

UMOWA (WZÓR)

Zawarta w Tczewie dnia2013 roku pomiędzy:
Szkołą Podstawową nr 7 im. Stanisława Staszica,
ul. Stoczniovców 15a; 83-110 TCZEW
NIP 593-10-57-387
reprezentowaną przez:
mgr Jana Kur – Dyrektora szkoły

zwaną w dalszej części niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

Firmą

Zarejestrowaną w.....

NIP.....

zwaną w dalszej części niniejszej umowy WYKONAWCĄ

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. Nr 113, poz. 907,984 i 1047)
Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na :

"Sprzątaniu pomieszczeń obiektu Szkoły Podstawowej nr 7 w Tczewie."

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z uwzględnieniem obowiązujących przepisów w zakresie sprzątania , w tym wymogów obowiązujących w publicznych i niepublicznych placówkach oświatowych.
2. ZAMAWIAJĄCY powierza do wykonania a WYKONAWCA przyjmuje prace zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapewnienia czystości przekazanych do sprzątania pomieszczeń, a zastrzeżenia do utrzymania czystości skutkować będą obniżeniem należności zgodnie z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY wymaga wprowadzenia stałych dyżurów codziennych od poniedziałku do piątku w godz.: 7.45-13.45, w celu interwencyjnego usuwania doraźnych zanieczyszczeń powstałych w trakcie trwania zajęć lekcyjnych oraz uzupełniania środków czystości i środków higienicznych
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za świadczone usługi przed Państwowym Inspektorem Sanitarnym dla miasta Tczewa
4. Wykonawca używał będzie własnych środków czystości, sprzętu gospodarczego do utrzymania czystości, odkurzaczy i innych sprzętów mechanicznych oraz worków na śmieci.

5. Środki do utrzymania czystości i dezynfekcji muszą posiadać atest PZH
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatny pobór energii elektrycznej i wody w celu wykonania usług objętych niniejszą umową oraz pomieszczenia przeznaczone do przechowywania sprzętu i środków czystości
7. Za powstałe w trakcie wykonywania usług przez Wykonawcę szkody na majątku Zamawiającego oraz życiu i zdrowiu osób trzecich wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pracowników wykonujących prace związane z przedmiotem umowy oraz ich przeszkolenie w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie własnego sprzętu wykorzystywanego przy wykonywaniu prac porządkowych. Jego uszkodzenie lub brak w trakcie wykonywania umowy nie zwalnia Wykonawcy od świadczenia usługi i gwarantowania jej należytej jakości
10. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca każdorazowo zgłaszał Zamawiającemu zauważone uszkodzenia: sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej i wyposażenia węzłów sanitarnych
11. Wszelkie wątpliwości, co do jakości lub braku wykonania usługi, pracownicy szkoły będą wpisywać do zeszytu uwag "Sprzątanie". Pracownicy Wykonawcy (firmy sprzątajacej) są zobowiązani do bieżącej kontroli wpisów i bieżącej poprawy jakości usługi.
12. Zamawiający ma prawo do dokonywania samodzielnej kontroli wykonania przedmiotu . Zamówienia. Z przeprowadzonej kontroli Zamawiający sporządzi notatkę podpisaną przez osoby kontrolujące i powiadomi o tym fakcie Wykonawcę. Z czynności kontroli będzie sporządzony protokół. Po drugim protokole negatywnie oceniającym stan czystości w sprawdzanych pomieszczeniach Zamawiający będzie naliczał kary umowne. Każdy kolejny negatywny protokół kontroli czystości jest podstawą do rozwiązania umowy.

§ 3

1. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z zawartej umowy w postaci kar umownych, z zastrzeżeniem ust. 4.
 - 1) Z tytułu nie wykonania w wyznaczonych terminach usług w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za otrzymanie drugiego i każdego następnego negatywnego protokołu kontroli czystości pomieszczeń w wysokości 500,00 zł
 - 3) Za nieuzasadnione odstąpienie od umowy – wysokość jednego miesięcznego wynagrodzenia WYKONAWCY za poprzedni miesiąc.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, (w dacie wskazanej w rozwiązaniu) w następujących okolicznościach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - 2) gdy Wykonawca trzykrotnie zplaci karę umowną
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktury.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn wymienionych w ust.2 pkt 2 Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000,00 zł
6. Strony mogą wypowiedzieć umowę za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.

2. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY:

- 1) Za nieterminową zapłatę – odsetki w wysokości ustawowej.
- 2) Za nieuzasadnione odstąpienie od umowy – wysokość jednego miesięcznego wynagrodzenia WYKONAWCY za poprzedni miesiąc.

§ 4

Strony ustalają czas trwania umowy od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2016 r.

§ 5

1. Umowa może być rozwiązana w trybie natychmiastowym przez każdą ze Stron w przypadku rażącego naruszenia warunków umowy.

§ 6

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za sprzątanie za jeden miesiąc kalendarzowy ustala się na kwotę brutto

..... zł., (słownie: złote 00/100).

§ 7

1. Zapłata za świadczoną usługę nastąpi na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z konta ZAMAWIAJĄCEGO na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze.

3. Termin płatności faktury ustala się na 14 dni, licząc od daty doręczenia faktury.

4. Miejscem płatności jest Bank ZAMAWIAJĄCEGO.

5. Dniem dokonania zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada **NIP: 593-10-57-387** i jednocześnie upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu osoby upoważnionej do jej otrzymania.
7. Wykonawca zobowiązany jest każdą wystawioną fakturę opisać numerem umowy oraz określić, którego miesiąca dotyczy.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje niepodwyższenie cen jednostkowych netto przez cały okres obowiązywania umowy.

ZP-SP7-AG-3202-118/2013

2. W przypadku podwyższenia obowiązującej stawki VAT, Wykonawca może podwyższyć cenę brutto przedmiotu zamówienia jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego na zasadzie aneksu do niniejszej umowy.
3. Cena umowy obejmuje wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia, w tym zakup sprzętu i środków koniecznych do zapewnienia czystości w pomieszczeniach Szkoły Podstawowej nr 7 w Tczewie

§ 9

WYKONAWCA przyjmuje do sprzątnięcia obiekty Szkoły Podstawowej nr 7 w Tczewie z dniem 01.01. 2014 r.

§ 10

WYKONAWCA nie może odstąpić osobom trzecim praw wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz inne odpowiednie przepisy prawa.

§ 13

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 14

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
2. Wszystkie egzemplarze mają taką samą moc prawną.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SWIZ)
 - b) Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Miejscowość.....dnia.....2013r.

Akceptuję wzór umowy

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu WYKONAWCY)