWZ (wskazana data podpisania);**

9.1.2. wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - na formularzu stanowiącym **załącznik nr 3 do SIWZ (wskazana data podpisania)** z uwzględnieniem warunku opisanego w pkt. 8.1.2. SIWZ

Uwaga:

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane **za dowody, o których mowa w pkt. 9.1.2. SIWZ** uznaje się:

a) poświadczenie

b) inne dokumenty – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

2. W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Rozporządzenia jw. tj. do dnia 20.02.2014r. wykonawca, w miejsce poświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w pkt 1 uwag może przedkładać dokumenty potwierdzające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone określone w dotychczas obowiązującym Rozporządzeniu.

3. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w uwadze nr 1.

4. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt. 9.1.2. SIWZ budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

9.2. W celu wykazania **braku podstaw do wykluczenia** Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy, a jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, także w odniesieniu do tych podmiotów, następujących dokumentów- z wyłączeniem dokumentu określonego w pkt. 9.2.3. SIWZ:

9.2.1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.1 Ustawy – **załącznik nr 4 do SIWZ (wskazana data podpisania)**;

9.2.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

9.2.3. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 5 Ustawy – **załącznik nr 5 do SIWZ (wskazana data podpisania)** – oświadczenie wymagane wyłącznie od Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, nie dotyczy innych podmiotów na zasobach których, polega Wykonawca zgodnie z art. 26 ust. 2b Ustawy.

9.2.4. aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

9.2.5. aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;

9.3. Do oferty należy załączyć:

9.3.1. formularz ofertowy – **załącznik nr 1 do SIWZ (wskazana data podpisania)**;

9.3.2. kosztorys ofertowy wykonany **metodą uproszczoną**, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług.

10. Wymagania dotyczące wadium

10.1. Zamawiający **nie wymaga** od Wykonawców wniesienia wadium.

11. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

11.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **10 %** ceny brutto podanej w ofercie.

11.2 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

11.3 Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub kilku formach, zgodnie z dyspozycją Art. 148 ust.1 Ustawy.

11.4 Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone nie później niż w dniu podpisania umowy na rachunek bankowy Zamawiającego:

Nr konta 24 9324 0008 0002 8642 2000 0010

12. Skuteczne wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej następuje z chwilą wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek Zamawiającego

12.1. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

12.2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

12.3. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia.

12.4. Kwota, o której mowa w pkt.12.2 SIWZ, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

13.1. Zasady ogólne

13.1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę .

13.1.2. Ofertę należy przygotować według wymagań określonych w niniejszej SIWZ.

13.1.3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty z uwzględnieniem treści Art. 93 ust. 4 Ustawy.

13.2. Forma oferty

13.2.1 Oferta musi być sporządzona:

- w języku polskim (dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski)
- w 1 egzemplarzu
- w formacie nie większym niż A4. Arkusze o większych formatach należy złożyć – do formatu A4.

13.2.2. Całość oferty powinna być złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.

13.2.3. Wskazane jest aby wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane.

13.2.4. Wszelkie miejsca w ofercie, w których Wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści, (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) muszą być parafowane przez osobę (osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę.

13.3. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co, do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003r. nr 153 poz. 1503 z późn. zmianami)” i dołączone do oferty, zaleca się aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej

informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

14. Wyjaśnienia i zmiany w treści SIWZ

Wyjaśnienia treści SIWZ, a także ewentualna jej modyfikacja dokonywane będą na zasadach określonych w art. 38 Ustawy .

15. Zebranie Wykonawców.

Zamawiający **nie przewiduje** zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści niniejszej SIWZ.

16. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami

16.1. Osoby upoważnione przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych przetargu: **kierownik gospodarczy.**

16.2. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami został określony w pkt. 27 SIWZ.

17. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty

17.1 Ofertę należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego na adres Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu 84-300 Łęborg, ul. Warszawska 17 , **Sekretariat szkoły**, w nieprzekraczalnym terminie:

do dnia	26.06.2013	do godz.	09:30
---------	-------------------	----------	--------------

17.2. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem, kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

**Zespół Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu
84-300 Łęborg
ul. Warszawska 17**

Nazwa i adres Wykonawcy

**Oferta w postępowaniu na zadanie pn.:
„Remont Sali Gimnastycznej- wymiana posadzki , malowanie”
Nie otwierać przed dniem: 26.06.2013r. godz. 10:00**

18. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty.

18.1. Skuteczność zmian lub wycofania złożonej oferty:

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed terminem składania ofert.

18.2. Zmiana złożonej oferty:

Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR”

18.3. Wycofanie złożonej oferty:

Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez umocowanego na piśmie przedstawiciela Wykonawcy. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę(paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

19. Miejsce i termin otwarcia ofert

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego tj. w Zespole Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu w Łęborgu ul. Warszawska 17 Gabinet Dyrektora Szkoły

w dniu	26.06.2013r.	o godz.	10:00
---------------	---------------------	----------------	--------------

20. Tryb otwarcia ofert.

- 20.1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 20.2. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
- 20.3. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
- 20.4. W trakcie otwierania kopert z ofertami Zamawiający każdorazowo ogłosi obecnym:
- a) stan i ilość kopert (paczek) zawierających otwieraną ofertę;
 - b) nazwę i adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana;
 - c) informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 20.5. Powyższe informacje zostaną odnotowane w protokole postępowania przetargowego.
- 20.6. Na pisemny wniosek Wykonawców, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, Zamawiający przekazuje im niezwłocznie informacje z otwarcia ofert, o których mowa powyżej w pkt. 20.1. i 20.4 b), c) niniejszej SIWZ.

21. Zwrot ofert złożonych po terminie składania ofert

Zgodnie z art. 84 ust. 2 Ustawy Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

22. Termin związania ofertą.

- 22.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez **30 dni** tj.

do dnia	26.07.2013r.
---------	--------------

- 22.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

- 22.3. Przedłużenie okresu związania ofertą następuje na zasadach określonych w art. 85 ust. 2 – 4 Ustawy.

23. Opis sposobu obliczenia ceny oraz waluta oferty i rozliczeń

1. Cenę ofertową stanowi wartość netto kosztorysu ofertowego ,wykonanego metodą uproszczoną ,wyliczona na podstawie przedmiaru powiększona o należny podatek VAT w wysokości 23%
2. Ceny zawarte w ofercie należy podawać z zastosowaniem przybliżenia dziesiętnego do dwóch miejsc po przecinku wyrażone w polskich złotych (PLN).
3. Prace wykonane w ramach niniejszej umowy rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym uproszczonym. Wartość kosztorysu powykonawczego nie może przewyższać zadeklarowanej w ofercie ceny ofertowej.
4. Cena jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym pozostaną stałe na okres ważności umowy i nie będą podlegać żadnym negocjacjom z zastrzeżeniem pkt. 25.ppkt. 2.5 i 2.6 SIWZ
5. Cenę należy podać w następujący sposób:
 - wartość,
 - wartość podatku od towarów i usług (VAT) wg obowiązującej stawki,
 - cenę stanowiącą sumę wartości i wartości podatku VAT.
- 6.Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Ceny jednostkowe (bez podatku VAT) dla poszczególnych pozycji przedmiarowych winny zawierać wycenę wszystkich czynności wyszczególnionych w danej pozycji przedmiarowej ,wymagania zawarte w STWiOR
7. Wartość oferty stanowi wartość umowy na wykonanie pełnego zakresu robót przewidzianych w przedmiarze robót , specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ,która zostanie po wykonaniu robót rozliczona na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o książkę obmiarów zatwierdzoną przez Inspektora Nadzoru

24. Kryteria oceny ofert

- 24.1. Złożone oferty zostaną ocenione zgodnie z następującymi kryteriami:

I.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena (C)	100 %	100 punktów

24.2. Sposób punktacji w ramach kryteriów:

W ramach kryteriów, o których mowa oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot \text{Max}(C) \quad \text{gdzie:}$$

Pi (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena"
Cmin	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Ci	cena oferty "i"
Max (C)	maksymalna ilość punktów, jakie może otrzymać oferta za kryterium "Cena"

24.3. W przypadku złożenia ofert o takich samych cenach, stosuje się zasady wynikające z art. 91 ust.5 i 6 Ustawy.

24.4. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania i które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

25. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

25.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty podając informacje, o których mowa w art. 92 ust.1 Ustawy, z zastosowaniem regulacji art. 92 ust.2 Ustawy.

25.2. Umowa pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż wskazany w art. 94 ust.1 pkt 2) Ustawy z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt.1 lit. a oraz pkt. 3 lit. a Ustawy.

25.3. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia:

25.3.1. dokumentów określających sposób i osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy,

25.3.2. w przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum (tzn. Wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 Ustawy) – umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, a w przypadku wspólników prowadzących działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej – umowę spółki.

25.4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:

1. zmiany terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

1.1. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,

1.2. konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,

1.3. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,

2. w pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

2.1. wydłużenia terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji przez producenta ,

2.2. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,

2.3. zmiany Kierownika Budowy Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo- personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień,

2.4. zmiany Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem , że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca,

2.5. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT: w odniesieniu do umów, w których wynagrodzenie stanowi zadeklarowana kwota ofertowa brutto - dot: robót budowlanych :

Ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy”.

2.6. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT: w odniesieniu do umów, w których wynagrodzenie stanowi zadeklarowana kwota ofertowa brutto - dot: robót budowlanych :

Ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT”.

25.5 W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy przyczyn, o których mowa w pkt. 25.4 SIWZ Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

25.6. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

25.7 Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

25.8 . Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

25.9. Pozostałe kwestie odnoszące się do umowy uregulowane są w załączniku nr 6 do SIWZ - projekt umowy.

26. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

26.1 Środki ochrony prawnej określone w dziale VI ustawy przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.

26.2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

26.3. Odwołanie – przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

26.4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

26.5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

26.6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

26.7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w art. 180 ust. 5 ustawy.

26.8. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania **poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności** podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

26.9. W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

26.10. Na czynności, o których mowa w pkt. 26.9. SIWZ, nie przysługuje odwołanie, z zastrzeżeniem pkt. 26.3. SIWZ.

26.11. Termin do wniesienia odwołania: w terminie **5 dni** od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy, albo w terminie **10 dni** – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

26.12. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie **5 dni** od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

26.13. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.

26.14. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.

27. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.

W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują w formie pisemnej oraz faksem. W przypadku gdy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (faksem) – nr faksu - **nr 059 86 22 192**

28. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 Ustawy.

29. Wykaz załączników do niniejszych SIWZ.

Załącznikami do niniejszej SIWZ są wzory następujących dokumentów :

Numer Załącznika	Nazwa Załącznika
Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Wykaz wykonanych robót budowlanych
Załącznik nr 4	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 Ustawy
Załącznik nr 5	Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust.2 pkt 5 Ustawy
Załącznik nr 6	Projekt umowy

Opracował

Zatwierdził :

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy/Wykonawców

.....

adres.....

NIP.....REGON.....

.

Telefon.....fax.....

Konto Wykonawcy.....

e-mail.....Wykonawcy:

.....

Niniejszym składam ofertę w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie p.n.:

„Remont Sali Gimnastycznej- wymiana posadzek , malowanie”

zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i projekcie umowy.

1. Oświadczam/y, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i zawarte w niej wymagania oraz warunki zawarcia umowy przyjmuję bez zastrzeżeń.
2. Deklaruję/my, wykonanie zamówienia za wynagrodzeniem rozliczanym kosztorysem powykonawczym, które nie przekroczy kwoty:

netto:.....zł

słownie:.....

.....

plus podatek VAT, tj.: zł,

słownie:.....

.....

brutto: zł.

słownie:.....

.....

3.W cenie ofertowej zostały ujęte wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

4. Roboty wyszczególnione w kosztorysie ofertowym, rozliczone będą kosztorysami powykonawczymi wykonanymi metodą szczegółową, sporządzonymi na podstawie potwierdzonej przez Inspektora nadzoru książki obmiaru robót oraz wg danych wyjściowych do kosztorysowania jak w ofercie tj.:

5. Zadanie wykonam w terminie – **do 16.09.2013.**6. Na wykonanie roboty udzielam **24 miesiące gwarancji** licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy. W okresie tym zobowiązuję się usunąć wyniki wady nieodpłatnie w terminie do pięciu dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.Ponadto na wykonane roboty udzielam **rękojmi na okres 24 miesięczny** licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.

7. Uważam(y) się związany(i) niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. przez **30 dni licząc od upływu terminu składania ofert**.

8. W przypadku wybrania moje/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny brutto podanej w ofercie**.

9. W przypadku uznania mojej/naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje się zawrzeć umowę w miejscu i terminie, jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

10. Oświadczam(y), że: - wykonam zadanie siłami własnymi
- przewiduję wykonanie zadania przy pomocy podwykonawcy (ów) *:

Lp.	Zakres zlecany Podwykonawcy

11.1. W przypadku gdy Podwykonawca jest jednocześnie podmiotem na zasobach którego polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Ustawy:

Zakres zlecany Podwykonawcy	Nazwa i adres Podwykonawcy

* Niepotrzebne skreślić

Data

.....
Podpis i pieczęć osób(-y)
wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania w
obrocie prawnym lub posiadających
pełnomocnictwo

Uwaga:

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

WYKONAWCA: (nazwa i adres Wykonawcy/ów)

.....
.....

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Przystępując do udziału w postępowaniu na zadanie pn.:

„Remont Sali Gimnastycznej – wymiana posadzek , malowanie”

stosownie do treści art. 44 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oświadczam(y), że spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **określone przez Zamawiającego, dotyczące:**

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.”

Data

.....
Podpis i pieczęć osób(-y)
wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania w
obrocie prawnym lub posiadających
pełnomocnictwo

Uwaga:

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

WYKONAWCA: (nazwa i adres Wykonawcy/ów)

.....

.....

NAZWA ZADANIA:

„Remont Sali Gimnastycznej-wymiana posadzek, malowanie ”

WYKAZ
robót budowlanych

Lp.	Rodzaj zamówienia (nazwa przedmiotu zamówienia)	Daty wykonania zamówienia /rozpoczęcie – zakończenie /pełne daty dd/mm/rrrr/	Miejsce wykonania zamówienia	Wartość zamówienia brutto
1.				
2.				

Uwagi :

1. Zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa rady Ministrów z z dnia 19 lutego 2013 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane za dowody, o których mowa w pkt. 9.1.2. SIWZ uznaje się:

a) poświadczenie

b) inne dokumenty– jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

2. W postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego wszczynanych w okresie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie Rozporządzenia jw. tj. do dnia 20.02.2014r. wykonawca, w miejsce poświadczeń lub innych dokumentów, o których mowa w pkt 1 uwag może przedkładać dokumenty potwierdzające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone określone w dotychczas obowiązującym Rozporządzeniu.

3. W przypadku gdy zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego roboty budowlane wskazane w wykazie, zostały wcześniej wykonane, wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa w pkt 9.1.2. SIWZ

4. W razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których mowa w pkt. 9.1.2. SIWZ budzą wątpliwości zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane, były wykonane o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio zamawiającemu.

Data

.....
Podpis i pieczęć osób(-y)
wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania
w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo

Uwaga:

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nieprawdziwych zeznań.

WYKONAWCA LUB PODWYKONAWCA (nazwa i adres):

.....

.....

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA

Oświadczam, że nie podlegam(my) wykluczeniu z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn :

Remont Sali Gimnastycznej-wymiana posadzek , malowanie”

gdyż nie zachodzą w stosunku do nas (mnie) przesłanki określone w art. 24 ust.1 Ustawy w brzmieniu:

„ Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 11) wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

.....
Data

.....
Podpis i pieczęta osób(-y)wskazanych w dokumencie
upoważniającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

Uwaga:

Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia wymagane jest przedłożenie przez te podmioty dokumentów wymienionych w pkt. 9.2. SIWZ. – w tym niniejszego oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.

WYKONAWCA: (nazwa i adres Wykonawcy/ów)

.....

.....

OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 2 PKT. 5 USTAWY

„Remont Sali Gimnastycznej-wymiana posadzek , malowanie”
nazwa zadania

Oświadczam(my), że **nie należę(my)/należę(my)**¹ do grupy kapitałowej², o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w skład której wchodzi(m)y³:

Lp.	Lista podmiotów

.....
Data

.....
Podpis i pieczęć osób(-y)
wskazanych w dokumencie upoważniającym do
występowania w obrocie prawnym lub
posiadających pełnomocnictwo

¹ niepotrzebne skreślić

² Definicje dotyczące **grup kapitałowych**, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy:

1. **grupa kapitałowa** – rozumie się przez to wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również przez tego przedsiębiorcę;
2. **przedsiębiorca** – rozumie się przez to przedsiębiorcę w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, a także:
 - a) osobę fizyczną, osobę prawną, a także jednostkę organizacyjną niemającą osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, organizującą lub świadczącą usługi o charakterze użyteczności publicznej, które nie są działalnością gospodarczą w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej,
 - b) osobę fizyczną wykonującą zawód we własnym imieniu i na własny rachunek lub prowadzącą działalność w ramach wykonywania takiego zawodu,
 - c) osobę fizyczną, która posiada kontrolę, w rozumieniu pkt. 4, nad co najmniej jednym przedsiębiorcą, choćby nie prowadziła działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów o swobodzie działalności gospodarczej, jeżeli podejmuje dalsze działania podlegające kontroli koncentracji, o której mowa w art. 13,
 - d) związek przedsiębiorców w rozumieniu pkt. 2 – na potrzeby przepisów dotyczących praktyk ograniczających konkurencję oraz praktyk naruszających zbiorowe interesy konsumentów;
3. **przejęcie kontroli** – rozumie się przez to wszelkie formy bezpośredniego lub pośredniego uzyskania przez przedsiębiorcę uprawnień, które osobno albo łącznie, przy uwzględnieniu wszystkich okoliczności prawnych lub faktycznych, umożliwiają wywieranie decydującego wpływu na innego przedsiębiorcę lub przedsiębiorców; uprawnienia takie tworzą w szczególności:
 - a) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów na zgromadzeniu wspólników albo na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik albo użytkownik, bądź w zarządzie innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - b) uprawnienie do powoływania lub odwoływania większości członków zarządu lub rady nadzorczej innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego), także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - c) członkowie jego zarządu lub rady nadzorczej stanowią więcej niż połowę członków zarządu innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
 - d) dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio większością głosów w spółce osobowej zależnej albo na walnym zgromadzeniu spółdzielni zależnej, także na podstawie porozumień z innymi osobami,
 - e) prawo do całego albo do części mienia innego przedsiębiorcy (przedsiębiorcy zależnego),
 - f) umowa przewidująca zarządzanie innym przedsiębiorcą (przedsiębiorcą zależnym) lub przekazywanie zysku przez takiego przedsiębiorcę;

³ wypełnić w przypadku należenia do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt. 5 Ustawy.

Uwaga:

Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego, za składanie nie prawdziwych zeznań.

UMOWA Nr

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniuroku w Lęborku pomiędzy:

Zespołem Szkół Gospodarki Żywnościowej i Agrobiznesu zwaną w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez:

1. Dyrektora Szkoły **mgr inż. Małgorzatę Bresler**

z kontrasygnatą **Główniej Księgowej mgr Ewy Paluszewskiej**

a

..... zamieszkałym, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w, zarejestrowany w pod numerem, nr NIP, zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Wykonawca wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 nr 113, poz. 759 z późniejszymi zmianami), zobowiązuje się do wykonania za wynagrodzeniem na rzecz Zamawiającego zadania pn.:

„ Remont Sali Gimnastycznej- wymiana posadzek, malowanie”

zgodnie ze złożoną ofertą, przedmiarem robót, projektem technicznym i specyfikacją techniczną wykonania odbioru robót, który stanowi integralną część niniejszej umowy oraz postanowieniami niniejszej umowy.

2. W ramach wykonania zadania o jakim mowa w § 1 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się również uzyskania stosownych zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje oraz możliwości techniczne wynikające z przepisów prawa do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca może powierzyć podwykonawcy zakres prac wskazanych w ofercie po uzyskaniu zgody Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

5. W razie powierzenia przez Wykonawcę części robót do wykonania podwykonawcy, Wykonawca wraz z podwykonawcą ponoszą solidarną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za roboty wykonane przy pomocy podwykonawcy.

6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego pod rygorem nieważności. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę w formie pisemnej umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Umowy o podwykonawstwo powinny zostać zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

8. Wykonawca za pomocą podwykonawców :

.....
na zasobach, których opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu wykona odpowiednio następujący zakres :

9. Za pomocą podwykonawców innych niż w pkt. 6 Wykonawca wykona następujący zakres:

.....

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy protokołem przekazania placu budowy bezpośrednio po podpisaniu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu wykonanie robót ulegających zakryciu bądź zanikowych celem ich odbioru przez inspektora nadzoru. Roboty te zostaną odebrane na podstawie protokołu odbioru robót zanikowych zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.
3. W odniesieniu do robót podlegających zakryciu lub zanikowych, Wykonawca zobowiązany jest o poinformowaniu Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o konieczności ich wykonania.
4. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca obowiązany będzie na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywróci przedmiot robót do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody składowania odpadów powstałych w trakcie realizacji zamówienia na składowisku posiadającym zezwolenie na przyjmowanie i utylizację lub oświadczenie, że odpady wykorzystał we własnym zakresie.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia realizacji zadania –w dniu podpisania umowy.
2. Termin realizacji zadania strony ustalają do dnia **16.09.2013**

§ 4

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie dokonany z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Zarządcy obiektu.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru przedmiotu umowy po jego wykonaniu w terminie dwóch dni roboczych od wykonania, nie później niż dwa dni po upływie terminu obliczonego zgodnie z § 3. W przypadku przekroczenia tego terminu za każdy dzień opóźnienia w zgłoszeniu do odbioru, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości jak w § 10 pkt 1 lit. b.
3. W ciągu dwóch dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru Inspektor nadzoru potwierdzi, czy roboty te zostały wykonane należycie i czy są zgodne z umową oraz przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną. Zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru uznaje się za skuteczne, gdy Inspektor nadzoru potwierdzi zgodność zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy.
4. W ciągu trzech dni roboczych licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zgodności zrealizowanych robót ze sztuką budowlaną i zakresem rzeczowym umowy, Zamawiający powoła komisję do odbioru wykonanego zadania, w skład której wejdą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego oraz wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy, o czym Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego.
5. Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy będą trwały do trzech dni roboczych licząc od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego.
6. Z czynności tych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy podpisany przez członków komisji powołanej przez Zamawiającego, o której mowa w pkt 4 niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie odbioru, protokół sporządzi Zamawiający samodzielnie i Wykonawca przyjmie jego treść za prawidłową.
8. W przypadku ujawnienia w trakcie sprawdzania przedmiotu umowy na podstawie § 4 pkt 3 lub § 4 pkt 5 wad przedmiotu umowy, przyjmuje się, że przedmiot umowy został wykonany w terminie usunięcia ostatniej wady poprzedzającej odbiór końcowy przedmiotu umowy, który nastąpił bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 5

1. Wartość ostateczna wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego lecz nie przekroczy kwoty kosztorysu ofertowego netto: zł
(słownie: 00/100).
Wartość wynagrodzenia brutto nie może przekroczyć kwoty: zł
(słownie: 00/100)
w tym należny podatek VAT w wysokości : 23 % tj. zł .
Kwota wynagrodzenia zawiera również koszty uzyskania zezwoleń i zaświadczeń niezbędnych do wykonania i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu do eksploatacji.

2.Prace wykonane w ramach niniejszej umowy rozliczone zostaną kosztorysem powykonawczym szczegółowym sporządzonym w oparciu o ceny jednostkowe z kosztorysu ofertowego, po dokonaniu odbioru końcowego.

4. Do wyceny robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR , KNNR i kalkulacja własna.

6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego przed przystąpieniem do ich wykonania. Przyjmuje się, że roboty takie będą mogły być wykonane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego protokołu konieczności.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy /art.509 i nast. Kodeksu Cywilnego/.

§ 6

Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i p.poż., oraz ustaleń wynikających ze sporządzonej oferty i z niniejszej umowy. Po protokolarnym przekazaniu placu budowy Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy.

§ 7

1.Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: i uprawniony jest do wystawiania faktur VAT.

2.Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nr NIP: i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.

§ 8

1.Wynagrodzenie płatne będzie **jednorazowo** przelewem bankowym na rachunek w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz kosztorysem powykonawczym, który wcześniej został zatwierdzony przez Zamawiającego.

2.Za zwłokę w regulowaniu faktur VAT przez Zamawiającego w terminie ustalonym w § 8 pkt 1 Wykonawca może żądać odsetek w wysokości ustawowej .

§ 9

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie

Pan - branża budowlana,

2. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie Pan (i) :

§ 10

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

a)za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy;

b)za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu wykonania zadania określonego w § 3 ;

c)za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

2.Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 1 miesiąca, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy i naliczenia kary umownej jak w § 10 pkt. 1 ppkt. a.

3.Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto za przedmiot umowy określonego w § 5 pkt. 1 niniejszej umowy.

§ 12

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznego okresu gwarancji na wykonane roboty licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy. W okresie tym Wykonawca zobowiązuje się usunąć wyniki wady nieodpłatnie w terminie do pięciu dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.
2. Na wykonane roboty Wykonawca udziela rękojmi na okres 24 miesięczny licząc od daty podpisania przez obie strony protokołu odbioru wykonania przedmiotu umowy.
3. Z usunięcia wad zostanie sporządzony protokół odbioru podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Zamawiający zgłosi zauważone wady Wykonawcy w formie pisemnej.

§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w szczególności jeżeli:
 - a). Wykonawca nie przystąpił do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go przez Zamawiającego do rozpoczęcia realizacji zadania.
 - b). Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z warunkami umowy lub narusza inne postanowienia umowy.
 - c). Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację robót na okres dłuższy niż 7 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy również w przypadku:
 - a). Zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - b). W przypadku o którym mowa powyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Ze względu na charakter prac budowlanych niezbędne jest dostarczenie i przedstawienie atestów dopuszczających materiały do stosowania w zajęciach wychowania fizycznego.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego Ustawy Prawa Zamówień Publicznych oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
 1. zmiany terminu wykonania zamówienia oraz terminów pośrednich, w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu, lub inne okoliczności niezależne od Zamawiającego, w tym takie, których Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, wystąpienia nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, np. gradobicia, trąby powietrzne, zjawiska niestandardowe w klimacie polskim,
 - b) konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu,
 - c) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia,
 2. w pozostałym zakresie zmiany do umowy mogą dotyczyć następujących okoliczności:

1. wydłużenia terminu gwarancji w związku z przedłużeniem terminu realizacji zamówienia lub zadeklarowaniem dłuższego terminu gwarancji przez producenta ,
 2. poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, dostaw lub zmiana technologii,
 3. aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów,
 4. zmiany przepisów prawa istotnych dla postanowień zawartej umowy,
 5. zmiany Kierownika Budowy Wykonawcy na skutek zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska z zastrzeżeniem równoważności uprawnień,
 6. zmiany Podwykonawców na zasobach, których Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem , że nowy Podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy Podwykonawca,
 7. W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT: w odniesieniu do umów, w których wynagrodzenie stanowi zadeklarowana kwota ofertowa brutto - dot: robót budowlanych : „Ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy”.
 8. W przypadku zmniejszenia stawki podatku VAT: w odniesieniu do umów, w których wynagrodzenie stanowi zadeklarowana kwota ofertowa brutto - dot: robót budowlanych : „Ceny jednostkowe netto nie mogą być wyższe niż zadeklarowane w kosztorysie ofertowym. Wartość wynagrodzenia brutto zostanie pomniejszona z odpowiednim zastosowaniem zmniejszonej stawki podatku VAT”.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa w pkt. §17 pkt. 1.1 i 1.2 umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
4. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
5. Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
6. Zmiana do umowy w sprawie zamówienia publicznego bez zachowania formy pisemnej jest dotknięta sankcją nieważności, a więc nie wywołuje skutków prawnych.

§ 18

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA